



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa  
**SETTORE V TECNICO**  
 VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG  
[protocollo@pec.comune.scicli.rg.it](mailto:protocollo@pec.comune.scicli.rg.it)



DETERMINAZIONE .N. 205 DEL 09 SET 2024

REGISTRO GENERALE N. 1253 DEL 10-9-2024

**OGGETTO:** Lavori di consolidamento e restauro della Chiesa S. Maria del Gesù nel Comune di Scicli - D.D.G. n.001929 del 02/08/2019 - scheda n. 102 del 05/09/2019 - CIG: 8235346681 - CUP: E45E18000340002. AGGIUDICAZIONE E PRESA D'ATTO AFFITTO RAMO DI AZIENDA

TITOLARE DI E.Q. – SETTORE V TECNICO

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto Dirigente Generale D.D.G. n.001929 del 02/08/2019- scheda n. 102 del 05/09/2019 dell'Assessorato Infrastrutture e Mobilità Dipartimento Infrastrutturale Mobilità e Trasporti ,Servizio 7 Politiche Urbane ed Abitative, acquisito al prot. gen. n.29609 del 13/09/2019, è stato finanziato il progetto esecutivo relativo ai “**Lavori di consolidamento e restauro della Chiesa S. Maria del Gesù nel Comune di Scicli**” per l'importo complessivo di € 800.000,00;
- con propria Determina a Contrarre LL.PP. n. 11 del 14/02/2020, R.G. n. 147 del 14.02.2020 è stata indetta la procedura aperta ai sensi dell'art.60 del Codice per l'affidamento dei lavori in oggetto, sul sistema informatico SINTEL;
- con determina R.G. n. 1244 del 03/11/2020 è stata nominata la commissione di gara;

**VISTI** i verbali di gara 1,2,3 e in particolar modo il verbale n.4 del 01/03/2021, pubblicati all'albo pretorio online del Comune di Scicli con i quale la Commissione di gara:

- da atto che tutte le n. 123 (centoventitrè) imprese ammesse alla fase successiva per l'apertura delle offerte economiche hanno presentato offerta;
- procede alla comunicazione tramite sistema telematico dell'avvio delle operazioni di gara e da inizio alla verifica dei requisiti e della documentazione presentata dalle imprese;
- ammette tutte le imprese partecipanti alla fase successiva e procede alla comunicazione dell'apertura delle offerte economiche tramite sistema telematico;
- propone l'aggiudicazione della gara all'impresa “M.E.G.A.RES. SRL VIA DELL'INDUSTRIA,2-67100-L'AQUILA P. IVA 04665020873 che ha offerto un ribasso del 20,5750 % e rimette il verbale al RUP per le verifiche di rito ai fini dell'aggiudicazione definitiva dell'appalto;

**CONSIDERATO** che il verbale di gara è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Scicli dal 02/03/2021 al 04/03/2021 con prot. 581/2021 e che nessun preavviso di ricorso è stato presentato avverso la proposta di aggiudicazione;

**RITENUTA** valida la documentazione presentata e l'offerta congrua

**VISTE** le verifiche di rito effettuate dal R.U.P. con esito positivo;

**VISTA** la determina di aggiudicazione e approvazione verbali di gara R.G. n.357 del 18/03/2021;

**VISTE** le seguenti note pec trasmesse dal R.U.P. all'impresa aggiudicataria e mai riscontrate:

- prot.12151 del 22/03/2022 con la quale il RUP chiede all'impresa di fornire un contatto telefonico al fine interloquire per dare inizio ai lavori;
- prot.16243 del 15/04/2022 con la quale il RUP, dopo inutili svariati tentativi di contatti con la ditta aggiudicataria a mezzo pec. e-mail e telefonici chiede alla stessa la conferma dell'offerta economica e la trasmissione del PASSOE non trasmesso in fase di gara, facendo presente che il mancato riscontro alla nota di che trattasi entro e non oltre la data del 22/04/2022, comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione definitiva e lo scorrimento della graduatoria di gara, procedendo all'aggiudicazione al secondo in graduatoria;

