



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Ufficio Sportello Unico Edilizia SUE

PROPOSTA DI GIUNTA N. 70 DEL 20/05/2025

Oggetto: Manifestazione di interesse per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti per la formazione di un elenco finalizzato all'affidamento dei servizi di istruttoria delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326. Approvazione dell'avviso pubblico

IL FUNZIONARIO E.Q. SETTORE VIII

Rilevato che si rende necessario potenziare il personale assegnato all'Ufficio Speciale Condoni Edilizi garantendo ai cittadini tempi certi per il rilascio delle concessioni a sanatoria dando continuità all'attività istruttoria, anche nel rispetto delle previsioni tecnico/economiche per il raggiungimento degli obiettivi fissati nel PEG annuale, in particolare finalizzati al potenziamento delle entrate nel corso dell'anno corrente;

Considerato che la mancata definizione delle pratiche pendenti comporta:

- mancato introito delle somme per oneri di urbanizzazione e costo di costruzione;
- mancato introito indennità risarcitoria per opere edilizie abusive realizzate su aree sottoposte a vincolo paesaggistico-ambientale;

Considerato che con la legge 24 novembre 2003 n. 326, il legislatore ha ulteriormente incentivato i Comuni di procedere alla definizione delle pratiche di condono edilizio, stabilendo all'art. 32, comma 41 che: *“Al fine di incentivare la definizione delle domande di sanatoria presentate ai sensi del presente articolo, nonché ai sensi del capo IV della legge 28/02/1985 n. 47 e dell'art. 39 della legge 23/12/1994 n. 724, il 50% delle somme riscosse a titolo di conguaglio dell'oblazione ai sensi dell'art. 35 comma 14, legge 47/85 è devoluto al Comune interessato e di dare atto che le somme riscosse saranno impiegate per incentivare la definizione delle domande di sanatoria edilizia”*;

Tenuto conto che:

la predetta incentivazione economica si aggiunge a quelle già previste dalle precedenti norme di legge, con particolare riferimento al comma 48 dell'art. 2 della legge n. 662 del 23/12/1996 che stabilisce che: *“I Comuni sono tenuti a iscrivere nei propri bilanci le somme versate a titolo di oneri concessori per la sanatoria degli abusi edilizi.”*

i Comuni possono utilizzare le relative somme per far fronte ai costi di istruttoria delle domande di concessione in sanatoria *“Art.2 comma 49”* per l'attività istruttoria al rilascio delle concessioni in sanatoria e possono utilizzare i fondi all'uopo accantonati.

Ritenuto, alla luce dell'attuale situazione di carenza di personale di indire una procedura pubblica per l'acquisizione di candidature di soggetti esperti per la formazione di un elenco a cui attingere

per l'affidamento dei servizi di istruttoria delle pratiche di condono edilizio attraverso la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023;

Visti:

- la Legge n. 47/1985;
- la Legge n. 724/1994;
- la Legge n. 326/2003;
- l'art.1, comma 11, D.L. 168/2004 convertito con modificazioni in Legge 191/2004 recante interventi urgenti per il contenimento della spesa pubblica;
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 36/2023;

Per quanto sopra propone alla Giunta Municipale l'adozione della presente deliberazione

Di approvare l'allegato avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di candidature di soggetti esperti per la formazione di un elenco a cui attingere per l'affidamento dei servizi di istruttoria delle pratiche di condono edilizio, presentate ai sensi della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985, della Legge n. 724 del 23 dicembre 1994 e della Legge 24 novembre 2003, n. 326 (Allegato A);

Dare atto che il presente provvedimento è munito di rituale attestazione, in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art.6 del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno approvato con Del.G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con delibera G.C. n.146 del 23/08/2024 quale sezione PIAO;

Di dichiarare la presente per le motivazioni in premessa, con separata votazione, immediatamente esecutiva;

Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa;

Dare atto che con successivo provvedimento verrà impegnata la somma necessaria.

L'Assessore Proponente

F.to Geom. Vincenzo Giannone

Il Titolare E.Q. Settore VIII

Ing. Salvatore Privitera