



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
 SETTORE V TECNICO
 VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



DETERMINAZIONE N. 03 DEL 07/11/2025

REGISTRO GENERALE N. 1 DEL 7/11/2025

OGGETTO: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”*. Approvazione avviso pubblico per l’acquisizione di manifestazioni di interesse.

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

propone, per quanto di propria competenza, l’adozione del provvedimento sopra distinto, per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE il Comune di Scicli ha trasmesso nota prot. n. 35624 del 26/09/2024 al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative) avente ad oggetto *“Necessità alloggi canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe e San Bartolomeo”*, al fine di attuare politiche di social housing tramite interventi immobiliari nell’ambito di edilizia sociale, con progetti abitativi mirati a risolvere problematiche di emergenza abitativa al fine aiutare le persone a basso reddito, da attuarsi all’interno del Centro Storico di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo per creare delle condizioni affinché possa esserci un’integrazione fruttuosa dei cittadini con i quartieri, anche attraverso la fruizione di spazi aperti condivisi, a valere sulle Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii. apportate con Delibere CIPE 55/2019;

VISTA la Delibera CIPE 127/2017 avente ad oggetto *“Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lettera f) e 3, comma 1, lettera q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. (Delibera n. 127/2017).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87/2018;

VISTA la Delibera CIPE 55/2019 avente ad oggetto *“Modifica integrativa della delibera n. 127/2017 «Edilizia residenziale pubblica: aggiornamento degli indirizzi per l’utilizzo delle risorse residue assegnate alle finalità di cui agli articoli 2, comma 1, lett. f) e 3, comma 1, lett. q) della legge 5 agosto 1978, n. 457, norme per l’edilizia residenziale. » (Delibera n. 55/2019).”* pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 269/2019;

VISTA la nota acquisita al prot. n. 38125 del 17/10/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro all’istanza del Comune prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, al fine di valutare l’istanza di contributo, il Dipartimento chiede documentazione tecnica ed economica tra cui un DIP (Documento di Indirizzo alla Progettazione) dell’intervento proposto;

VISTA la nota prot. n. 40089 del 31/10/2024, trasmessa al Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla nota prot. n. 38125 del 17/10/2024, con la quale in Comune di Scicli – Settore V Tecnico trasmette tutta la documentazione richiesta al fine di una valutazione favorevole dell’intervento, quali:

- all.1 dip; (documento di indirizzo alla progettazione)
- all. 2 qte;(quadro tecnico economico redatto ai sensi del ddg 13/01/2020)
- all. 3 quadro economico;
- all. 4 grado di fattibilità;
- all. 5 analisi del contesto;
- all. 6 mix funzioni e tipologia alloggi.

VISTA la nota acquisita al prot. n. 42387 del 19/11/2024, trasmessa dal Dipartimento Infrastrutture della Regione Siciliana – Servizio 5 (Politiche Urbane e Abitative), in riscontro alla trasmissione di tutti gli elaborati, prot. n. 35624 del 26/09/2024, dove, il Dipartimento, esaminati tutti la documentazione trasmessa, ritiene meritevole di attenzione il programma di intervento, riconoscendo al Comune un finanziamento a valere sulle Delibere CIPE sopra richiamate, per € 6.160.000,00, chiedendo, nel contempo, la trasmissione, tra le altre cose del Progetto di Fattibilità Tecnica Economica (PTFE) ai sensi del D.Lgs n. 36/2023, entro e non oltre 120 gg dall'arrivo della stessa nota;

VISTA la delibera del Consiglio Comunale n. 101 del 30/11/2024 con oggetto: Delibere CIPE 127/2017 e ss.mm.ii.. *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”*. Variazione al Programma Triennale delle OO.PP. 2024-2026 approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 19/01/2024 ai sensi dell'art. 5 comma 9 dell'Allegato I.5 del D.lgs n. 36/2023, variazione al DUP 2024/2026, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024, con contestuale variazione al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2024/2026 per l'esercizio 2024 (art. 175 -comma 3- lett. a) del d.lgs. n. 267/2000).