**CONSIDERATO** che alla data del 22/04/2022 nessun riscontro è pervenuto alla nota pec prot.16243 del 15/04/2022, il RUP con nota pec prot. n. 42880 del 17/10/2022 comunica alla ditta M.E.G.A.R.E.S. la revoca dell'aggiudicazione definitiva e lo scorrimento della graduatoria a tutti gli effetti di legge;

**VISTA** la nota pec prot. n.6514 del 09/02/2023 a firma del RUP con la quale viene comunicato alla ditta MIGIFRA SRL e per conoscenza alla ditta M.E.G.A.R.E.S la revoca dell'aggiudicazione proposta con la determina R.G. n.357 del 18/03/2021 alla ditta M.E.G.A.R.E.S e il contestuale scorrimento della graduatoria, dove risulta seconda la ditta MIGIFRA SRL e viene chiesto alla stessa la conferma dell'offerta presentata a suo tempo in fase di gara, invitandola altresì nella sede del Palazzo Municipale per giorno 13/02/2023;

**VISTA** la nota PEC PROT. N.6568 DEL 10/02/2023 di riscontro della ditta MIGIFRA SRL alla pec prot. n.6514 del 09/02/2023, con la quale l'amministratore unico dell'impresa conferma l'offerta presentata in fase di gara pari al 20,52%;

**VISTA** la determinazione di aggiudicazione n. 254 del 12/07/2023 RG 951 del 12/07/2023 Revoca dell'aggiudicazione e scorrimento graduatoria in favore della ditta MIGIFRA srl;

**VISTA** la nota prot. 7037 del 14/02/2023 con la quale la ditta MIGIFRA srl comunica, al Comune di Scicli, l'affitto del proprio ramo d'azienda alla ditta SYMAMY srls, allegando il contratto di affitto n. rep 284665 del 12/10/2020 dove, tra le altre cose, all'Art. 1 la MIGIFRA srl concede in affitto alla SYMAMY srls ....” *Tutte le offerte già presentate per gare in corso per l'esecuzione di lavori pubblici e non ancora aggiudicate e degli avvalimenti per gare aggiudicate e non, nonché di tutte le manifestazioni di interesse presentate, in tutto sia in Italia, sia all'estero”...*;

**VISTA** la propria nota prot. 26597 del 03/07/2023 con la quale lo scrivente convoca le ditte sopra richiamate, nonché il Direttore dei Lavori e il legale rappresentante della Parrocchia interessata;

**VISTA** la nota prot. 32726 del 25/08/2023 a firma dell'avv. Bonaventura Lo Duca in nome e per conto della ditta Pentatek srl (terza in graduatoria) con la quale invita a procedere all'annullamento della determina di aggiudicazione n. 254 del 12/07/2023-RG 951 del 12/07/2023 e altresì e chiede l'accesso agli atti della documentazione prodotta dalla ditta MIGIFRA srl;

**VISTA** la nota prot. 32864 del 28/08/2023, a firma dello scrivente, con la quale trasmette a tutti gli interessati al procedimento di che trattasi, tra cui il Dipartimento infrastruttura della Regione Siciliana, la nota prot. 32726 del 25/08/2023;

**VISTA** la nota prot. 33917 del 05/09/2023 trasmessa dalla ditta SYMAMY srls a supporto della determinazione di aggiudicazione n. 254 del 12/07/2023 RG 951 del 12/07/2023, argomentando le ragioni per le quali lo scrivente non debba procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;

**VISTA** la nota prot. 35638 del 18/09/2023 trasmessa dalla ditta SYMAMY srls a supporto della determinazione di aggiudicazione n. 254 del 12/07/2023, argomentando le ragioni per le quali lo scrivente non debba procedere all'annullamento dell'aggiudicazione;

