



# Comune di Scicli

(Provincia di Ragusa)

Settore LL.PP.e Urbanistica

## REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 92

li, 11/07/2013

**OGGETTO:** Lavori di consolidamento Costone roccioso sovrastante Quartiere Altobello in Scicli .

Codice CUP E94EG05000060001. Atti contabilità finale. Approvazione.

### IL CAPO SETTORE

#### Premesso che:

- ⤴ Il progetto esecutivo dei lavori di cui in oggetto è stato redatto dall'Ing. Padua Guglielmo, dall'Arch. Giardina Gianpaolo, dal Geom. Aprile Bartolomeo e dal Geologo Rosario Zaccaria;
- ⤴ A seguito di Conferenza di Servizio del 21/06/2004 presso al la sede del Dipartimento di Protezione Civile Sicilia Orientale, è stato approvato il progetto esecutivo per un'importo complessivo di € 775.000,00 così distinto:

|                                                            |                     |
|------------------------------------------------------------|---------------------|
| Importo soggetto a ribasso d'asta                          | € 538.834,95        |
| Importo per la sicurezza ( non soggetto a ribasso d'asta ) | € 16.165,05         |
| <b>Sommano</b>                                             | <b>€ 555.000,00</b> |
| Somme a disposizione dell'Amministrazione:                 |                     |
| Imprevisti < 5,00%                                         | € 26.719,86         |
| I.V.A. sui lavori ( 4%)                                    | € 22.200,00         |
| Spese per esproprio definitivo e occupazione temporanea    | € 7.600,00          |
| Spese per pubblicazione bando                              | € 9.298,97          |
| Compensi art. 18 Legge 109/94(1,50% * 555000)              | € 8.325,00          |
| Indagini geologiche e geotecniche                          | € 27.741,10         |
| Competenze tecniche (IVA inclusa al 4%)                    | € 118.115,07        |
|                                                            | <b>€ 220.000,00</b> |
| <b>IMPORTO COMPLESSIVO PROGETTO</b>                        | <b>€ 775.000,00</b> |

- ⤴ L'intervento è stato finanziato: quanto a € 747.258,90 con D.D.G. n.964 del 05.08.2004 ed € 27.741,10 con D.D.G. n.341 del 09.10.2002.
- ⤴ Con determina del Capo Settore LL.PP., del Comune di Scicli, n.11 del 17/01/2005, in linea tecnica è stato approvato il progetto in argomento ed il relativo bando di gara.
- ⤴ I lavori inizialmente sono stati appaltati alla ditta C & P s.r.l. con sede legale in Via Sant'Andrea n.231/2 Barcellona P.G. con contratto di appalto stipulato REP..N.33311 DEL 19.10.2006 Reg.to a Modica il 26.10.2006 Serie 1 n. 1555 per un importo di contratto di € 425.517,96 IVA esclusa al netto del ribasso del 24,03% sulla somma preventivata di € 555.000,00 con un nuovo quadro economico nell'articolazione che segue:

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| A) Lavori netto                      | € 409.352,91        |
| B) Oneri sicurezza 3%                | € 16.165,05         |
| <b>Sommano</b>                       | <b>€ 425.517,96</b> |
| SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE |                     |
| C) Imprevisti 4,98% IVA compresa     | € 26.719,86         |
| D) I.V.A. 4% (su A+B)                | € 17.020,72         |

|                                                            |   |                   |
|------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| E) Spese per esproprio definitivo e occupazione temporanea | € | 7.600,00          |
| F) Spese per pubblicazione bando                           | € | 9.298,97          |
| G) Compensi art. 18 Legge 109/94(1,50% * 555000)           | € | 8.325,00          |
| H) Indagini geologiche e geotecniche                       | € | 27.741,10         |
| I) Spese tecniche (comprehensive IVA 4%)                   | € | 118.115,07        |
| sommano                                                    | € | 220.000,00        |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO                             | € | <b>640.338,68</b> |
| ECONOMIE RIBASSO                                           | € | <b>134.661,32</b> |

