



COMUNE DI SCICLI
(Provincia di Ragusa)
SETTORE LL.PP. e URBANISTICA

N° 40

li, 18/04/2013

OGGETTO: Certificato di agibilità n.°36 del 29.11.2008. Annullamento

DITTA: "Marsa Siclìa s.r.l. ", con sede legale a Pozzallo in C.so Vittorio Veneto,14.

IL CAPO SETTORE LL.PP. e URBANISTICA

PREMESSO che con comunicazione prot.gen.n°6302 del 04.03.2013, recapitata a mezzo Raccomandata A.R. in data 08.03.2013, è stato dato avviso, al legale rappresentante della "Marsa Siclìa s.r.l.", dell'avvio del procedimento di annullamento in autotutela del certificato di agibilità n°36 del 29.11.2008, rilasciato alla Società "Marsa Siclìa s.r.l.", con sede a Pozzallo in C.so Vittorio Veneto ,14 relativo al I lotto funzionale riguardante le tipologie residenziali: 4.4 – 4.5 – 4.6 -4.7 – 4.8 - 4.9 – 4.10 – 4.11 – 4.12 – 4.13 – 4.14 e la Club House del residence "Marsa Siclìa", sito in c.da Samuele tenere di Scicli , annotato in Catasto Urbano al foglio 135 p.lle 1383 e 1376, giusto piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124/99 del 20.12.1999 e concessione edilizia n. 98/2004 del 23.12.2004;

VISTA la nota prot.n.84/Man./Ecol. del 25/03/2013 con la quale il Settore Manutenzione ed Ecologia, nel comunicare che è in fase di istruttoria l'istanza di rinnovo dell'autorizzazione allo scarico per la struttura in oggetto, precisando che per l'autorizzazione in parola non è invocabile l'istituto del tacito rinnovo;

VISTA l'Ordinanza n° 29 R.O. del 26/2/2013 con la quale, il Sindaco di Scicli, a seguito segnalazione della Procura Distrettuale del tribunale di Catania, ha dichiarato non idonee, anche per uso potabile, le acque provenienti dai pozzi trivellati in C.da Torre Samuele e zone limitrofe; **VISTA** l'ordinanza del Genio Civile di Ragusa n°1/2013 del 01.03.2013 con la quale, facendo riferimento all'ordinanza del Sindaco di Scicli n° 29 R.O. del 26.02.2013, disponeva la immediata sospensione dell'emungimento di tutte le acque provenienti dai pozzi ricadenti in C.da Torre Samuele;

ATTESO che il divieto di emungimento dei pozzi privati, trivellati nella zona interdetta, di fatto, rende, oggettivamente, complesso l'approvvigionamento idrico del complesso in oggetto, che per l'approvvigionamento idrico faceva riferimento a pozzo privato;

VISTA la relazione redatta dal responsabile del procedimento in data 11/04/2013, a margine della nota prot. Man/Ecol.n°814 del 25.03.2013, e dell'ordinanza del Genio Civile n.1/2013 del 01.03.2013, con la quale lo stesso ritiene concludere l'avviato procedimento di annullamento del certificato di agibilità n°36 del 29.11.2008 di cui in oggetto, con l'annullamento, appunto, dello stesso;

RITENUTO, per quanto sopra, procedere all'annullamento in autotutela del certificato di abitabilità n°36 del 29.11.2008 prima richiamato;

VISTO l'art. 184 del D.lvo n. °267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 48 dello Statuto Comunale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni in premessa :

1. **Annnullare** in autotutela il certificato di agibilità n° 36 del 29.11.2008, rilasciato alla Ditta " Marsa Siclìa s.r.l."con sede a Pozzallo C.so Vittorio Veneto,14 riguardante le tipologie residenziali del I° lotto funzionale: 4.4 – 4.5 – 4.6 -4.7 – 4.8 - 4.9 – 4.10 – 4.11 – 4.12 – 4.13 – 4.14 e la Club House del residence "Marsa Siclìa", sito in c.da Samuele tenere di Scicli , annotato in Catasto Urbano al foglio 135 part. 1383 e 1376, giusto piano di lottizzazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 20.12.1999 e concessione edilizia n. 98/2004 del 23.12.2004;

2. **Notificare** il presente provvedimento al Signor Viva Francesco nato a Pozzallo il 16.12.1955, in qualità di amministratore unico della Società “ Marsa Siclà ”con sede legale a Pozzallo in C.so Vittorio Veneto,14, con divieto , in capo allo stesso , di utilizzare la struttura alberghiera;
3. **Trasmettere** la presente: al comando di P.M. per la rimessa attività di vigilanza in ordine a quanto determinato, con la presente; al Geom.Pisana per le annotazioni di rito;
4. **Trasmettere** la presente determinazione al servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza, ed in copia al Sindaco;

**IL CAPO SETTORE LL.PP. e URBANISTICA
F.to Ing. Guglielmo Spanò**