

	COMUNE DI SCICLI <i>(Provincia di Ragusa)</i> Settore Lavori Pubblici e Urbanistica Servizio espropriazioni e patrimonio	
---	---	---

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 54

Il 14/05/2013

OGGETTO: Cessione volontaria di aree destinate a sede stradale da oltre 20 anni.

Acquisizione al patrimonio Comunale nell'ambito della revisione catastale di cui all'art.31 comma 21 della legge 448/1998. Presa d'atto di tratti della via Olanda, via Rampi ang. via Vittoria, tutte in Scicli, nonché via Giovanna D'Arco in Cava D'Aliga.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

PREMESSO che questa Pubblica Amministrazione, ha provveduto nel tempo, e comunque da oltre un ventennio, alla sistemazione stradale, tra l'altro di via Olanda, via A.Rampi ang. Via Vittoria, tutte in Scicli, nonché di via Giovanna D'Arco in Cava D'Aliga.

CONSIDERATO che le suddette vie sono aperte al pubblico transito da oltre 20 anni, risultando già inserite nella Delibera Consiliare n.111 del 21/07/1981, delibera G.M. n. 79 del 14/02/1970, Delibera Consiliare n.154 del 23/05/1991 di classificazione strade comunali;

VISTE le istanze di cessioni presentate dalle ditte:

- Guastellini Luigi nato a Scicli il 05/05/1944 e ivi residente in via Colombo n. 141 C.F.: GSTLGU44E05I535J, istanza di cessione acquisita al prot. gen. n. 4525 del 16/02/2012, tratto di via Olanda;
- Modica Marinella nata a Scicli 25/02/1960 e ivi residente in Via A.Rampi n. 6 C.F.: MDCMNL60B65I535K, istanza di cessione acquisita al prot. gen. n. 29671 del 02/11/2012 tratto di via A.Rampi, ang. via Vittoria;
- Verdirame Angelo nato a Scicli il 04/01/1961 ed ivi residente in via Ficicchia n.2 C.F.: VRDNGL61A04I535G, istanza di cessione acquisita al prot. gen. n. 7285 del 13/03/2013 tratto di via G.D'Arco.

ACCERTATO che le superiori ditte danno atto che le aree di loro proprietà, facenti parte integrante delle superiori vie sono aperte al pubblico transito da oltre un ventennio e risultano già asfaltate dal comune di Scicli, per cui di fatto appartengono al demanio comunale, chiedendone l'acquisizione formale al patrimonio senza nulla a pretendere;

VISTA la normativa di cui all'art. 31, comma 21 della legge n. 448 del 23/12/1998 che prevede: "in sede di revisione catastale, è data facoltà agli Enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari".

VISTO il comma 22 dello stesso art.31 della legge 448/1998 che così recita: "la registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito" per cui nessun onere risulta a carico del Comune;

RITENUTO pertanto di doversi procedere in merito, ovvero all'acquisizione delle aree destinate a pubblico transito da oltre venti anni mediante l'approvazione del presente atto in considerazione delle dichiarazioni di cessione volontaria già rese dagli attuali proprietari, nelle forme di legge, di cui all'allegato elenco;

VISTA la istruttoria posta a margine delle superiori istanze, dalla quale si evince che le superiori strade sono aperte al pubblico transito da oltre un ventennio e dove il comune ha realizzato le reti idriche e fognarie, nonché la pubblica illuminazione e la pavimentazione stradale ;

VISTO lo statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale;

VISTO il testo unico enti locali vigenti nella Regione Siciliana;

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1. Dare atto che di seguito alle istanze di cessione volontarie e gratuite rese dai proprietari delle aree aperte al pubblico transito da oltre venti anni, e dal comune asfaltate, facenti parte integrante della via Olanda, via A.Rampi ang. via Vittoria, tutte in Scicli, nonché via Giovanna D'Arco in Cava D'Aliga , di cui al seguente elenco, sono da intendersi acquisite al patrimonio demaniale dell'Ente ai sensi dell'art.31 del comma 21 della legge 448/1998, ciò nell'ambito della revisione catastale;

DITTA PROPRIETARIA	IDENTIFICAZIONE CATASTALE			
	F	P.lla	Sup.(mq)	Ubicazione
Guastellini Luigi, n. a Scicli il 05/05/1944 C.F.:GSTLGU44E05I535J	76	761	353	via Olanda
Modica Marinella nata a Scicli il 25/02/1960 C.F.:MDCMNL60B65I535K	41	862	63	via A.Rampi ang. via Vittoria
Verdirame Angelo nato a Scicli il 04/01/1961 VRDNGL61A04I535G	141	838	44	Via G.D'Arco

2. Dare atto che successivamente all'approvazione del presente provvedimento saranno posti in essere gli adempimenti previsti dal comma 22 dell'art. 31 della legge 448/1998, ciò nell'ambito della revisione catastale;
3. Dare atto che copia del presente provvedimento sarà notificata alle ditte cedenti;
4. Dare atto che in sede di revisione patrimoniale annuale sarà tenuto conto del presente provvedimento;
5. Di trasmettere la presente determinazione in originale al settore segreteria ed in copia al responsabile servizio contratti per quanto di competenza e al Segretario Comunale.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA
F.to (Ing. Spanò Guglielmo)