VISTA la delibera del CIPE 26 novembre 2020, n. 63, che introduce la normativa attuativa della riforma del codice CUP;

VISTA la legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss.mm.ii., concernente «Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi»;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii., recante «Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali»;

VISTO il decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, e ss.mm.ii., recante «Codice dell'amministrazione digitale»;

VISTA la legge 31 dicembre 2009, n. 196, e ss.mm.ii., recante «Legge di contabilità e finanza pubblica»;

VISTI gli articoli 54 e 59 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 112, concernente il «Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59»;

VISTO il decreto legislativo n. 36/23, e ss.mm.ii., recante «Codice dei contratti pubblici» (di seguito, *“Codice dei Contratti”*);

VISTO il decreto legislativo n. 209 del 31/12/2024;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, e ss.mm.ii., recante «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;

VISTA la Delibera di C.C. n. 33 del 23.04.2024 di approvazione del DUP;

VISTA la Delibera di C.C. n. 34 del 23.04.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

VISTA la Delibera di C.C. N. 109 del 20-12-2024 di Approvazione schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

VISTA la determina R.G.n.1948 del 27/12/2024 a contrarre, accertamento e impegno spesa, con la quale, oltre ad indire la procedura di gara dei servizi di che trattasi, è stato ACCERTATO al Titolo 4 Tipologia 200 Categoria 1 Capitolo 236, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l'importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024 ed IMPEGNATO, ai sensi del Regolamento di Contabilità dell'Ente, al Missione 8 Programma 2 Titolo 2 MA 2 Capitolo 549, Bilancio 2024/2026, annualità 2024 l'importo complessivo di € 6.160.000,00, in conformità al cronoprogramma finanziario approvato con la delibera di consiglio comunale n. 101 del 30/11/2024;

VISTA la determina LL.PP. n. 1/2025 di aggiudicazione del servizio di *“Relazioni specialistiche, PTFE e piano di indagini inerente la realizzazione di ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE (HOUSING SOCIALE) CON CARATTERISTICHE DI CANONE CALMIERATO O CON PATTO DI FUTURA VENDITA DA ATTUARSI NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI SCICLI, NEI QUARTIERI DI SAN GIUSEPPE E SAN BARTOLOMEO E43E2400022000”* a seguito di procedura di gara previa selezione sul MePa, di un professionista invitato a formulare offerta, RdO MePa n. NG 4968919;

CONSIDERATO che

- per il raggiungimento delle finalità previste in progetto è necessario acquisire immobili da destinare a civile abitazione e/o interesse collettivo all'interno dei quartieri, appartenenti al centro storico del comune di Scicli, San Giuseppe, Altobello e San Bartolomeo e precisamente all'interno dei fogli catastali F. 147 e 148;
- come da indicazione dell'Amministrazione Comunale prima di procedere all'individuazione definitiva degli immobili e all'attivazione delle procedure espropriative tramite l'avvio del vincolo preordinato, è intenzione di pubblicare apposito **Avviso pubblico di manifestazione di interesse** finalizzato all'acquisizione di immobili ricadenti all'interno dei F. 147 e 148 del Catasto fabbricati del Comune di Scicli;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 2 del 07/01/2025 di atto di indirizzo;

VISTO lo schema di AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE E/O INTERESSE COLLETTIVO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE di *“Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo”* predisposto dall'UTC in data 07/01/2025 e allegato al presente provvedimento;

VISTI i termini imposti dal finanziamento de quo;

RICHIAMATE:

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 38 del 22/04/2022, con la quale è stato approvato il Piano triennale per la prevenzione della corruzione (P.T.P.C. per il triennio 2022 – 2024);
- la delibera di G.C. n. 243 del 31/12/2024 di approvazione codice di comportamento dei dipendenti;

VISTO l'art. 184 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

DARE ATTO di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.C. n. 243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C. approvato con Delibera G.C. n. 38 del 22/04/2022;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente regolamento di contabilità;

