



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 7 PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE E MANUTENZIONI

UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E STRADE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 864 DEL 10/06/2025

Oggetto: "Lavori di Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria degli Edifici – Scuole di proprietà del Comune di Scicli. Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani" plesso Asilo Viale dei Fiori.-" **Procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023, su piattaforma MePA. Determina di aggiudicazione, approvazione verbale; avvenuta efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs 36/2023. CUP E42B24000530004- CIG: B62A8CD3EA**

IL TITOLARE DI E.Q. VII SETTORE

PREMESSO CHE:

- L'Ente Comunale è proprietario di diversi edifici destinati a Scuole e servizi per il sociale, risulta pertanto, il diretto responsabile della manutenzione con il dovere di intervenire per eliminare tutte quelle condizioni che si verificano periodicamente, tali da mantenere e migliorare l'efficienza e la fruibilità in sicurezza.
- L'Ufficio Manutenzioni ha redatto il progetto datato 30/08/24 per i lavori indicati in oggetto;
- Il relativo importo complessivo per la manutenzione di cui sopra ammonta ad €. 49.692,26, come da Quadro Economico, così distinto:
 - per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 41.434,82;
 - per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.281,49;
 - somme a disposizione dell'amministrazione, € 6.975,95.

Vista la Determina a contrarre n°482 del 11/12/2024 - R.G. n°1995 del 30/12/2024 con la quale è stata indetta procedura telematica sul MePA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria degli Edifici – Scuole di proprietà del Comune di Scicli, dell'Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani" plesso Asilo Viale dei Fiori", prevedendo una spesa complessiva di € 42.716,31 oltre iva al 10%; nonché, con la stessa è stato predisposto l'impegno delle somme per l'esecuzione dei lavori per gli effetti delle citate Delibere G.M. n. 186 del 22/10/2024 nonché della Delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 20/11/2024, della variazione di Bilancio per il diverso utilizzo del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizioni n. 4395437/00 – 4494457/00;

Vista la trattativa sul MEPA con RDO n°5114867 con la quale, previa selezione categoria OG1 cl.1^, sono stati invitati 3(tre) ditte-operatori economici a formulare offerta;

Visti i verbali di gara n.1 del 04/03/2025 e successivo n.2 del 06/03/2025, con il quale la commissione di gara propone l'aggiudicazione alla ditta Albani Gaetano, con sede legale a Ragusa (RG), cap 97100, in Via Grancavalli n° 10, partita IVA 01187530884, che ha offerto un importo contrattuale di € **27.053,95**, comprensivo degli oneri di sicurezza di €.1.281,49, e dei costi di manutenzione, ed oltre IVA; pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune di Scicli in data 06/03/2025 Prot. N°737/2025;

Viste le richieste di verifiche di rito, nonché il DURC regolare in corso di validità con scadenza a tutto il 01/07/2025;

Visti - il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01/04/2023);

- gli artt. 14 e 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;

Verificato che il Responsabile del Procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013, del DPR n.81/2023 e del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera G.M. n°243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C.T. approvato quale sezione del P.I.A.O. con Delibera G.C. n°146 del 23/08/2024;

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2024 – Approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027.

Vista la determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di E.Q. Settore VII (ex posizioni organizzative);

Visto il D.Lgs. 12 agosto 2000 n°267.

Visto l'art.107, comma3 lett.D del D.Lgsn°267 del 18/08/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa e di principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs267/2000 ed al D. Lgs118/2001.

Visto il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "al DPCM 28/11/2011.

Visto l'art. 147 bis del TUEL;

Visto l'art.48 dello Statuto Comunale.

Visto il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

Ritenuto dover provvedere in merito.

Visto l'OREL;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

- DI DARE ATTO** che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e pertanto, si intendono qui integralmente riportate;
- APPROVARE** i verbali di gara pubblicati all'albo pretorio dell'Ente al prot. n. 698 del 04/3/2025 e al prot. N°737 del 06/03/2025;

3. DI AFFIDARE i lavori di *"Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria degli Edifici – Scuole di proprietà del Comune di Scicli. Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani" plesso Asilo Viale Dei Fiori "*, alla ditta Albani Gaetano, con sede legale a Ragusa (RG), cap 97100, in Via Grancavalli n° 10, partita IVA 01187530884, che ha offerto un importo contrattuale di **€ 27.053,95**, comprensivo degli oneri di sicurezza di € 1.281,49, oltre Iva 10%; come dal seguente Quadro Economico post-gara:

4. DI DICHIARARE efficace l'avvenuta aggiudicazione alla ditta "Albani Gaetano, con P.Iva 01187530884" di cui alla presente determinazione ai sensi dell'art.17, comma 5, D.lgs 36/2023;	A)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 42.716,31
		Oneri per i piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 1.281,49
		Oneri per la manod'opera, soggetti a ribasso		€ 12.832,69
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 41.434,82
		Importo netto Offerto		€ 25.772,46
		Oneri sicurezza		€ 1.281,49
		IMPORTO CONTRATTUALE		€ 27.053,95
	B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	B1)	Imprevisti	€ 1.500,00	
	B2)	Spese Tecniche : Progettazione,direzione,contabilità,piano particellare incentivo D.Lgs n. 36/2023	€ 854,33	
	B3)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
		I.V.A sui lavori	10,00%	€ 2.705,39
		I.V.A su imprevisti	10,00%	€ 150,00
		I.V.A a seguito Ribasso d'Asta	10,00%	€ 1.566,23
	B4)	Oneri per conferimento in Discarica		€ 200,00
	B4)	Economie da ribasso del 37,80%	€ 15.662,36	
		TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 22.638,31	€ 22.638,31
		TOTALE Complessivo (A+B)		€ 49.692,26

“Albani Gaetano, con P.Iva 01187530884” di cui alla presente determinazione ai sensi dell'art.17, comma 5, D.lgs 36/2023;

5. DI PRENDERE ATTO della Determina a contrarre n°482 del 11/12/2024 - R.G. n°1995 del 30/12/2024 con la quale è stata indetta procedura telematica sul MePA, nonché, impegnate le somme necessarie € 49.692,26, per i lavori in oggetto, per gli effetti delle citate Delibere G.M. n. 186 del 22/10/2024, nonché della Delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 20/11/2024, in merito alla variazione di Bilancio per il diverso utilizzo del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizioni n. 4395437/00 – 4494457/00; di cui Impegno spesa n.1454/2024;

6. DARE ATTO:

- che il lotto è individuabile a mezzo **CIG: B62A8CD3EA e CUP E42B24000530004** ;
- di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2016 e del Codice di comportamento interno;

- che in riscontro alla propria Determina n°482 del 11/12/2024 - R.G. n°1995 del 30/12/2024 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Sebastiano Vasile, il Direttore Esecuzione del Contratto è il Geom. Vincenzo Portelli;
- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 b), comma 1 del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni;

7. DI DARE ATTO altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio online all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it> e sul sito “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.lgs n. 33/2013 così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;

8. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Titolare di E.Q. III Settore Finanze per gli adempimenti di competenza e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la conseguente pubblicazione, nonché copia al Sindaco.-

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni
Istr. Tec. Geom. Vincenzo Portelli

Istruttore Direttivo Tecnico
Sebastiano Vasile

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.