



ORIGINALE



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n.07
del registro

OGGETTO: Adeguamento e aggiornamento dei diritti di segreteria e diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico anno 2024.

data 15/01/2024

L'anno duemilaventiquattro addì quindici del mese di Gennaio alle ore 13:00 e ss. nella sala delle adunanze del Comune, convocata ai sensi di legge, si è riunita

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
MARINO Mario	Sindaco		
CAUSARANO Giuseppe	Vice Sindaco		
GIANNONE Vincenzo	Assessore		
FALLA Giovanni	Assessore		
PORTELLI Concetta	Assessore		X
PUGLISI Giuseppe	Assessore		

Partecipa il Vicesegretario Comunale Dott.ssa Maria Sgarlata.

Assume la presidenza della seduta il Sindaco, il quale, accertato che l'odierna seduta è valida per il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la discussione ed invita i convocati a procedere alla trattazione della proposta di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista la proposta presentata dal Responsabile di E.Q. del Settore V Tecnico, Ing. Andrea Pisani, n. 01 del 04/01/2024, avente per oggetto: “Adeguamento e aggiornamento dei diritti di segreteria e diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico anno 2024.”;
- Vista la legge 8/6/1990, n. 142, recepita in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n. 48;
- Vista la legge regionale 3/12/1991, n. 44;
- Dato atto che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore sulla regolarità tecnica ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co. 1 L. n. 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000 nonché ai sensi dell'art. 49 e del D.lgs. 267/2000 e s.m.i.;
- Dato atto altresì che sulla proposta in esame è stato acquisito il parere favorevole espresso dal Responsabile di E.Q. del Settore finanziario in merito alla regolarità contabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 co.,1 della L.n.142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo come modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000;
- Preso atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri soprarichiamati;
- Accertata la competenza della Giunta Comunale in ordine all'adozione del presente provvedimento;
- Ritenuto che la proposta esaminata sia meritevole di accoglimento con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti;
- Visto il D.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.
- Visto il vigente O.R.EE.LL. ed il vigente Statuto Comunale;
Tutto ciò premesso e considerato;
Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Per la causale in premessa,

1. **Di approvare** la proposta di deliberazione del Responsabile di E.Q. del Settore V, Ing. Andrea Pisani, n. 01 del 04/01/2024 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente “per relationem” e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. **Di dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

.....

Successivamente, con separata unanime votazione, espressa peralzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione di immediata esecutività.

Proposta di Deliberazione della Giunta Municipale

N° 01

Del 04.01.2024

OGGETTO: Adeguamento e aggiornamento dei diritti di segreteria e diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico anno 2024.

IL TITOLARE DI E.Q. - SETTORE V TECNICO

Il sottoscritto Andrea Pisani, nella qualità di E.Q. del Settore V Tecnico, propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni

Premesso che :

- Con Deliberazione della Giunta Comunale N.181 del 23/12/2022, sono stati modificati ed adeguati gli importi dei diritti di segreteria adottati con delibera della Commissione Straordinaria N.2 del 07/01/2016;
- la materia edilizia-urbanistica comporta sempre un'analisi accurata delle pratiche con grande dispendio di tempo e spese di vario genere per l'istruttoria delle stesse, le quali finiscono, in definitiva, per gravare sulle spese correnti del bilancio, e non sul singolo cittadino che chiede il servizio;
- gli uffici tecnici comunali ad oggi si trovano ad affrontare competenze nuove e vaste problematiche giuridiche e normative, in materia di responsabilità derivanti dall'attività istruttoria d'ufficio, tanto da formalizzare e quantificare economicamente le attività istruttorie;
- per ragioni di buon andamento, efficacia ed economicità e per l'espletamento delle pratiche, istruttorie, certificazioni (connesse o meno al rilascio di atti autorizzativi), essendo le stesse correlate a servizi specifici da rendersi ai richiedenti, per i quali l'Ente è tenuto ad impegnare risorse in ordine a materiali, mezzi, personale e strumentazione, occorre istituire dei proventi quali i *diritti di istruzione*.
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 179 del 19.12.2018 è stato approvato il Regolamento di organizzazione e funzionamento dello Sportello Unico Edilizia (S.U.E.);

Ravvisata la necessità di operare una ricognizione degli atti in materia edilizio-urbanistica e disciplinare l'entità dei diritti tecnici e di segreteria;

Considerato che l'istituzione dei diritti di istruzione, a carico del richiedente, potrebbe portare ad una migliore efficienza dei servizi da un punto di vista operativo, destinando il 50% delle somme incamerate per i suddetti diritti, con la creazione di un capitolo specifico del Bilancio in gestione del Settore V Tecnico, all'attività di formazione, qualificazione e aggiornamento del personale, oltre all'acquisto di hardware, software, arredo e quant'altro necessario a migliorare l'efficienza e la produttività del Settore;

