



# COMUNE DI SCICLI

## Provincia di Ragusa



### Settore Affari Sociali Scolastici ed Economici

#### REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 53

del 17/05/2013

**OGGETTO: Mercato Spinello - Autorizzazione al subentro nella concessione alla società “La Donnalucatese”.**

#### **IL CAPO SETTORE**

**Viste** le istanze del 12/12/2012 e del 20/12/2012, acquisite al protocollo generale in data 17/12/2012 20/12/2012 rispettivamente ai nn. 33884 e 34340 e con le quali la sig.ra Guarino Candida Maria, in qualità di legale rappresentante della omonima ditta individuale nonché concessionaria dell'area, all'interno del mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, individuata dal vigente catasto dei terreni al foglio 74 particella n.1760 comunica che:

- intende trasferire – mediante vendita - l'attività e il capannone (box) realizzato a cura e spese della medesima, giusta concessione edilizia n. 82/2002 - identificato con il n. 17 e riportato al N.C.E.U. al foglio 74 part. lla 2132 sub 1 cat. D/1 - a favore della società “La Donnalucatese” s.r.l.s.;
- il valore reale del manufatto è pari ad € 55.000,00

chiede, conseguentemente, l'autorizzazione alla cessione onerosa dell'area come sopra individuata in favore della predetta società;

**Visto** l'art. 24 - commi 2 e 3 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004, il quale consente, fra l'altro, il subentro nella concessione contestualmente per donazione alla cessione degli immobili realizzati a cura e spese del concessionario e previa verifica, in capo al subentrante del possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi e dal regolamento;

**Vista** la nota n.41/S.A.S.S.E di prot. del 13/03/2013 con la quale è stato richiesto al Capo Settore LL.PP. ed Urbanistica il giudizio di congruità sul valore di cessione del manufatto proposto dalla ditta Guarino Candida Maria;

**Vista** la nota prot. n. 2067/Lap.Ur. del 12/04/2013 con la quale il Capo Settore LL.PP. ed Urbanistica ritiene congrua, per la cessione del manufatto de quo, la valutazione di € 91.042,20;

**Che** in data 03/05/2013 il sig. Guarino Salvatore, legale rappresentante della società “La Donnalucatese” s.r.l.s. ha trasmesso la sotto elencata certificazione:

1. certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ragusa datato 05/03/2013;
2. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 della legge 25/03/1959, n.125;

**Accertato**, quindi, che il citato subentrante risulta in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti norme in materia, per cui può autorizzarsi il subentro nella concessione anzidetta mediante trasferimento per donazione dell'area e dell'immobile realizzato a suo tempo dal precedente concessionario;

**Ritenuto**, pertanto di provvedere in merito;

**Visto** il vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Viste** le LL.RR. nn. 48/91, 10/91, 7/92, 23/98 e 30/2000;

## DETERMINA

**Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale:**

- 1- **di prendere atto** che la sig.ra Guarino Candida Maria, concessionaria dell'area individuata nel vigente catasto terreni al foglio 74 particella n.1760 e sulla quale è stato realizzato il box all'interno del mercato ortofrutticolo di C.da Spinello - identificato con il n. 17 e riportato al N.C.E.U. al foglio 74 part. IIa 2132 sub 1 cat. D/1 - intende trasferire l'attività ed il manufatto;
- 2- **di autorizzare** il predetto al trasferimento per vendita, dell'area come sopra individuata e del relativo immobile ivi realizzato, a favore della Società "La Donnalucatese" s.r.l.s. con sede a Scicli Via Casmene 99 P.I. e C.F. 01522760881, cui viene consentito il subentro nella concessione de quo;
- 3- **di ritenere** congrua la valutazione di € 91.042,20, per la cessione del manufatto anzidetto, giusto in tal senso il giudizio espresso dall'ufficio tecnico (Settore LL.PP. ed Urbanistica) di cui alla nota prot., 2067/Lap.Ur. del 12/04/2013 che qui ad ogni effetto si richiama;
- 4- **di far obbligo**, pertanto, al legale rappresentante della predetta società subentrante, sig. Guarino Salvatore nato a Scicli il 24/02/1994, di regolarizzare contrattualmente la voltura per la gestione dell'area e dell'immobile, nei modi e termini previsti dall'art.24 - comma 3 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004;
- 5- **di notificare** copia della presente alla sig.ra Guarino Candida Maria ed al sig. Guarino Salvatore, legale rappresentante della società subentrante "La Donnalucatese" s.r.l.s. meglio sopra individuate.

**IL CAPO SETTORE**

**F.to (dr.ssa Enza G. Spataro)**