**VISTA** la nota prot. 15525 del 22/04/2024 a firma dell'Avv. La Spina nell'interesse e per conto della ditta SYMAMY srls, dove, tra le altre cose in merito alla contestazione della società Pentatek, rappresenta che .... *“l'aggiudicataria Migifra s.r.l. ha provveduto a cedere il ramo d'azienda alla odierna Symamy s.r.l.s. già in un momento antecedente all'aggiudicazione dell'appalto, onde per cui, dalla stipula del contratto di cessione del ramo d'azienda è Symamy che subentra nella titolarità dei contratti di appalto nonché nella posizione in cui versava Migifra s.r.l. anche in merito a gare d'appalto in fase di istruttoria. La contestazione della società Pentatek s.r.l., datata 23.08.2023, a firma dell'avv. Bonaventura Lo Duca non tiene conto della sopravvenuta - nelle more dell'espletamento della gara ovvero dello scorrimento della graduatoria - cessione del ramo d'azienda. “....;*

**VISTO** e valutato quanto sopra rappresentato nell'interesse dell'Ente Comune di Scicli, nonché della Rappresentante legale della chiesa Santa Maria del Gesù;

**RITENUTO** nell'interesse degli Enti coinvolti, procedere alla presa d'atto dell'affitto del ramo d'azienda da parte della ditta MIGIFRA srl alla SYMAMY srls e alla conferma dell'aggiudicazione in favore della stessa, quale affittuaria, giusto contratto di affitto n. rep 284665 del 12/10/2020 dove, tra le altre cose, all'Art. 1 la MIGIFRA srl concede in affitto alla SYMAMY srls ....” *Tutte le offerte già presentate per gare in corso per l'esecuzione di lavori pubblici e non ancora aggiudicate e degli avvalimenti per gare aggiudicate e non, nonché di tutte le manifestazioni di interesse presentate, in tutto sia in Italia, sia all'estero”...*;

**VISTE** le verifiche di rito, tra cui: Prefettura art. 31, Carichi Pendenti, Casellario giudiziario, Agenzia delle Entrate e DURC, con esito positivo;

**RITENUTO** necessario procedere all'aggiudicazione al fine dare avvio ai lavori in tempi brevi e al rispetto del crono programma procedurale di cui al decreto di finanziamento;

#### **RICHIAMATE:**

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024, con la quale è stato approvato il PTPCT per il triennio 2024 - 2026, quale sezione del PIAO;

**VISTO** il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2014;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 33 del 23.04.2024 di approvazione del DUP;

**VISTA** la Delibera di C.C. n. 34 del 23.04.2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2024/2026;

**DARE ATTO** di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli;

**VISTA** la Determina Sindacale con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente ed in forza della quale è assunto il presente provvedimento;

**VISTO** l'art.183, comma 1 e 6, D.Lgs n. 267/2000 che disciplina la assunzione delle prenotazioni di impegno spese;

**VISTA** la deliberazione della Sezione di Controllo per la Regione Siciliana della Corte dei Conti n°7/2017/PRSP che ha disposto, quale misura interdittiva e inibitoria, il divieto di effettuare spese per servizi non espressamente previsti per legge nella misura e nei termini di cui all'art. 188, comma 1 quater del Tuel;

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento risulta compatibile con la predetta misura interdittiva, in quanto spesa necessaria al funzionamento dell'Ente;

**VISTO** il D.Lgs. 12 agosto 2000 n°267.

**VISTO** l'art.107,comma 3 lett. D del D.Lgs n°267 del 18/08/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D. Lgs 118/2001.