Ritenuto che, con riferimento alla modalità di versamento, gli stessi dovranno essere diversificati:

- i **diritti di istruzione**, non rimborsabili anche nel caso di parere contrario o rinuncia all'intervento, vengano versati ed allegati alla presentazione delle pratiche, il mancato o difforme versamento comporterà la sospensione procedurale secondo le modalità in uso, ovvero, nel caso di procedimenti che prevedano il contestuale inizio dei lavori, rimasto inevaso l'invito ad integrare, l'emissione del provvedimento di divieto a proseguire l'attività;
- i **diritti di segreteria** versati alla presentazione della pratica o prima del rilascio dell'atto richiesto;

Considerato che, a seguito rilevamenti degli indici di incremento ISTAT, si è registrato, rispetto all'ultimo aggiornamento (anno 2023), un incremento pari solo al 0,70 % del costo della vita ,si ritiene congruo adeguare ed aggiornare gli importi dei diritti di segreteria, con il presente atto, di cui alla delibera della della Giunta Comunale N.181 del 23/12/2022,;

Ritenuto necessario chiarire che per i casi di Urgenza con deroga al Protocollo , comunque preventivamente accordate a seguito valutazione dei motivi a sostegno della richiesta , indipendentemente dai parametri di riferimento , i diritti di segreteria e i diritti di istruzione saranno maggiorati del 100% di quelli dovuti con procedura ordinaria ;

Atteso che per gli interventi edilizi aventi per oggetto l'esecuzione di opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche non vengono applicati i diritti di segreteria, come stabilito dall'art. 2, comma 60, della legge n. 662/1996.

Visto il Regolamento di organizzazione e funzionamento appositamente approvato per il SUE;

Visto l'importo dei diritti di istruzione e dei diritti di segreteria, riportati nell'**Allegato "A"** alla relazione redatta dai competenti uffici in data 03/01/2024 importi diversificati sulla base della complessità istruttoria delle pratiche;

Atteso che la presente deliberazione non comporta nessun onere finanziario a carico dell'Ente;

Vista la determina del Sindaco n. 16 del 21/08/2023 avente ad oggetto la conferma dei Responsabili di Settore;

Visto l'art. 42 del vigente Statuto Comunale;

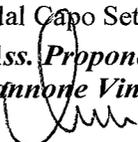
Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. g) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

Per quanto sopra propone alla Giunta Municipale l'adozione della presente deliberazione

Per quanto in premessa:

1. La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di istituire**, per il buon andamento, efficacia ed economicità e per l'espletamento delle pratiche, istruttorie, certificazioni (connesse o meno al rilascio di atti autorizzativi), essendo le stesse correlate a servizi specifici da rendersi ai richiedenti, per i quali l'Ente è tenuto ad impegnare risorse in ordine a materiali, mezzi, personale e strumentazione, i **diritti di istruzione** per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico.
3. **Di adeguare ed aggiornare** , per l'anno 2024, con decorrenza dalla data di esecutività del presente atto, gli importi dei diritti di segreteria per gli atti di cui all'art. 4, 1° comma del Regolamento per la disciplina dei diritti di segreteria, di esclusiva pertinenza del Comune, approvato con Delibera della Commissione Straordinaria n. 42 del 31.07.1992.
4. **Dare atto** che i relativi importi, per ciascun procedimento, sono desumibili dall' "**Allegato A**" che in uno alla presente si approva per farne parte integrante e sostanziale.
5. **Di istituire** apposito capitolo di Bilancio, in gestione del Settore V tecnico, ove confluire il 50% delle entrate relative ai diritti di istruzione, per attività di formazione, qualificazione e aggiornamento del personale, oltre l'acquisto di hardware, software, arredo e quant'altro necessario a migliorare l'efficienza e la produttività del Settore.
6. **Dare atto** che per i casi di Urgenza con deroga al Protocollo, comunque preventivamente accordate a seguito valutazione dei motivi a sostegno della richiesta, indipendentemente dai parametri di riferimento, i diritti di segreteria che i diritti di istruzione saranno maggiorati del 100% di quelli dovuti con procedura ordinaria ;
7. **Dare atto** che gli interventi edilizi aventi ad oggetto solo l'esecuzione di opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche sono esentati dal pagamento dei diritti, come stabilito dall'art. 2, comma 60, della legge n. 662/1996;
8. **Dare atto** che il presente provvedimento non comporta nessun onere finanziario a carico dell'Ente;
9. **Dare atto** che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile espressi dal Responsabile del Servizio e dal Capo Settore Finanze.

