

ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE V - TECNICO

VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG

lavori.pubblici@comune.scicli.rg.it - protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



Ufficio Patrimonio ed Esproprio

DETERMINAZIONE N. 279 del 11 DIC. 2024

REGISTRO GENERALE N. 2028 DEL 31-12-24

OGGETTO: Accertamento in entrata e incasso relativo all'alienazione del garage sito in Scicli alla Via S. Nicolò n. 94, individuato al C.F. del Comune di Scicli al foglio 31, particella 325, subalterno 2.

IL TITOLARE E.Q.

Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24 novembre 2022 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 per il triennio 2022 - 2023 - 2024, in uno all'approvazione del Dup e del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli;
- Con determina del Titolare di P.O. V Settore n. 358 del 22/12/2022 R.G. n. 1702 del 22/12/2022 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Scicli, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Scicli, all'Albo Pretorio online (sezione avvisi bandi e gare), su Amministrazione trasparente e mediante affissione manifesti murali;
- In data 10/02/2023, è stata espletata l'asta pubblica, in cui è risultato aggiudicatario provvisorio del lotto 9 consistente nel garage sito in Scicli alla Via S. Nicolò n. 94, il Sig. **Omissis 1**, con un'offerta di € 35.100,00 (diconsi euro trentacinquemilacento/00);
- Con Determina del Titolare E.Q. n. 179 del 25/05/2023 R.G. n. 682 del 26/05/2023 è stato aggiudicato definitivamente il sopracitato immobile;
- In data 03/06/2024, è stato stipulato atto di vendita, rogato dal Notaio Attaguile Gioacchino Repertorio 246 Racc. n. 177, tra il Comune di Scicli in favore del Sig. **Omissis 1** per un importo € 35.100,00 (diconsi euro trentacinquemilacento/00);
- Il Sig. **Omissis 1** in qualità di aggiudicatario ha provveduto in sede di offerta, relativamente al prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, ad allegare alla documentazione, assegno circolare non trasferibile emesso in data 03/02/2003 dalla Banca "Intesa-SanPaolo" intestato al Comune

di Scicli n. 3504092978 pari ad € 3.500,00 (diconsi euro tremilacinquecento/00), il quale viene introitato dall'Ente a titolo di acconto sul prezzo offerto dall'aggiudicatario medesimo;

Vista la determina del Titolare di E.Q. n. 179 del 25/05/2023 R.G. n. 682 del 26/05/2023 di aggiudicazione e di accertamento in entrata della somma di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) di cui all'assegno circolare non trasferibile emesso in data 03/02/2003 dalla Banca "Intesa-SanPaolo" intestato al Comune di Scicli n. 3504092978 a titolo di acconto sul prezzo offerto di € 35.100,00;

Viste la nota prot. gen. 21969 del 05/06/2024 da parte del Titolare di E.Q. Settore III Finanze, in cui è stato comunicato il provvisorio in entrata n. 2309 del 03/06/2024 a nome di **Omissis 1** dell'importo di € 31.600,00 (euro trentunomilaseicento/00) a saldo sul prezzo offerto di € 35.100,00;

Vista la Delibera di C.C. n. 33 del 23.04.2024 di approvazione del DUP;

Vista la Delibera di C.C. n. 34 del 23.04.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

Ritenuto di dover provvedere al formale accertamento in entrata dell'importo di € 31.600,00;

Visto l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

Richiamata: la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 31/01/2014;

Visto il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della trasparenza (PTPCT) approvato quale sezione del Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) per il Triennio 2024/2026 con Del. G.C. n. 146 del 23/08/2024 del Comune di Scicli;

Verificato che il Responsabile del Procedimento, giusta attestazione resa in data 06/12/2024, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. per il triennio 2024/2026 approvato con Delibera G.C. n. 146 del 23/08/2024 quale sezione del PIAO;

Vista la determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 16 del 10/08/2023, ed in forza della quale si adotta la presente;

Visto il vigente regolamento di contabilità, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 22/02/2023;

Visto il D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

D E T E R M I N A

Per la causale in premessa

1. **di accertare ed incassare** la complessiva somma di di € 31.600,00 (euro trentunomilaseicento/00) dell'importo a saldo sul prezzo offerto di € 35.100,00 relativamente alla vendita del sopracitato immobile, al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 01, Capitolo 30 del Bilancio pluriennale 2024/2026, annualità 2024;

1. **Dare atto** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno;
2. **Dare atto** che i dati personali, gli estremi dei terreni di proprietà, e le somme spettanti sono riportati nell'allegato "A" che, sebbene sottratti alla pubblicazione ne costituiscono parte integrante e sostanziale alla presente;
3. **Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013, così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;
4. **Dare atto** che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione e, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni;
2. **Di trasmettere** copia della presente determinazione al Settore Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

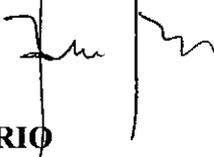
Il Resp.le Ufficio Espropriazioni e Patrimonio

Geom. Pietro Assenza




IL TITOLARE E.Q. SETTORE V

Ing. Andrea Pisani



SERVIZIO FINANZIARIO

Visto attestante l'effettuazione dei controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali

ACCERTAMENTO N. 281 del 19/7/2024

INCASSO N. 6325 del 19/7/2024 

VISTO: *Teresa Alecci*

Scicli, li 31 DIC. 2024



**IL TITOLARE E.Q.
III SETTORE FINANZE**

(Dott.ssa Grazia Grazia Maria Concetta Galanti)