VISTO l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

VISTO il punto 8 dell'allegato n. 2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al DPCM 28/11/2011;

VISTO il D. L.vo 267 del 18.08.2000;

VISTA la Determina Sindacale con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

RITENUTO dover provvedere in merito.;

VISTO l'OREL vigente;

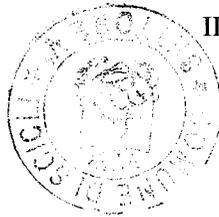
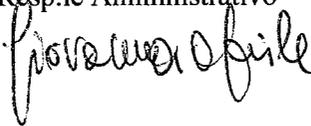
DETERMINA

1. **APPROVARE** lo schema di Avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'acquisizione di immobili localizzati all'interno dei Fogli Catastali F. 147 e F. 148 del Comune di Scicli, quartieri San Giuseppe, Altobello e San Bartolomeo, da adibire a civile abitazione e/o interesse collettivo, che sarà pubblicato all'albo pretorio dell'Ente per 10 gg consecutivi, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. **DARE ATTO** che l'avviso pubblico è finalizzato alla mera acquisizione di manifestazioni di interesse senza nessun vincolo per l'Amministrazione Comunale;
3. **DARE ATTO** che le manifestazioni di interesse acquisite al protocollo generale dell'Ente, saranno valutate da una apposita commissione all'uopo nominata con provvedimento del Titolare di E.Q. del Settore V Tecnico;
4. **DARE ATTO** che a seguito di valutazione favorevole della commissione nominata, il responsabile del Procedimento formulerà apposita proposta di acquisto alle ditte che hanno manifestato interesse alla vendita, in funzione alla consistenza dell'immobile, al grado di adeguamento e/o adeguabilità alle norme impiantistiche, sismiche, barriere architettoniche e grado di efficienza energetica, oltre al posizionamento e localizzazione dello stesso;

5. **DARE ATTO** che per il conseguimento della dotazione degli immobili, al fine del raggiungimento delle quantità stabilite in progetto, si procederà ai sensi del DPR n. 327/2001;
6. **DARE ATTO** che la somma occorrente per l'acquisizione degli immobili è stata accertata e impegnata per effetto della determina R.G. n. 1948 del 27/12/2024 Acc. 524/2024- Imp. 1409/2024;
7. **DARE ATTO** che il CUP è E43E24000220003;
8. **DARE ATTO:**
 - dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
 - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
9. **TRASMETTERE** il presente provvedimento alla Segreteria per gli adempimenti di competenza;

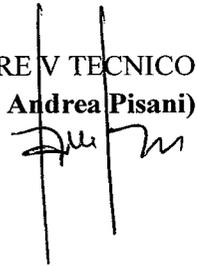
Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg dalla sua pubblicazione o, in alternativa quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

Il Resp.le Amministrativo



IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

(Ing. Andrea Pisani)





COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE V TECNICO
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



SCHEMA AVVISO PUBBLICO PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISTO DI IMMOBILI DA DESTINARE A CIVILE ABITAZIONE E/O INTERESSE COLLETTIVO NELL'AMBITO DEL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE di "Alloggi a canone sostenibile (housing sociale) con caratteristiche di canone calmierato o con patto di futura vendita da attuarsi nel Centro storico del Comune di Scicli, nei quartieri di San Giuseppe/Altobello e San Bartolomeo"

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ENTRO IL _____

Il Comune di Scicli, in esecuzione degli indirizzi espressi con Delibera di Giunta Comunale n. 02 del 07/01/2025 e della Determina Dirigenziale RG n. ____ del _____ rende noto che intende procedere all'avvio di indagine esplorativa al fine di individuare immobili da acquistare all'interno dei quartieri di San Giuseppe, Altobello, San Bartolomeo e precisamente all'interno dei Fogli Catastali F. 147 e F. 148 del Comune di Scicli. A tal fine i soggetti interessati sono invitati a presentare una manifestazione di interesse, alle condizioni e con le modalità previste nel presente avviso pubblico.