Visto: L'Ass. Proponente
Geom. Giannone Vincenzo



Il Titolare E.Q
Ing. Andrea Pisani

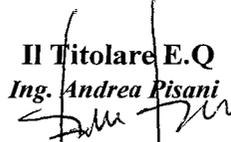


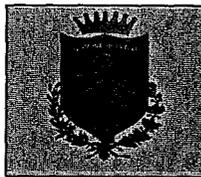
TABELLA DIRITTI SEGRETERIA E ISTRUZIONE ATTI IN MATERIA DI EDILIZIA

ALLEGATO "A"

ANNO 2024

TIPO DI ATTO E/O ATTIVITA'	PARAMETRI PER DETERMINAZIONE IMPORTI	Diritti di Segreteria (€)			Diritti di Istruzione (€)
		Dovuto	Min.	Max	
1 CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA					
a) RICHIESTE RELATIVE A PARTICELLE UBICATE IN UNICO FOGLIO DI MAPPA, DEROGANDO PER UN SOLO FOGLIO LIMITROFO IN CASO DI CONTINUITA' DEL TERRENO, E FINO A 5 P.LLE		50,35	-	-	15,00
PER OGNI P.LLA SUCCESSIVA ALLA 5ª E FINO ALLA 10ª	€ 4/p.lla	-	-	-	
PER OGNI P.LLA SUCCESSIVA ALLA 10ª	€ 2/p.lla	-	-	-	
b) RICHIESTE RELATIVE A PARTICELLE UBICATE IN FOGLI DI MAPPA NON CONTIGUI: LE TARIFFE INDICATE ALLA LETTERA A) SONO DA RIFERIRE A CIASCUN FOGLIO DI MAPPA		Da calcolo			10/fg
c) CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA STORICI: LE TARIFFE INDICATE ALLA LETTERA A) E B) SONO DA RIFERIRE A CIASCUN PERIODO CERTIFICATO		Da calcolo			
b) C.I.L.A.		54,63			30,00
c) OPERE INTERNE EX ART. L. R. 4/2003	€/MQ. 0,25	Da calcolo	9,37	93,74	10,00
d) VARIAZIONI DI DESTINAZIONI D'USO EX ART. 10 L. R. 37/85	€/MQ. 0,45	Da calcolo	9,37	93,74	50,00
f) SCIA ART. 10 COMMA 1 L.R. 16-2016		54,63			50,00
g) SCIA ART. 10 COMMA 2 E 3 L.R. 16-2016 SCIA ALTERN. P. D.C.		54,63			150,00
h) AUTORIZZAZIONI PIANI ATTUATIVI COMUNQUE DENOMINATI ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE		826,88	-	-	100,00
i) COMUNICAZIONI ATTIVITA' LIBERE, NON SOGGETTE A TITOLO EDILIZIO		49,68	-	-	15,00
3 PERMESSO A COSTRUIRE ORDINARIO O IN SANATORIA					
a) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	Centro storico al mc.di volume lordo € 0,13 Altre zone al mc.di volume lordo € 0,20	Da calcolo Da calcolo	28,13 28,13	937,63 937,63	150,00 150,00
b) NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI, AMPLIAMENTI E D.I.A. ART. 10 L.R. N. 16 DEL 10-08-2016, AD ECCEZIONE DEGLI INTERVENTI DI CUI ALLE LETT. C), D)	Centro storico al mc.di volume lordo € 0,28 Altre zone al mc.di volume lordo € 0,50	Da calcolo Da calcolo	28,13 28,13	937,63 937,63	150,00 150,00
c) NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI, AMPLIAMENTI COMPLESSI PRODUTTIVI PER USO AGRICOLO	al mq. di superficie lorda € 0,88	Da calcolo	28,13	937,63	150,00
d) NUOVE COSTRUZIONI, SOPRAELEVAZIONI, AMPLIAMENTI COMPLESSI PRODUTTIVI NELLE ZONE ARTIGIANALI	al mq. di superficie lorda € 0,50	Da calcolo	28,13	937,63	150,00
e) VARIANTI, VOLTURE, CAMBI DI INTESAZIONE	50% del diritto di concessione	Da calcolo	28,13	937,63	75,00
f) TITOLI EDILIZI RILASCIATI ART. 14 L.R. N. 16 DEL 10-08-2016; GLI IMPORTI UNITARI SONO DA ASSUMERE PARI AL DOPIO DEGLI IMPORTI UNITARI RIFERITI AL TITOLO ORDINARIO, FERMO RESTANDO GLI IMPORTI MINIMI E MASSIMI	100% del diritto sul titolo ordinario	Da calcolo	28,13	937,63	150,00
4 CERTIFICATI E ATTESTAZIONI IN MATERIA URBANISTICO-EDILIZIA E RICHIESTE VARIE					
a) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA'	al mc. di volume lordo € 28,19	Da calcolo	10,44	104,48	50,00
b) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI USABILITA' MONUMENTINI FUNERARI			28,13	-	20,00
c) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI USABILITA' CAPPELLE CIMITERIALI			93,74	-	30,00
d) CERTIFICATI DI DISTANZE CHILOMETRICHE	fino a 50 km. da 50 Km. a 100 Km. oltre 100 Km.		10,80 20,34 30,50	- - -	20,00 20,00 20,00
e) VERBALE DI CONSEGNA ALLINEAMENTI E QUOTE STRADALI			49,68	-	50,00
f) SVINCOLO FIDEJUSSIONE, RIMBORSO ONERI.			49,68	-	20,00
g) CERTIFICATI DI IDONEITA' ALLOGGI D.M. 05/07/1975			49,68	-	10,00
h) ATTRIBUZIONE NUMERO CIVICO			49,68	-	50,00
i) ESPOSTI, SEGNALAZIONI CHE DETERMINANO SOPRALLUOGO DA PARTE DELL'U.T.C.			81,34	-	50,00
l) DEPOSITI FRAZIONAMENTI E TIPI MAPPALI			24,83	-	20,00
m) CERTIFICATI E ATTESTAZIONI RILASCIATE DALL'U.T.C. PREVIO SOPRALLUOGO E SUCCESSIVO COLLAUDO			81,34	-	50,00
n) ALTRE AUTORIZZAZIONI, ATTESTAZIONI, CERTIFICAZIONI COMUNQUE DENOMINATE NON RICOMPRESE IN TUTTE LE PREDETTE FATTISPECIE			49,68	-	50,00
5 PARERE DI MASSIMA SU INTERVENTI EDILIZI					
a) SU PROGETTI EDILIZI			496,68	-	150,00
b) RICHIESTE VARIANTI AL P.R.G. DA PARTE DI PRIVATI			413,46	-	150,00
6 DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI					
a) DIRITTO DI VISURA: FOGLI DI MAPPA E CARTOGRAFIA DEL P.R.G., PER CIASCUNA VISURA			10,17	-	10,00
RICHIESTA DIGITALIZZAZIONE P.E.	FASCICOLO SEMPLICE: solo un titolo autorizzativo con allegato grafico, con piani esterni e abitabilità FASCICOLO COMPLESSO: tutti gli altri casi con documentazione corposa e più pratiche edilizie				38,00 68,00
VALUTAZIONI DI INCIDENZA VINCA					2.000,00
7 CONFERENZA DI SERVIZI			10,07	-	100,00