**VISTO** il punto 8 dell'allegato n. 2 “Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria” al DPCM 28/11/2011.

**VISTO** l'art.48 dello Statuto Comunale.

**VISTO** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

**RITENUTO** dover provvedere in merito

#### **DETERMINA**

##### **Per le causali in premessa**

1. **DARE ATTO** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DARE ATTO** che con determina RG n. n.357 del 18/03/2021 si è proceduto all'aggiudicazione dei lavori di che trattasi alla ditta M.E.G.A.R.E.S. srl;
3. **DARE ATTO** che con determina RG 951 del 12/07/2023 si è proceduto alla revoca dell'aggiudicazione alla ditta M.E.G.A.R.E.S. e al contestuale scorrimento della graduatoria, aggiudicando alla ditta MIGIFRA srl per le motivazioni espresse in premessa;
4. **DARE ATTO** che a seguito del contratto di affitto n. Rep 284665 del 12/10/2020 la ditta MIGIFRA srl concede in affitto alla ditta SYMAMY srls il ramo di azienda, che tra le altre cose, all'art. 1 recita:....” *Tutte le offerte già presentate per gare in corso per l'esecuzione di lavori pubblici e non ancora aggiudicate e degli avvalimenti per gare aggiudicate e non, nonché di tutte le manifestazioni di interesse presentate, in tutto sia in Italia, sia all'estero*”...;
5. **AGGIUDICARE** i Lavori di *consolidamento e restauro della Chiesa S. Maria del Gesù nel Comune di Scicli*” - nel Comune di Scicli”, affidando l'appalto alla ditta “SYMAMY srls”, con sede legale in Paternò (CT) Via Poggio N.25, Partita IVA 05759580870 allo stesso ribasso offerto in sede di gara dalla ditta MIGIFRA srl, par al **20,52%** sull'importo a base d'asta;
6. **APPROVARE** il nuovo quadro economico post gara così distinto:

**Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni**

Lavori a misura		€ 498.880,47
Ribasso proposto	20,52000%	€ 102.370,27
	<b>Subtotale</b>	€ 396.510,20
Oneri per la SICUREZZA		€ 10.181,24
	<b>Sommano</b>	<b>€ 406.691,44</b>

**Somme a disposizione della stazione appaltante**

Spese Tecniche per coor. sicurezza in esecuzione, direzione lavori misura e contabilità, <u>al netto del ribasso d'asta pari al 20,25%</u>		€ 44.386,94
Cassa su b1	4,00%	€ 1.775,48
	<b>Subtotale</b>	€ 46.162,42
IVA su spese tecniche su b1+b2	22,00%	€ 10.155,73
	<b>Subtotale</b>	€ 56.318,15
Spese Collaudo, APE ecc, (compresa IVA e cassa 4%)		€ 2.548,78
Restauro specifico interno alla chiesa compreso IVA		€ 42.271,85
Spese per RUP (60% del 2%) sui lavori di progetto		€ 6.108,74
Imprevisti sui lavori		€ 50.604,35
Versamento contributo ANAC		€ 375,00
ONERI PER CONFERIMENTO A DISCARICA (IVA compresa)		€ 4.727,19
IVA sui lavori	10,00%	€ 40.669,14
ARREDI euro (compreso IVA al 22%)		€ 49.117,29
	<b>Sommano</b>	<b>€ 252.740,49</b>
	<b>TOTALE</b>	<b>€ 659.431,93</b>

**Economie da ribasso e IVA**

Totale finanziamento iniziale € 800.000,00

**7. DARE ATTO:**

- dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
- che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione “Amministrazione Trasparente”, ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
- che il presente provvedimento risulta compatibile con la misura interdittiva di cui alla deliberazione n.7/2017/PRSP della Corte dei Conti, Sezione di Controllo per la Regione Siciliana.
- Il lotto è individuato a mezzo CIG n° **8235346681**.

8. **DI TRASMETTERE** la presente determinazione alle ditte interessate, al Dipartimento Regionale delle Infrastrutture e al Legale Rappresentante della *Chiesa S. Maria del Gesù*;

9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore I per gli adempimenti di competenza;

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. Dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

Il Resp.le Uff. Amministrativo  
Giovanna Aprile




TITOLARE DI E.Q – SETTORE V TECNICO

Ing. Andrea Pisanò

