

ORIGINALE



# COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa



SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI N. 03 DEL 7 4 GEN. 2025  
REGISTRO GENERALE N. 13 DEL 15-1-2025

**OGGETTO:** Accoglimento istanza della Società Agricola Laetus s.s., ai sensi dell'art. 29 del nuovo regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli all'interno del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019, per l'acquisizione a seguito di vendita giudiziaria, della titolarità della concessione dell'area mercatale individuata con il Box n. 5, in catasto al foglio 74 p.lla 2133 sub 1.

## IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII

**Vista** l'istanza acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15/10/2024 al n. 0037855, con la quale il Sig. ....omissis.... nato a Scicli il ...omissis..., nella qualità di amministratore e legale rappresentante della Società Agricola Laetus s.s. P.IVA 01816830887, chiede di subentrare nella concessione dell'area interna al mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, Box n.5, in catasto al foglio 74 p.lla 2133 sub 1, in forza della vendita giudiziaria disposta dal Tribunale di Ragusa con procedura n. 141/2016 R.G. Esecutiva Immobiliare contro .....omissis....., già concessionario della predetta area in virtù della convenzione stipulata il 01/09/2000 avanti al Segretario Comunale, Rep. n. 31844;

**Visto** l'art. 29, commi 1 e 2 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019, il quale consente il subentro nella concessione unitariamente alla cessione degli immobili realizzati a cura e spese del concessionario e previa verifica del possesso dei requisiti del subentrante;

**Visto** il verbale di vendita telematica sincrona a partecipazione mista tenutasi il 30/07/2024 presso lo studio legale dell'Avv. Rosario Marangio in Vittoria (RG), dal quale emerge che l'area posta in vendita è stata aggiudicata alla Società Agricola Laetus s.s. per l'importo di € .....omissis.....;

**Vista** la nota prot. n. 0043033 del 25/11/2024 con la quale questo ufficio ha chiesto all'Ufficio Patrimonio ed Esproprio il giudizio di congruità sul prezzo di vendita pari ad € ...omissis...;

**Vista** la nota prot. n. 47422 del 19/12/2024 con la quale il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio ed Esproprio ha espresso parere favorevole di congruità sul prezzo di € .....omissis.... fissato in sede di vendita giudiziaria, fermo restando che nella fattispecie l'alea estimale possa essere fissata nel +/- 10%;

**Accertato** che la società subentrante possiede i requisiti previsti dalle vigenti norme in materia, come risulta dal certificato di iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio di Ragusa, per cui può autorizzarsi il subentro nella concessione anzidetta mediante trasferimento per vendita dell'area e dell'immobile ivi insistente realizzato dal concessionario cedente;

**Richiamato** il vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019;

**Tenuto conto** che il Comune di Scicli è titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

**Visto** il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del 31/12/2024, in conformità alla delibera ANAC n.177/2020 e al D.P.R. n.62/2013 coordinato con le modifiche apportate dal D.P.R. n.81/2023;

### **Richiamate:**

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 209 del 24/11/2023, con la quale è stato approvato il PTPCT per il triennio 2023 - 2025, quale sezione del PIAO;

**Visto** l'art. 184 del T.U. approvato con D. Lgs. n° 267/2000;

**Dato atto** che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 243 del

31/12/2024 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 209 del 24/11/2023, quale sezione del PIAO per il triennio 2023/2025;

**Vista** la Determina Sindacale n. 12 del 18/06/2024 di conferma e nomina dei Responsabili di Settore a seguito di modifica della macrostruttura dell'Ente;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.lgs 267/2000 e la Legge Regionale n. 30 del 23/12/2000;

**Visto** il vigente Statuto Comunale;

**Viste** le LL.RR. nn. 48/91, 10/91, 7/92, 23/98 e 30/2000;

**Ritenuto**, pertanto, provvedere in merito;

## **DETERMINA**

**Per la causale in premessa, che qui si intende integralmente riportata:**

**1. Di prendere atto** della vendita giudiziaria disposta dal Tribunale di Ragusa con procedura n. 141/2016 R.G. Esecutiva Immobiliare in favore della Società Agricola Laetus s.s. P.IVA 01816830887 e contro ...*omissis*..., già concessionario dell'area interna al mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, Box n.5, in catasto al foglio 74 p.la 2133 sub 1 in virtù della convenzione stipulata il 01/09/2000 avanti al Segretario Comunale, Rep. n. 31844;

**2. Di autorizzare**, pertanto, la predetta società e per essa il suo legale rappresentante Sig. ...*omissis*... nato a Scicli il ...*omissis*..., C.F. ...*omissis*..., a subentrare nella concessione de quo;

**3. Di ritenere** congrua la valutazione stimata in € ...*omissis*..., per la cessione del manufatto anzidetto, giusto in tal senso il giudizio di congruità espresso dall'Ufficio Patrimonio ed Esproprio del Comune di cui alla nota prot. n. 47422 del 19/12/2024 che qui ad ogni effetto si richiama;

**4. Di prendere atto** del valore di vendita fissato in sede di procedura di esecuzione immobiliare pari ad € ...*omissis*...;

**5. Di far obbligo**, pertanto, al legale rappresentante della società subentrante Sig. ...*omissis*... nato a Scicli il ...*omissis*..., di regolarizzare contrattualmente la voltura per la gestione dell'area e dell'immobile, nei modi e nei termini previsti dall'art. 29 comma 5 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato di C.da Spinello, approvato con delibera C.C. n. 50 del 18/06/2019 e di trasmettere al Comune copia dell'atto di cessione stipulato in virtù della presente autorizzazione;

**6. Di dare atto** che, in ottemperanza al dispositivo della Legge n.196/2003 (legge sulla tutela della privacy e dei dati personali), i dati sensibili vengono omessi e riportati nell'allegato "A" che pur costituendo parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, non verrà pubblicato;

**7. Di dare atto** che i sottoscrittori non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.M. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 209 del 24/11/2023, quale sezione del PIAO per il triennio 2023/2025;

**8. Di notificare** a mezzo pec copia della presente determinazione al Sig. ...*omissis*... amministratore e legale rappresentante della "Società Agricola Laetus s.s." all'indirizzo [sslaetus@pec.it](mailto:sslaetus@pec.it)

**9. Di trasmettere** copia della presente al Settore IV e al Direttore del Mercato Dott. Francesco Lucenti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

*geom. Carmelo Arrabito*

IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII

*Ing. Salvatore Privitera*



*Salvo Privitera*