



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 1 AFFARI GENERALI
SERVIZI DEMOGRAFICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1444 DEL 29/09/2025

Oggetto: Accordo transattivo di cui alla deliberazione di G.C. n. 137 del 28/08/2025 - Impegno di spesa.

LA RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che con nota acquisita al prot. n. 19478 del 15/05/2023, reiterata con prot. n. 40964 del 08/11/2024, la sig.ra OMISSIS, assistita dall'Avv. Barbara Arena del Foro di Ragusa, chiedeva all'Ente la definizione dei rapporti di locazione dell'immobile ubicato in via San Filippo, di cui al contratto n. 333443 di Rep. del 26/07/2007, utilizzato quale sede dei Servizi Demografici, rivendicando il diritto a vedersi corrispondere la complessiva somma di € 39.671,75 (di cui € 437,50 per differenza canoni alla data di riconsegna dell'immobile, € 12.750,00 quale corrispettivo per il mancato preavviso di recesso dal contratto di locazione, nonché € 26.484,25 per interventi di ripristino per ricondurre i locali alle condizioni di funzionalità, decoro e pulizia nelle quali erano stati consegnati);
- all'esito dell'istruttoria interna avviata dall'Ente, con nota prot. n. 17490 del 15/05/2025 il Comune contestava integralmente le richieste economiche formulate alla sig.ra OMISSIS e si rendeva disponibile a comporre bonariamente la vicenda, che veniva definita con il pagamento da parte dell'Ente della complessiva ed onnicomprensiva somma di € 13.000,00 (tredicimila/00) in favore della sig.ra OMISSIS, a tacitazione di ogni pretesa ed azione in relazione al rapporto di locazione sorto dalla stipula e dall'esecuzione del contratto di locazione n. 333443 di Rep. del 26/07/2007;

Rammentato che la transazione è un contratto regolato dagli artt. 1965 e ss. del Codice civile, con il quale le parti facendosi reciproche concessioni pongono fine ad una lite già sorta o prevengono una lite che potrebbe sorgere;

Richiamata la Delibera di G.C. n. 137 del 28/08/2025, dichiarata immediatamente esecutiva, con la quale è stato approvato lo schema dell'accordo transattivo intervenuto tra la sig.ra OMISSIS ed il Comune di Scicli a

tacitazione di ogni pretesa ed azione in relazione al rapporto di locazione sorto dalla stipula e dall'esecuzione del contratto di locazione n. 333443 di Rep. del 26/07/2007;

Tenuto conto della scrittura privata di transazione sottoscritta dalle parti il 04/09/2025, acquisita al prot. gen. n. 32088 del 12/09/2025, con la quale il Comune di Scicli si è obbligato a corrispondere alla sig.ra OMISSIS la complessiva ed onnicomprensiva somma di € 13.000,00;

Vista la Determina Sindacale n. 20 del 22/08/2025 avente ad oggetto: "Prelevamento ai sensi dell'art. 176 e articolo 175, comma 5-bis, lett. d) del D. Lgs n. 267/2000 (Fondo Soccombenze procedimenti legali). Richiesta Settore I Affari Generali prot. n. 2015 del 08/08/2025";

Ritenuto necessario procedere all'impegno di spesa della complessiva somma di € 13.000,00 in conformità alla scrittura privata di transazione firmata dalle parti;

Visto il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di G.C. n. 243 del 31/12/2024;

Vista la Sezione 2 - Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione – Sottosezione 2.3 - Programmazione Rischi Corruttivi e Trasparenza del PIAO (Piano Integrato Attività e Organizzazione) per il triennio 2025/2027, approvato con Delibera di G.C. n. 112 del 16/07/2025 quale sezione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2024, avente ad oggetto "Approvazione schema di bilancio di Previsione Finanziario 2025-2027 e relativi allegati";

Visto l'O.R.E.L. e le LL.RR. nn. 48/91, 7/92, 23/98 e 30/2000 e ss.mm.;

Visto l'art. 53 dello Statuto Comunale dell'Ente;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e la L.R. 23/12/2011 n. 30;

Vista la Determinazione Sindacale n. 18 del 29/07/2025 di nomina Responsabili di Settore;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, qui integralmente richiamate,

1. **DI IMPEGNARE** la somma complessiva ed onnicomprensiva di € 13.000,00 in conformità alla scrittura privata di transazione sottoscritta tra il Comune di Scicli e la sig. OMISSIS, a tacitazione di ogni pretesa ed azione in relazione al rapporto di locazione sorto dalla stipula e dall'esecuzione del contratto di locazione n. 333443 di Rep. del 26/07/2007 di cui alla Delibera di G.C. n. 137 del 27/08/2025, agli appositi stanziamenti del Bilancio 2025/2027, annualità 2025, alla Missione 1 - Programma 7 - Titolo 1 - Macroaggregato 10, Cap. 336, giusta pren. 1094/2025;
2. **DI APPROVARE** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei

principi contabili di cui al D. Lgs. 23/06/2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D.Lgs 126/2014:

ANNO IMPUTAZIONE 2025

TOTALE REGISTRAZIONE € 13.000,00

N. IMPEGNO _____

DATA IMPEGNO _____

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO IMPUTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2025	13.000,00	
TOTALE	13.000,00	

3. **DI DARE ATTO** altresì, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dell'Ente dell'assenza di conflitto d'interessi, anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte dello scrivente e del responsabile dell'Ufficio;
4. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line dell'Ente per gg. 15 consecutivi, nonché nella Sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
5. **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 8 della legge 241/1990, responsabile del procedimento è individuata la dott.ssa Daniela Giacchino, responsabile dei Servizi Demografici;
6. **DI DARE ATTO** in ottemperanza al dispositivo della L. 196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personale), come modificato dal D.lgs. n. 101/2018, che i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato "A" che, pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato nell'Albo Pretorio;
7. **DI DARE ATTO** che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sicilia entro il termine di 60 giorni dalla data di scadenza del termine di pubblicazione del presente atto nonché, alternativamente, ricorso straordinario al Presidente della Regione Sicilia entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine;
8. **DI TRASMETTERE** la presente al Settore III Finanze per gli adempimenti di competenza.

Il Responsabile del Settore
Maria Sgarlata

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.