



Data Avviso 27/10/2023

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Piano di Lottizzazione per la realizzazione di n. 8 villette per civile abitazione e n. 1 locale commerciale, oltre alla realizzazione delle aree da cedere al comune di Scicli
Ubicazione	Via Archimede, Donnalucata
Istanza n.	38269
Protocollo	20230185604

Al Committente Geocasa Immobiliare
c/o il suo delegato Carmelo Vanasia
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Scicli

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

In riferimento alla vs. istanza Aut. n. 38269 del 28/08/2023 - ID 96941, e successiva integrazione del 11/10/2023 prot.n. 20230185604, Questa Soprintendenza;

Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.Lgs. 42 del 22/01/2004;

Visto il D.A. 063/Gab. Del 12/06/2019, pubblicato nella G.U.R.S. n. 30 (parte I), del 28/06/19, con il quale l'Assessore Regionale ai Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ha disposto l'approvazione del Piano Paesaggistico, degli ambiti n. 15-16-17, ricadenti nella Provincia di Ragusa, con le modifiche e integrazioni del D.A. n.874 del 26/02/2018.

Vista la tavola n. 26.6 del sopracitato piano "Regimi Normativi" e l'art. 29 delle Norme di Attuazione, Paesaggio locale 9a. - Irminio. Paesaggio costiero edificato. Aree di interesse archeologico Mangiabove, Eredità, Maulli . Livello di Tutela 1.

Visto il paesaggio locale che mira al recupero paesaggistico ambientale, tramite l'implementazione di fasce alberate perimetrali delle aree oggetto d'intervento;

Valutato che l'intervento dove porsi in modo da implementare il verde privato tale da migliorare e qualificare seppur in piccola parte l'aspetto paesaggistico e gli stessi edifici come da regime vincolistico; Considerato che la realizzazione delle piscine interrate il cui impatto delle stesse sul territorio, si presta poco alla contestualizzazione naturale dell'opera di cementificazione del sottosuolo necessaria per posare la vasca con la sua forte ricaduta ambientale;

Posto che il suddetto manufatto (piscina) comporta una modifica durevole del suolo al pari di una costruzione dando luogo ad una struttura che incide invasivamente sul sito sottoposto a tutela paesaggistica;

Esaminati gli elaborati progettuali ai fini della tutela e per quanto di stretta competenza, ai sensi dell'art.146 Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D. Lvo n° 42 del 22/01/2004, esprime parere favorevole al progetto, che si restituisce munito del Parere Paesaggistico, alle seguenti condizioni;

1) - che l'intero appezzamento di terreno oggetto di intervento edilizio venga perimetrato lungo i lati da alberi a medio ed alto fusto appartenenti alla vegetazione autoctona e/o storicizzata (no essenze palmizie);

2) - che le piscine vengano realizzate fuori terra (no scavi ed interri), e la struttura, i materiali di costruzione, il rivestimento, per soddisfare i requisiti dell'area con vincolo paesaggistico, siano



c32c5e99-4e50-4f1e-abc4-465a263c6b49



ecocompatibili;

3) - che le tettoie siano con copertura permeabile utilizzando materiali naturali, quali incannucciati, teli di vari filati e/o piante rampicanti per pergole tipiche dei luoghi nostrani e ridimensionate nella loro superficie adottando il criterio della superficie massima del 30% di quella utile residenziale, quindi superficie massima metri quadri 20 (venti);

4) - che la pavimentazione stradale sia realizzata con materiale ecologico a basso impatto ambientale, no assoluto interventi in "conglomerato bituminoso o cementizio".

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A01 - Tavola 1-signed.pdf
SHA256: 0ec000ab9374c46db6e626735424dad7eda48afbe1be9683784ceb8ea56fbcc5
- A01 - Tavola 2-signed.pdf
SHA256: 25aa5e879096d08517d5c50d416b25200e1ee548baf62a0f6a97e860f1f1ad89
- A01 - Tavola 3-signed.pdf
SHA256: b3dd5cb78a5725ee326f1c69ef434ad6a2f8cafbc8d1769bac58c0eda132fe9f
- A01 - Tavola 4-signed.pdf
SHA256: e1ad45b37ce7e2a9b7743a15695ec8b59f590256a7ea035fd7490ff3d5c3f887
- A02 - Tavola 6-signed.pdf
SHA256: 1e0faf2c858ae535fa26f1080f5e3b79f761d183a837817f69219ef6372b6f16
- A03 - Relazione Tecnica-signed.pdf
SHA256: b184b5f1b90129531d30c14cf988ea9149c2f379da3f86223122db1612957769
- A10 - Tavola 5-signed.pdf
SHA256: cc971a37b83c71b15b177c8608de35862f75907d59493950a0d37233f0644238
- A11 - relazione paesaggistica via archimede-signed.pdf
SHA256: f51b0d71c396a4b61f4be44349a953c91f2f708eebb18eb67a03d4a4a4d87390
- A12 - Titolo di Proprietà.pdf
SHA256: df3343d7845407c992cc09fff9901df673565013d0cf66ec00769cf0bd00f7a2
- A09 - Foto stato di fatto.pdf
SHA256: 08f501595d3c2b1ff0954fd56b09426f43ff9574f36d3dc108de48f44bb8dac2
- A99 - Norme Tecniche di Attuazione-signed.pdf
SHA256: a15f78a4735123475606be35b9357df9889ffb13be9a17eed8128c7491469cd1
- A98 - schema_lettera_affidamento_incarico_al_professionista_LR_1_2019-signed.pdf
SHA256: 373a6d7093cd7644955a307aaef76c9a411d76a2a096f838023453bf2d90ad0e
- A99 - Tavola 7-Pianta Generale-signed.pdf
SHA256: 89706ff4bcbf7098e010aeb11ff85ce0b1c6ab6121e364ff251a13054d2c84bb
- A99 - Tavola 8-Render e Particolari-signed.pdf
SHA256: 8a1e25d0a141e4428f0b7e7abd751496aeb0a23a5dff9e47ff6a449bf4828361

La presente autorizzazione:



c32c5e99-4e50-4f1e-abc4-465a263c6b49



- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente

Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;
- responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;
- ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.
Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



c32c5e99-4e50-4f1e-abc4-465a263c6b49