



# **COMUNE DI SCICLI**

*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*



Settore 5 Tecnico  
Ufficio Patrimonio ed Esproprio

## PROPOSTA DI GIUNTA N. 148 DEL 25/08/2025

**Oggetto: OGGETTO: Richiesta di concessione d'uso ventinovenne, di area di proprietà Comunale, per una superficie di mq. 31,20 circa, da stralciare da un'area di maggiore estensione, ricadente nel Foglio 146 del Comune di SCICLI (part.lla bianca – strada) e precisamente parte dell'area a parcheggio che costeggia la Via Vincenzo Monti, nel Comune SCICLI (RG), al fine di installarvi una Cabina Elettrica di trasformazione MT/BT, del tipo MINI-BOX prefabbricato (DG 2081), denominata " BEVERATOIO" - MATR. D830-2-818877".**

### **IL TITOLARE E.Q.**

Il sottoscritto Ing. Andrea Pisani, nella qualità di Titolare di P.O. del Settore V Tecnico, propone l'adozione della deliberazione sopraindicata per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del d.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno, e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria, che segue non incorrono in analoghi situazioni.

#### **PREMESSO CHE:**

- l'Ente si trova sprovvisto di una fornitura di energia elettrica idonea, per una potenza aggiornata da 50 a 75 kW, a servizio del complesso del ex Convento del Carmine, destinato a Centro Artistico Polifunzionale, edificio strategico per la collettività, sito al Centro Storico di Scicli in piazza Carmine n. 9;
- in data 17/02/2025 prot. gen. n. 6133, il Comune di Scicli, richiedeva l'installazione di una Cabina Elettrica di trasformazione, confermando la disponibilità della cessione dell'area individuata nel parcheggio di Via Vincenzo Monti, a seguito di sopralluogo congiunto con i funzionari di e-distribuzione S.p.A. ;
- L'area richiesta, di circa mq. 31,20, è da stralciare da una zona di maggiore estensione, ricadente nel Foglio 146 del Comune di Scicli (particella bianca – strada), e precisamente parte dell'area destinata a parcheggio;
- La finalità della richiesta è l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT, del tipo MINI-BOX prefabbricato (DG 2081), denominata "BEVERATOIO" - MATR. D830-2-818877;
- L'intervento è necessario per il potenziamento e l'efficientamento della rete elettrica locale;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- L'area oggetto di richiesta è di proprietà comunale e non risulta gravata da vincoli ostativi alla concessione;

- L'intervento non pregiudica la funzionalità dell'area a parcheggio e risulta compatibile con la destinazione urbanistica;
- La concessione d'uso ventinovenale è conforme alle disposizioni normative vigenti in materia di beni pubblici e infrastrutture energetiche;

**VISTI** gli elaborati tecnici a firma del tecnico incaricato dalla Società e-distribuzione S.p.A., Geom. Francesco Marino:

**VISTO** la "bozza di convenzione per la cessione di area pubblica", condivisa da parte di e-distribuzione S.p.A., pervenuta con nota a Ns. prot. gen. n. 0028266 del 11/08/2025, da sottoscrivere tra la Società e-distribuzione S.p.A. ed il Comune di Scicli, che costituisce parte integrante e sostanziale della presente;

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore proponente, allegato al presente provvedimento nella parte integrante e sostanziale;

**RITENUTO**, pertanto, opportuno dover provvedere in merito;

**RITENUTO** necessario individuare nella figura del Titolare di E.Q. V Settore Tecnico, soggetto individuato ad intervenire in nome e per conto dell'Ente alla firma della sopracitata Convenzione, di cessione dell'area;

**RITENUTO** sussistere i motivi per dichiarare la presente immediatamente esecutiva, e ciò al fine di garantire un servizio, portatore di un interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTA** ancora la L.R. n° 19/2020 del 13/08/2020 e la successiva L.R. 2/2021 del 03/02/2021;

**VISTO** l'OREL vigente;

**Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del deliberato e si intendono qui riportate;
- 2) **DI CONCEDERE** in uso, per la durata di anni 29, al soggetto richiedente [indicare il nome], una porzione di area comunale di mq. 31,20 circa, da stralciare dal Foglio 146 (particella bianca – strada), parte dell'area a parcheggio, per l'installazione di una cabina elettrica di trasformazione MT/BT, tipo MINI-BOX prefabbricato (DG 2081), denominata "BEVERATOIO" - MATR. D830-2-818877;
- 3) **DI CONDIVIDERE**, conseguentemente la bozza di convenzione trasmessa dal tecnico incaricato di e-distribuzione S.p.A. con nota prot. gen. n. 0028266 del 11/08/2025
- 4) **DI AUTORIZZARE** il Titolare di E.Q. del Settore V-Tecnico alla sottoscrizione della convenzione, secondo le condizioni previste dalla normativa vigente;
- 5) **DI STABILIRE** che tutte le spese di installazione, manutenzione, gestione e eventuale rimozione della cabina saranno a carico del concessionario;
- 6) **DI DEMANDARE** agli uffici competenti l'aggiornamento catastale e ogni adempimento tecnico-amministrativo conseguente.
- 7) **DARE ATTO** che tutte le autorizzazioni di Enti e/o Uffici inerenti la messa in opera, che saranno a carico della società e-distribuzione S.p.A.;
- 8) **DARE ATTO** che non ci sono oneri a carico del bilancio comunale;
- 9) **DATO ATTO** che il Titolare E.Q. Settore V, con la sottoscrizione della presente proposta, rende, ad ogni effetto di legge, rituale attestazione in ordine all'assenza di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di operare in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 243 del

31/12/2024 e del P.T.P.C. , triennio 2025/2027, approvato quale sezione del PIAO con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 16/07/2025;

- 10) DICHIARARE** la presente, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, in quanto trattasi di opera di interesse pubblico, necessaria per garantire l'efficienza e la sicurezza della rete elettrica locale.;
- 11) DARE ATTO** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenete i pareri citati in premessa.
- 12) DI PUBBLICARE** il presente provvedimento sul sito internet e all'Albo Pretorio di questo Ente

**Il Titolare E.Q. V Settore**  
*Ing. Andrea Pisani*