Con Riferimento ai casi di Urgenza con deroga al Protocollo, comunque preventivamente accordate a seguito valutazione dei motivi a sostegno della richiesta, indipendentemente dai parametri di riferimento, i diritti di segreteria e i diritti di istrusione saranno maggiorati del 100% di quelli dovuti con procedura ordinaria;



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

Settore V Tecnico



Allegato alla proposta di deliberazione della Giunta Comunale. n° 1 del 4-1-24

OGGETTO: Adeguamento e aggiornamento dei diritti di segreteria e diritti di istruzione per le pratiche edilizie e atti urbanistici rilasciati dal Settore V Tecnico anno 2024.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L. R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS N° 267/2000 E SS.MM.II..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 04.01.2024



IL TITOLARE E.Q.
(Ing. Andrea Pisani)

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990 ED AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS N° 267/2000 E SS.MM.II..

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 05.01.2023



Il Titolare E.Q.
(Dott.ssa Grazia Maria Galanti)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO – PRESIDENTE
(Geom. Mario Marino)

L'ASSESSORE ANZIANO
(Geom. Vincenzo Giannone)

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Maria Sgarlata)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione dell'addetto alla pubblicazione sull'albo on-line,

a t t e s t a

che il presente provvedimento, è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'art.11 della L.R. n. 44/1991 nonché dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 nell'albo pretorio on line dell'Ente prot. n. _____ dal _____ al _____

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla Pubblicazione dell'Albo on line
(Sig.ra Arrabito Carmela)

II SEGRETARIO GENERALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il 15.01.2024:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. 44/91)



IL VICESEGRETARIO COMUNALE
(Dott.ssa Maria Sgarlata)

Ac. N. _____