



COMUNE DI SCICLI
(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 7 PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE E MANUTENZIONI
UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E STRADE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1895 DEL 28/11/2025

Oggetto: Lavori di ripavimentazione di tratti stradali Comunali ricadenti nelle Borgate marinare, sistemazione di marciapiedi. Valorizzazione del Patrimonio infrastrutturale. CIG: B8FB69B314 Determina di impegno spesa, approvazione verbale di gara, aggiudicazione e intervenuta efficacia ai sensi dell'art. 17, comma 5, D.lgs 36/2023..

PREMESSO CHE

- Le vie di proprietà Comunale necessitano di una continua e costante manutenzione straordinaria ai fini del mantenimento in efficienza sia per la sicurezza che per la funzionalità alle vigenti norme, per gli utilizzatori;
- il servizio manutenzioni ha predisposto il progetto per la manutenzione di tratti di strade Comunali ricadenti nelle Borgate marinare nonché la manutenzione e sistemazione di marciapiedi;

CONSIDERATO CHE

- Il Settore VII, in data 02/12/2024 ha redatto il progetto per la manutenzione dei tratti stradali di che trattasi, per un importo complessivo di € 163.000,00, avente il seguente quadro economico:

A)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 139.000,00	
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.170,00	
	Incidenza costi mano d'opera	€ 13.900,00	
	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA	<u>€ 134.830,00</u>	
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti	€ 4.409,00	
B2)	Spese Tecniche :		
	Progettazione,direzione,contabilità,piano particolare incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	€ 2.780,00	
B3)	Spese per conferimento materiali di scarifica a discarica	€ 2.000,00	
B4)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	I.V.A sui lavori 10,00%	€ 13.900,00	
	I.V.A sugli Imprevisti 10,00%	€ 440,90	
	I.V.A su conferimenti 22,00%	€ 440,10	
B5)	contributo ANAC	€ 30,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.000,00	€ 24.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 163.000,00

VISTA la Determina a contrarre n° 483 del 11/12/2024 - R.G. n° 1996 del 30/12/2024 con la quale è stata indetta procedura telematica sul MePA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di ripavimentazione di tratti stradali Comunali ricadenti nelle Borgate marinare, sistemazione di marciapiedi, prevedendo una spesa complessiva di € 163.000,00 comprensiva di iva e somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTA la trattativa sul MEPA con RDO n° 5699771 con la quale, previa selezione categoria OG3, sono state invitate n.ro quattro ditte a formulare offerta di ribasso;

VISTO il verbale di confronto di preventivi del 04/11/2025, con il quale la commissione di gara propone l'aggiudicazione alla ditta HOUSE&PIU' S.R.L. P.iva 01597050887 con sede legale in C.da Barone snc 97018 Scicli (RG), che ha offerto il ribasso del 22,00 % sull'importo soggetto a ribasso di €. 134.830,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 4.170,00, per un importo contrattuale di € 109.337,40, oltre IVA, così ottenuto: lavori soggetti a ribasso €. 134.830,00 da dove viene sottratto il ribasso del 22,00 % pari ad €. 29.662,60 = €. 105.167,40 più gli oneri della sicurezza pari ad €. 4.170,00 = €. 109.337,40.

VISTE le richieste di verifiche di rito inoltrate dal R.U.P.;

VISTO

- il D. Lgs. n. 36 del 31/03/2023 (Nuovo Codice dei contratti pubblici in vigore dal 01/04/2023);

- gli artt. 14 e 48 ss. del D. Lgs. 36/2023, recanti le soglie di rilevanza comunitaria e i contratti sottosoglia;

VERIFICATO che il Responsabile del Procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013, del DPR n.81/2023 e del vigente Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, e del vigente P.T.P.C.T. approvato quale sezione del P.I.A.O.

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2024 – Approvazione del Bilancio pluriennale 2025-2027.

VISTA la vigente determina Sindacale con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile di E.Q. Settore VII (ex posizioni organizzative);

VISTO il D.Lgs. 12 agosto 2000 n°267.

VISTO l'art.107, comma3 lett.D del D.Lgsn°267 del 18/08/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa e di principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs267/2000 ed al D. Lgs118/2001.

VISTO il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "al DPCM 28/11/2011.

