



ARCHITREND ASSOCIATI

Studio di Architettura
Gaetano Manganello Carmelo Tumino architetti

Internet: www.architrend.it E-mail: studio@architrend.it
Via Padre G. Tumino 21, RAGUSA Tel-Fax 0932652661

PROG. N.

OGGETTO: PROGETTO DI UN PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE ALLE
PRESCRIZIONI ESECUTIVE DEL P.R.G. RICADENTI IN ZONA
"C4.(6.D)" E "C4.(6.1.D)" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO IN
C.DA MICENCI A DONNALUCATA

DITTA: DONNALUCATA SOC. COOP. AGRICOLA

PROGETTO:

Arch. CARMELO TUMINO

TAVOLA

ELABORATO:

5

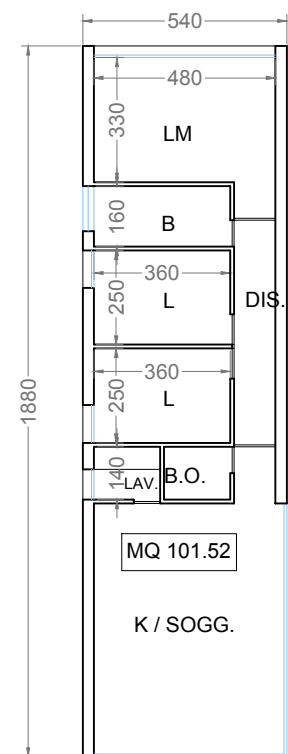
- PLANIMETRIA GENERALE CON
L'INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI 1:500
- SCHEMA TIPOLOGICO ALLOGGI
PER CIVILE ABITAZIONE 1:200
- DATI E CONTEGGI URBANISTICI

Il presente piano è stato approvato dalla giunta
comunale con deliberazione n. 25 del 15/05/2026
in data 15/05/2026. Il piano è stato approvato
dalla giunta comunale con deliberazione n. 25 del 15/05/2026.

LUGLIO 2026

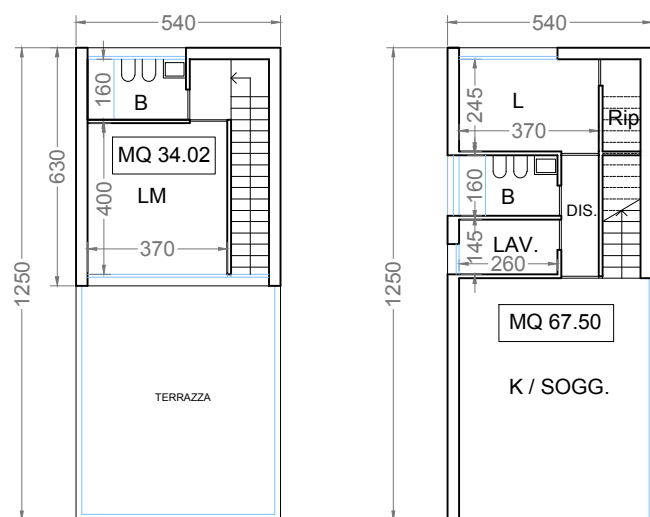
SCHEMA TIPOLOGICO ALLOGGI PER CIVILE ABITAZIONE

TIPOLOGIA 1,2,3,4



Pianta Piano Terra 1:200

TIPOLOGIA 5, 6, 7, 8, 9



Pianta Piano Primo 1:200

Pianta Piano Terra 1:200



PLANIMETRIA GENERALE CON L'INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI 1:500

CONTEGGI URBANISTICI

SUPERFICIE FONDIARIA:

- FG. 138 P.LLA 30: MQ 20.085
- FG. 138 P.LLA 240: MQ 950
Sommano MQ 21.035

DATI URBANISTICI

- Superficie fondiaria.....mq 21.035
- di cui, destinati a verde pubblico attrezzato da PRG.....mq 8.200
- e destinati a strada pubblica da PRG.....mq 1.561
- Superficie netta edificabile: mq 21.035 - 8.200 - 1.561 =mq 11.274
- Indice di Fabbricabilità Territoriale 0.30 mc/mq
- Rapporto di Copertura 0.20 mq/mq
- Volume max: mq 11.274 x 0.30 =mc 3.382
- Superficie coperta max: mq 11.274 x 0.20 =mq 2.254

DATI DI PROGETTO

- Volume realizzabile: mq 11.274 x 0.30 =mc 3.382
di cui mc 3.382 x 80% = mc 2.705,60 **volume residenziale**
e mc 3.382 x 20% = mc 676,40 **volume commerciale**
Volume in progetto:

residenziale = mq 101,52 x ml 2,95 x 4 alloggi =mc 1.197,93
mq (67,50 + 34,02) x ml 2,95 x 5 alloggi = mc 1.497,42
sommano mc 2.695,35 < mc 2.705,60
commerciale = mq 90,00 x ml 7,50 = mc 675,00 < mc 676,40

- Sup. Coperta in progetto: mq (101,52 x 4) + mq (67,50 x 5) + mq 90,00 = mq 833,58 < mq 2.254

SUPERFICI LOTTI, SUPERFICIE COPERTA E VOLUME

- LOTTO "1":(54.10+52.50)/2 x 17.00 = MQ 906,10
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "2":(52.50+49.65)/2 x 17.00 = MQ 868,30
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "3":(55.65+52.30)/2 x 18.10 = MQ 976,95
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "4":(38.00+41.90)/2 x 17.90 = MQ 715,10
superficie coperta: (5.40x18.80) = mq 101,52
volume: mq 101,52 x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "5":(19.45+27.60)/2 x 31.95 = MQ 751,60
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67,50 pt + mq 34.02 p1") x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "6":(31.95+31.10)/2 x 23.60 = MQ 744,00
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67,50 pt + mq 34.02 p1") x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "7":(30.10+31.10)/2 x 26.00 = MQ 795,60
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67,50 pt + mq 34.02 p1") x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "8":((12.25+17.10)/2 x 23.35) + (33.20x26.00) = MQ 1.205,80
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67,50 pt + mq 34.02 p1") x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO "9":(17.10+26.50)/2 x 45.55 = MQ 993,00
superficie coperta: (5.40x12.50) = mq 67,50
volume: (mq 67,50 pt + mq 34.02 p1") x m 2.95 = mc 299,48

- LOTTO COMMERCIALE: (52.30+48.85)/2 x 19.00 = MQ 961
superficie coperta: (9.00x10.00) = mq 90,00
volume: mq 90,00 x m 7.50 = mc 675,00
area a parcheggio e verde art. 5 comma 2 D.M. 1444/68: (19.00+20.00)/2 x 4.10 = mq 79 > mq 72,00

- LOTTO SCUOLA:(35.00+38.00)/2 x 15.40 = MQ 562
superficie coperta: (24.00+26.00)/2 x 10.40 = mq 260,00