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € **775.000,00**

- ⤴ La ditta ha eseguito lavori per un importo netto di € 127.431,68 dopo di che si è proceduto ad un nuovo affidamento di cui risultava titolare la ditta Fucà Costruzioni s.r.l. con sede in Aragona - Via A/52 n.1, con un ribasso d'asta del 24,02% per un importo netto residuo dei lavori di € 298.125,05. Detta Impresa in data 3.8.2009 ha ceduto in affitto il ramo di azienda all'impresa S.C.F. costruzioni con sede nel comune di Aragona, Provincia di Agrigento c.da Caltagirone. che ha ultimato i lavori in argomento.
- ⤴ Durante il corso dei lavori è stata redatta n.1° perizia di variante e suppletiva ai sensi dell'art.25 della L.109/94, come recepito dalla L.R. n.7/07 e successive modifiche, comma 1lett. b – bis e comma 3 – 2° periodo.2, perizia approvata in conferenza di servizio del 05/11/2009 e successivamente con determina n.47 del 22/03/2010 del Capo Settore LL.PP con un quadro economico nell'articolazione che segue:

|                                             |   |            |
|---------------------------------------------|---|------------|
| A) Lavori al lordo                          | € | 571.208,10 |
| A1) Oneri sicurezza                         | € | 16.637,13  |
| A2) Lavori soggetti a ribasso d'asta        | € | 554.570,97 |
| A3) Ribasso d'asta C&P 24,03% - Fucà 24,02% | € | 133.224,08 |
| A4) Oneri sicurezza                         | € | 16.637,13  |
| A5) Importo contrattuale                    | € | 437.984,02 |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

|                                                                |   |                   |
|----------------------------------------------------------------|---|-------------------|
| B1) Imprevisti 4,98% IVA compresa                              | € | 0,00              |
| B2) I.V.A. Sui lavori 4%                                       | € | 17.519,37         |
| B3) Spese per esproprio definitivo e occupazione temporanea    | € | 7.600,00          |
| B4) Spese per pubblicazione bando                              | € | 9.298,97          |
| B5) Compensi art. 18 Legge 109/94                              | € | 2.746,38          |
| B6) Indagini geologiche e geotecniche (comprehensive di IVA 4) | € | 27.741,10         |
| B7) Spese tecniche (comprehensive IVA 4%)                      | € | 119.304,01        |
| sommano                                                        | € | <b>184.209,83</b> |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO                                 | € | <b>622.193,85</b> |
| ECONOMIE DI RIBASSO                                            | € | <b>152.806,15</b> |

IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO € **775.000,00**

- ⤴ In data 07/07/2010 è stato sottoscritto l'atto di sottomissione reg.to ad Agrigento in data 12/7/2010 al n. 247-4 serie 3° per un'importo maggiorato di € 12.462,42.
- ⤴ Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto fu sottoscritto un verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 in data 24 marzo 2009 con il quale furono concordati 3 nuovi prezzi NP1, NP2 e NP3 per un importo contrattuale invariato;
- ⤴ I lavori del contratto principale furono consegnati, all'Impresa C&P a seguito autorizzazione del RUP Prot.Gen. N.30159 del 10.11.2006, con verbale redatto dalla direzione dei lavori. in data 28.11.2006.
- ⤴ I lavori del contratto principale furono consegnati all'Impresa Fucà Costruzioni, a seguito autorizzazione del RUP Prot.Gen. N.17102 del 28.05.2008, con verbale redatto dalla direzione dei lavori. in data 20.06.2008.

- ▲ L'art. 5.10 del Capitolato speciale d'appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 360 naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna. e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 22 novembre 2007. Successivamente i lavori sono stati appaltati all'impresa Fucà costruzioni per una durata contrattuale di 302 giorni consecutivi per cui dovevano essere ultimati il 17 aprile 2009;
- ▲ Durante l'esecuzione dei lavori l'Impresa non ha chiesto nessuna proroga. In forza della perizia di variante e suppletiva la scadenza ultima per dare i lavori ultimati venne fissata per il 12 agosto 2010;
- ▲ I lavori sono stati sospesi in data 30.03.2009 e ripresi in data 26.07.2010;
- ▲ L'ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12.08.2010 come accertato e certificato in data 18.08.2010 dalla direzione dei lavori;
- ▲ in data 14/12/2012 il Responsabile del Procedimento ha approvato gli atti di contabilità finale e collaudo con determina n.19 del 14/12/2012 con l'articolazione che segue :

|                                             |   |                   |
|---------------------------------------------|---|-------------------|
| A) Lavori al lordo                          | € | 571.024,46        |
| A1) Oneri sicurezza                         | € | 16.631,79         |
| A2) Lavori soggetti a ribasso d'asta        | € | 554.392,97        |
| A3) Ribasso d'asta C&P 24,03% - Fucà 24,02% | € | 133.181,32        |
| A4) Oneri sicurezza                         | € | 16.631,79         |
| A5) Importo contrattuale                    | € | <b>437.843,44</b> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