REQUISITI E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE DEGLI IMMOBILI

L'immobile da proporre all'Amministrazione comunale dovrà avere le seguenti caratteristiche:

UBICAZIONE

- Essere ubicato nel territorio del Comune di Scicli Fogli 147 e Foglio 148 del Catasto fabbricati di Scicli, preferibilmente in zona con buona accessibilità – quartieri San Giuseppe, Altobello e San Bartolomeo;
- Potrà consistere in una soluzione edilizia indipendente o in una porzione di un edificio. Nel caso in cui lo stesso costituisca porzione di un edificio, gli spazi condominiali dovranno essere limitati e ridotti al minimo;

TIPOLOGIA

- Essere dotato di autonomia funzionale e di ingressi facilmente accessibili anche da utenza a mobilità ridotta, o comunque adeguabile;
- L'immobile dovrà avere la struttura adeguata o adeguabile alle normative antisismiche, impiantistiche e rispettare le prescrizioni relative alla normative vigenti in campo edilizio e sulla sicurezza e, in particolare, alle prescrizioni dello strumento urbanistico vigente;

CARATTERISTICHE DIMENSIONALI

- Immobile o porzione di immobile con metratura minima di 38 mq utili;

Potranno essere proposti anche immobili che necessitano di ristrutturazione/adeguamento/miglioramento, opere che saranno a carico del Comune di Scicli.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare la manifestazione d'interesse persone fisiche o persone giuridiche che:

- abbiano la disponibilità dell'immobile a titolo di piena proprietà. L'immobile proposto al Comune di Scicli dovrà, alla data prevista per la sottoscrizione del contratto, essere nella disponibilità giuridica dell'offerente, libero da persone e/o cose, e libero da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e da oneri a qualsiasi titolo. Nel caso in cui l'immobile proposto appartenga a più soggetti, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta da tutti i comproprietari.
- siano in possesso dei requisiti generali per l'affidamento di contratti pubblici ai sensi dell'art. 94 e ss. del d.lgs. 36/2023 e s.m.i..

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati possono presentare Manifestazione d'interesse redatta utilizzando i modelli allegati al presente invito:

Modello: Domanda di partecipazione con la quale si manifesta l'interesse a partecipare al presente Avviso e si dichiara ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000 la veridicità di quanto sottoscritto, consapevoli che, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa" la dichiarazione mendace è punita ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia;

Al Modello dovrà essere allegata:

- Visure e planimetria catastale dell'immobile;
- Relazione descrittiva dell'immobile che si intende proporre, comprensiva di autocertificazione sottoscritta dall'offerente nella quale dovrà essere specificato: ubicazione dell'immobile offerto (via e numero civico), sua destinazione d'uso, indicazione della superficie secondo quanto prescritto al presente avviso. Identificazione

catastale, corrispondenza della posizione catastale allo stato di fatto e di diritto, titolo di proprietà, situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, pesi diritti attivi o passivi etc., l'indicazione dell'anno di costruzione e dell'ultima ristrutturazione, data di rilascio del certificato di conformità edilizia ed agibilità (comunque all'epoca denominato), caratteristiche tecniche, caratteristiche funzionali dell'immobile offerto, descrizione dell'attuale stato di manutenzione dell'immobile, dotazione impiantistica, dichiarazione della classe energetica;

- Documentazione fotografica dell'immobile offerto;
- Fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del dichiarante; in caso di sottoscrizione da parte di un procuratore speciale (o se del caso altro rappresentante), dovrà altresì essere prodotto originale o copia autentica della procura speciale (o originale o copia autentica del documento attestante i poteri) del firmatario dell'istanza di partecipazione;

