



# COMUNE DI SCICLI

*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*



## SETTORE 5 TECNICO UFFICIO PATRIMONIO ED ESPROPRIO

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1106 DEL 28/07/2025

**Oggetto:** Accertamento in entrata e incasso relativo all'alienazione del garage sito in Scicli alla Via S. Nicolò n. 94, individuato al C.F. del Comune di Scicli al foglio 31, particella 325, subalterno 2. Accertamento di incasso.

#### IL TITOLARE DI E.Q.

##### Premesso che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 24 novembre 2022 è stato approvato il piano di valorizzazione e alienazione immobiliari ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 per il triennio 2022 – 2023 – 2024, in uno all'approvazione del Dup e del Bilancio di previsione finanziario 2022/2024, in cui sono individuati beni immobili di proprietà del Comune di Scicli;
- Con determina del Titolare di P.O. V Settore n. 358 del 22/12/2022 R.G. n. 1702 del 22/12/2022 è stata indetta un'asta pubblica per l'alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Scicli, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta;
- che all'avviso d'asta è stata data ampia diffusione mediante pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Scicli, all'Albo Pretorio online (sezione avvisi bandi e gare), su Amministrazione trasparente e mediante affissione manifesti murali;
- In data 10/02/2023, è stata espletata l'asta pubblica, in cui è risultato aggiudicatario provvisorio del lotto 9 consistente nel garage sito in Scicli alla Via S. Nicolò n. 94, il Sig. **Omissis 1**, con un'offerta di € 35.100,00 (diconsi euro trentacinquemilacento/00);
- Con Determina del Titolare E.Q. n. 179 del 25/05/2023 R.G. n. 682 del 26/05/2023 è stato aggiudicato definitivamente il sopracitato immobile;
- In data 03/06/2024, è stato stipulato atto di vendita, rogato dal Notaio Attaguile Gioacchino Repertorio 246 Racc. n. 177, tra il Comune di Scicli in favore del Sig. **Omissis 1** per un importo € 35.100,00 (diconsi euro trentacinquemilacento/00);
- Il Sig. **Omissis 1** in qualità di aggiudicatario ha provveduto in sede di offerta, relativamente al prescritto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta, ad allegare alla documentazione, assegno circolare non trasferibile emesso in data 03/02/2003 dalla Banca "Intesa-SanPaolo" intestato al Comune di Scicli n. 3504092978 pari ad € 3.500,00 (diconsi euro tremilacinquecento/00), il quale viene introitato dall'Ente a titolo di acconto sul prezzo offerto dall'aggiudicatario medesimo;

**Vista** la determina del Titolare di E.Q. n. 179 del 25/05/2023 R.G. n. 682 del 26/05/2023

di aggiudicazione e di accertamento in entrata della somma di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) di acconto sul prezzo offerto di € 35.100,00;

**Visto** l'assegno circolare non trasferibile emesso in data 03/02/2003 dalla Banca "Intesa-SanPaolo" intestato al Comune di Scicli n. 3504092978 a titolo, incassato il 23/01/2025 con provvisorio in entrata n. 364 del 23/01/2025;

**Ritenuto** di dover incassare la somma complessiva di € 3.500,00;

**Visto** l'art. 183 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

**Richiamata:** la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;

**Visto** il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 243 del 31/12/2024;

**Visto** il Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza per il Triennio 2024-2026 del Comune di Scicli, approvato quale sezione del PIAO con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024;

**Verificato** che il Responsabile del Procedimento, giusta dichiarazione resa in data 09/07/2025, non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con Del. G.C. n. 243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C. , triennio 2024/2026, approvato quale sezione del PIAO con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024;

**Visto Lo Statuto e** il vigente regolamento di contabilità;

Visto l'art. 107, comma 3 lett. D del D.lgs n. 267 del 18/08/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D.lgs 267/2000 ed al D.lgs 118/2011;

**Vista** la determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 con la quale sono stati confermati gli incarichi relativi alle posizioni organizzative conferiti con la Determina Sindacale n. 16 del 10/08/2023, ed in forza della quale si adotta la presente;

**Ritenuto** dover provvedere in merito

## **D E T E R M I N A**

### **Per la causale in premessa**

**di incassare** la somma di € 3.500,00 (euro tremilacinquecento/00) di cui all'assegno circolare non trasferibile emesso in data 03/02/2003 dalla Banca "Intesa-SanPaolo" intestato al Comune di Scicli n. 3504092978, al Titolo 4, Tipologia 400, Categoria 01, Capitolo 30, relativamente alla vendita del garage sito in Scicli alla Via S. Nicolò n. 94, individuato al C.F. del Comune di Scicli al foglio 31, particella 325, subalterno 2, (accertamento n. 112 del 25/05/2023).

### **Di dare atto:**

- dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e disitazioni che possono dare luogo ad obbligo di astensione ai sensi ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 del Codice di comportamento interno;
- della regolarità tecnica della presente determinazione ai sensi ell'art. 147 bis, comma 1, del D.lgs n. 267/2000;

**Dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on line dell'Ente per 15 gg. consecutivi;

**Dare atto** che in ottemperanza al dispositivo della L.196/2003 (legge di tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato A) che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non sarà pubblicato;

**Trasmettere** la presente determinazione in originale al Settore III Finanze per i conseguenti adempimenti di sua competenza.

Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.

**Il Resp.le Ufficio Patrimonio ed Esproprio**

*Geom. Pietro Assenza*

**IL TITOLARE E.Q. SETTORE V**

*Ing. Andrea Pisani*

Istruttore Direttivo Tecnico

Sebastiano Vasile

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*