VISTO l'art. 147 bis del TUEL;

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale.

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

RITENUTO dover provvedere in merito.

VISTO l'O.R.E.L.;

DETERMINA

1. DI PRENDERE ATTO che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. APPROVARE il verbale di gara pubblicato all'albo pretorio dell'Ente al prot. N° 3214/2025;

3. DI AFFIDARE i lavori di ripavimentazione di tratti stradali Comunali ricadenti nelle Borgate marinare, sistemazione di marciapiedi, alla ditta HOUSE&PIU' S.R.L. P.iva 01597050887 con sede legale in C.da Barone snc 97018 Scicli (RG), che ha offerto il ribasso del 22,00 % sull'importo soggetto a ribasso di €. 134.830,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 4.170,00, per un importo contrattuale di € 109.337,40, oltre IVA, così ottenuto: lavori soggetti a ribasso €. 134.830,00 da dove viene sottratto il ribasso del 22,00 % pari ad €. 29.662,60 = €. 105.167,40 più gli oneri della sicurezza pari ad €. 4.170,00 = €. 109.337,40.

4. DI APPROVARE il nuovo quadro economico post-gara a seguito del ribasso offerto dalla superiore ditta HOUSE&PIU' S.R.L.

A)	TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA		€ 139.000,00
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.170,00
	incidenza manodopera		€ 13.900,00
	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA		€ 134.830,00
	Ribasso d'Asta offerto del 22,00% su € 134.830,00		€ 29.662,60
	Importo Contrattuale		€ 109.337,40
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1)	Imprevisti	€ 4.409,00	
B2)	Spese Tecniche : Progettazione, direzione, contabilità, piano particolare incentivo art.113 D.Lgs 50/2016	€ 2.780,00	
B3)	Spese per conferimento materiali di scarifica a discarica	€ 2.000,00	
B4)	I.V.A. ed eventuali altre imposte		
	I.V.A sui lavori 10,00%	€ 13.900,00	
	I.V.A su imprevisti 10,00%	€ 440,90	
	I.V.A su conferimen 22,00%	€ 440,10	
	contributo ANAC	€ 30,00	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 24.000,00	€ 24.000,00
	TOTALE PROGETTO (A+B)		€ 163.000,00

5. DI DICHIARARE efficace l'avvenuta aggiudicazione alla ditta HOUSE&PIU' S.R.L. P.iva 01597050887 con sede legale in C.da Barone snc 97018 Scicli (RG) di cui alla presente determinazione ai sensi dell'art.17, comma 5, D.lgs 36/2023;

6. DI IMPEGNARE la somma di € **163.000,00** all'interno del bilancio 2025/2027, annualità 2025, alla Missione 07, Programma 01, Titolo 2, Macroaggregato 02, capitolo 457, di cui alla Determina a contrarre n° 483 del 11/12/2024-R.G. n° 1996 del 30/12/2024 con giusta Prenotazione Impegno n. 1450/2024;

7. DARE ATTO:

- che il lotto è individuabile a mezzo **CIG: B8FB69B314**;
- di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazione che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2016 e del Codice di comportamento interno;
- che in riscontro alla propria Determina n.483 del 11/12/2024 - R.G. n° 1996 del 30/12/2024 il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto Geom. Sebastiano Vasile, le funzioni di Direttore dei lavori e redazione del certificato di regolare esecuzione verranno assolve dal Geom. Portelli Vincenzo, le funzioni di supporto a RUP verranno assolve dalla Sig.ra Manenti Marisa;
- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147 b), comma 1 del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- che avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni;

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento, oltre alla Ditta HOUSE&PIU' S.R.L., verrà trasmesso al Geom. Portelli Vincenzo e costituisce quale autorizzazione alla formale consegna dei

lavori.

9. DI DARE ATTO altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio online all'indirizzo <http://www.comune.scicli.rg.it> e sul sito “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.lgs n. 33/2013 così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;

10. DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Titolare di E.Q. III Settore Finanze per gli adempimenti di competenza e al Responsabile dell'Ufficio Segreteria per la conseguente pubblicazione, nonché copia al Sindaco.-

Il Responsabile dell'Ufficio Manutenzioni
Geom. Vincenzo Portelli

Istruttore Direttivo Tecnico
Sebastiano Vasile

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.