|                                                                |   |            |
|----------------------------------------------------------------|---|------------|
| B1) Imprevisti 4,98% IVA compresa                              | € | 0,00       |
| B2) I.V.A. Sui lavori 4%                                       | € | 17.513,74  |
| B3) Spese per esproprio definitivo e occupazione temporanea    | € | 5.661,62   |
| B4) Spese per pubblicazione bando                              | € | 6.005,80   |
| B5) Compensi art. 18 Legge 109/94                              | € | 3.436,64   |
| B6) Indagini geologiche e geotecniche (comprehensive di IVA 4) | € | 32.008,97  |
| B7) Spese tecniche (comprehensive IVA 4%)                      | € | 116.463,26 |
| B8) Spese incarico frazionamenti                               | € | 2.433,60   |

|                                |   |                   |
|--------------------------------|---|-------------------|
| sommano                        | € | <b>183.523,63</b> |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | € | <b>621.367,07</b> |
| ECONOMIE DI RIBASSO            | € | <b>134.661,32</b> |
| ALTRE ECONOMIE                 | € | <b>18.971,61</b>  |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO | € | <b>775.000,00</b> |

**VISTA** la comunicazione del Dipartimento di Protezione Civile Prot. n.44873 del 05/07/2013, pervenuta al N/S Prot. Gen. n. 17771 in data 09/07/2013 ove si determinava l'incentivo, per la fase di progettazione e approvazione, di cui all'art.18 della legge 11/02/1994 n.109, da riconoscere a detto Dipartimento;

**VISTA** la fattura presentata dall'Ing. La Cava quale Coordinatore della Sicurezza ;

**VISTA** la Determina n.88 del 10/07/2013 con la quale si è quantizzata la somma necessaria per la definizione della procedura espropriativa;

**ATTESA** la necessità di rendere coerente il quadro economico finale, approvato con determina Capo Settore LL.PP. e Urbanistica n.19 del 14/12/2012, alla luce, degli interventi sugli importi all'epoca stimati ;

**RITENUTO** , ancora fare riferimento alle economie di ribasso scaturiti dalla riaggiudicazione dei lavori alla subentrante Impresa FUCA';

**ACCERTATO** in via definitiva, a conclusione dell'intervento, l'ammontare delle singole voci riepilogate nel quadro economico;

**VISTO** il D.lgs 163/2006 nel testo vigente nella Regione Siciliana;

**VISTO** l'art.184 del D.L.vo 18.08.00 n.267;

**D E T E R M I N A**

**Per la causale in premessa:**

1. Approvare il quadro finale dell'utilizzazione delle somme con articolazione seguente:

|                                             |   |                   |
|---------------------------------------------|---|-------------------|
| A) Lavori al lordo                          | € | 571.024,46        |
| A1) Oneri sicurezza                         | € | 16.631,79         |
| A2) Lavori soggetti a ribasso d'asta        | € | 554.392,97        |
| A3) Ribasso d'asta C&P 24,03% - Fucà 24,02% | € | 133.181,32        |
| A4) Oneri sicurezza                         | € | 16.631,79         |
| A5) Importo contrattuale                    | € | <b>437.843,44</b> |

**B) SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE**

|                                                                           |                |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------|
| B1) Imprevisti 4,98% IVA compresa                                         | €              | 0,00                |
| B2) I.V.A. Sui lavori 4%                                                  | €              | 17.513,74           |
| B3) Spese per esproprio definitivo e occupazione temporanea               | €              | 4.862,40            |
| B4) Spese per pubblicazione bando                                         | €              | 6.005,80            |
| B5) Compensi art. 18 Legge 109/94 Dipartimento Protezione Civile e U.T.C. | €              | 3.880,16            |
| B6) Indagini geologiche e geotecniche (comprehensive di IVA 4)            | €              | 32.008,97           |
| B7) Spese tecniche (comprehensive IVA 4%)                                 | €              | 117.883,43          |
| B8) Spese incarico frazionamenti                                          | €              | 2.433,60            |
|                                                                           | <b>sommano</b> | <b>€ 184.588,10</b> |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO                                            |                | <b>€ 622.431,54</b> |
| ECONOMIE DI RIBASSO                                                       |                | <b>€ 133.181,32</b> |
| ALTRE ECONOMIE                                                            |                | <b>€ 19.387,14</b>  |
| IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO                                            |                | <b>€ 775.000,00</b> |

2. Trasmettere la presente, in triplice originale, al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed in copia: al Sindaco .

**IL CAPO SETTORE LL.PP. E URBANISTICA**  
**F.to (Ing. Guglielmo Spanò)**