Altra documentazione

- **Eventuale** Planimetria dell'immobile quotata anche in altezza illustrativa dell'organizzazione degli spazi all'interno dei locali con indicato in rosso la collocazione del punto di ingresso dell'immobile offerto;
- **Eventuale** attestato di prestazione energetica (o documento equivalente) relativo alla unità immobiliare oggetto di offerta o all'immobile in cui tale unità immobiliare è allocata;
- **Eventuale** perizia di stima dell'immobile;

La domanda di partecipazione e l'ulteriore documentazione richiesta dovranno essere trasmessa esclusivamente: via pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.scicli.rg.it o depositate a mano presso l'ufficio protocollo dell'Ente – Via Nazionale, Scicli, **entro e non oltre 10 gg dalla pubblicazione del presente avviso.**

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile. A tale scopo farà fede il timbro, data e ora apposti sul plico all'atto del suo ricevimento dall'Ufficio Protocollo del Comune.

COMMISSIONE DI VALUTAZIONE

Le proposte pervenute saranno valutate da una apposita Commissione, nominata successivamente al termine di presentazione delle offerte, sulla base dei criteri indicati nell'avviso stesso, selezionando la proposta più conveniente e meglio rispondente alle esigenze logistiche del Comune;

La Commissione provvederà previamente a riscontrare in seduta pubblica il corretto inoltro delle proposte ricevute e a dare atto della documentazione trasmessa;

Procederà in una o più sedute riservate all'esame delle proposte regolarmente pervenute;

Potrà richiedere al proponente l'effettuazione di uno o più sopralluoghi presso l'immobile, anche a mezzo di propri incaricati, con facoltà di acquisire ogni notizia utile, al fine della valutazione dell'offerta ricevuta;

La Commissione selezionerà la proposta ritenuta più conveniente e meglio rispondente alle esigenze logistiche del Comune, ferma restando la facoltà di non procedere ad alcuna selezione in caso di offerte ritenute non conformi o non soddisfacenti rispetto alle esigenze dell'Ente;

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE PROPOSTE

Le proposte regolarmente pervenute saranno comparativamente valutate da parte della suddetta Commissione, tenendo conto dei criteri generali di seguito riportati:

	CRITERI GENERALI	PUNTI MAX
1	Facilità di raggiungere l'immobile dalle principali vie di comunicazione cittadine	20
2	Grado di conservazione (vetustà, manutenzione, ecc)	20
3	Grado di adeguamento sismico e/o adeguabilità	15
4	Grado di adeguamento impianti tecnologici e/o adeguabilità	10

5	Dotazione di spazi esterni all' edificio principale che consentano di ospitare un veicolo	10
6	Grado di efficienza energetica (da comprovare con APE) e/o adeguabilità	5
7	Accessibilità e/o adattabilità al superamento delle barriere architettoniche	5
8	Corrispondenza alle norme igienico sanitarie, aeroinquinanti e/o adeguabilità	5
9	Immobile singolo e con accesso indipendente	10
	TOTALE PUNTI PROPOSTA	100

La Commissione di valutazione, per l'attribuzione dei punteggi relativi a ciascun criterio, terrà conto della relazione tra giudizio qualitativo di valutazione e i relativi coefficienti, di seguito indicati, che dovranno essere moltiplicati per il corrispondente punteggio massimo stabilito per ciascun criterio di valutazione.

GIUDIZIO QUALITATIVO COEFFICIENTI	Coefficienti
Eccellente	1
Ottimo	0,9
Buono	0,8
Discreto	0,7
Sufficiente	0,6
Mediocre	0,5
Scarso	0,4
Insufficiente	0,3
Non valutabile	0

RISARCIMENTO DANNI E CLAUSOLA DI SALVAGUARDIA

L'Ente si riserva la facoltà di effettuare uno o più sopralluoghi presso gli immobili proposti. Nel caso in cui venisse accertata la non rispondenza dell'immobile a quanto attestato nella proposta, ovvero nel caso di accertata irregolarità dal punto di vista urbanistico e/o normativo, si dovrà intendere revocato ogni ulteriore accordo sopravvenuto e il soggetto proponente sarà obbligato a rimborsare tutte le spese sostenute sino alla data di interruzione della trattativa.

Nel caso di mancata stipula del contratto di compravendita per fatto imputabile alla parte proponente, l'Ente a suo insindacabile giudizio potrà procedere all'individuazione di altro soggetto sulla base della graduatoria, fatta salva in ogni caso la possibilità per il Comune di richiesta danni alla parte proponente inadempiente

PUBBLICAZIONE E INFORMAZIONI

a) Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On Line del Comune di Scicli e sul portale istituzionale dell'Ente;

b) Per ogni ulteriore informazione riguardante la procedura di Avviso, ci si potrà rivolgere:

- Ing. Andrea Pisani a.pisani@comune.scicli.rg.it
- Geom. Pietro Assenza p.assenza@comune.scicli.rg.it 0932/839278

TRATTAMENTO DEI DATI

I dati personali raccolti saranno trattati con l'ausilio di supporti cartacei, informatici, telematici, esclusivamente per lo svolgimento del procedimento avviato con il presente avviso e per l'eventuale stipula del contratto, in conformità alle disposizioni del d.lgs. n. 196/2003 (così come modificato dal d.lgs. n. 101/2018 e dalla legge n. 160/2019) e del Regolamento UE n. 2016/679. E' onere dei proponenti fornire i dati personali richiesti, in quanto indispensabili per contrattare con le Pubbliche Amministrazioni. Il titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Scicli.

I dati personali raccolti potranno essere comunicati e/o comunque resi noti alle strutture del Comune di Scicli con funzioni di verifica e controllo dell'attività contrattuale del Comune. In relazione al trattamento dei dati personali raccolti, gli interessati possono esercitare i diritti di cui agli articoli 7-10 del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso pubblico non vincola il Comune alla conclusione del procedimento e quindi all'acquisto dell'immobile, né da parte del Comune, né da parte di soggetti terzi;

L'Ente potrà insindacabilmente valutare di non procedere all'acquisizione qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta conveniente o idonea e ciò senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento, indennizzo o rimborso spese;

Il presente avviso comunque non costituisce offerta al pubblico ex art. 1336 cod. civ., né promessa di acquisto e non impegna pertanto il Comune alla conclusione del procedimento stesso;

Il prezzo pattuito per la vendita dell'immobile verrà pagato al momento del rogito notarile. Ogni spesa, imposta o tassa afferente l'acquisto saranno a carico del Comune di Scicli, escluse quelle a carico del Venditore. L'immobile in oggetto, al momento della vendita, sarà trasferito nello stato di fatto, come visto e gradito, con tutte le servitù attive e passive;

La proposta di acquisto sarà vincolante per il Comune di Scicli solo dopo l'approvazione del relativo provvedimento deliberativo di accettazione e approvazione della stessa, previo stanziamento dei fondi necessari da parte della Regione Sicilia.

L'Ente non riconoscerà alcun compenso a titolo di mediazione, premi, provvigioni o altri emolumenti a chiunque abbia contribuito all'elaborazione e alla presentazione delle proposte immobiliari o sia altrimenti intervenuto nel presente procedimento;

Il Comune di Scicli si riserva di sospendere, revocare o annullare il presente avviso, senza che i proponenti possano avanzare alcuna pretesa a titolo di risarcimento o rimborso spese.

Per effetto della partecipazione alla presente indagine esplorativa, il proponente prende espressamente atto che il Comune di Scicli non ha obbligo alcuno di comunicazione di esito dell'indagine e che, pertanto, è esclusivo suo onere richiedere informazioni sullo stato del procedimento.

Il presente invito è regolato dalla legge italiana, ogni controversia che dovesse insorgere in merito sarà di esclusiva competenza del foro di Ragusa.

IL TITOLARE DI P.O. – CAPO V SETTORE

Ing. Andrea Pisani

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
Tel. 0932839111

protocollo@pec.comune.scicli.rg.it