



# COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA



SETTORE AFFARI SOCIALI SCOLASTICI ED ECONOMICI

## REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N. 14

del 11.03.2013

**Oggetto: Mercato Spinello - Autorizzazione al subentro nella concessione alla ditta individuale Timperanza Natale.**

### IL CAPO SETTORE

**Viste** le istanze del 18/12/2012 e del 24/12/2012, acquisite al protocollo generale in pari data rispettivamente ai nn. 33916 e 34517 con le quali il sig. Timperanza Maurizio, in qualità di legale rappresentante della omonima ditta individuale" nonché concessionario dell'area, all'interno del mercato ortofrutticolo di C.da Spinello, individuata dal vigente catasto dei terreni al foglio 74 particella n.1750 comunica che:

- intende trasferire - con atto di donazione - l'attività e il capannone (box) realizzato a cura e spese del medesimo, giusta concessione edilizia n. 82/2002 - identificato con il n. 7 e riportato al N.C.E.U. al foglio 74 part. Ila 1967 sub 1 cat. D08 - a favore del figlio nonché ditta individuale Timperanza Natale;
- il valore reale del manufatto è pari ad € 55.000,00

chiede, conseguentemente, l'autorizzazione alla cessione dell'area come sopra individuata in favore della predetta ditta individuale;

**Visto** l'art. 24 - commi 2 e 3 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004, il quale consente, fra l'altro, in caso di donazione, il subentro nella concessione contestualmente alla cessione degli immobili realizzati a cura e spese del concessionario e previa verifica, in capo al subentrante del possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi e dal regolamento;

**Vista** la nota n.14/S.A.S.S.E di prot. del 23/01/2013 con la quale è stato richiesto al Capo Settore LL.PP. ed Urbanistica il giudizio di congruità sul valore di cessione del manufatto proposto dalla ditta Timperanza Maurizio;

**Vista** la nota prot. n. 1151/Lap.Ur. del 22/02/2013 con la quale il Capo Settore LL.PP. ed Urbanistica ritiene congrua, per la cessione del manufatto de quo, la valutazione di € 91.042,20;

**Vista** la sotto elencata certificazione trasmessa via email, tramite PEC dal sig. Timperanza Natale, in data 07/03/2013:

1. certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Ragusa datato 05/03/2013;
2. dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante il possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 della legge 25/03/1959, n.125;

**Accertato**, quindi, che il citato subentrante risulta in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti norme in materia, per cui può autorizzarsi il subentro nella concessione anzidetta mediante trasferimento per donazione dell'area e dell'immobile realizzato a suo tempo dal precedente concessionario;

**Ritenuto**, pertanto di provvedere in merito;

**Visto** il vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Viste** le LL.RR. nn. 48/91, 10/91, 7/92, 23/98 e 30/2000;

## DETERMINA

**Per le motivazioni di cui in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale:**

- 1. di prendere atto** che il sig. Timperanza Maurizio, concessionario dell'area individuata nel vigente catasto terreni al foglio 74 particella n.1750 e sulla quale è stato realizzato il box all'interno del mercato ortofrutticolo di C.da Spinello - identificato con il n. 7 e riportato al N.C.E.U. al foglio 74 part. lla 1967 sub 1 cat. D08 - intende trasferire l'attività ed il manufatto;
- 2. di autorizzare** il predetto al trasferimento per donazione, dell'area come sopra individuata e del relativo immobile ivi realizzato, a favore della ditta individuale Timperanza Natale, nato a Scicli il 29/07/1985 ed ivi residente in Via del Canale n. 1, cui viene consentito il subentro nella concessione de quo;
- 3. di ritenere** congrua la valutazione di € 91.042,20, per la cessione del manufatto anzidetto, giusto in tal senso il giudizio espresso dall'ufficio tecnico (Settore LL.PP. ed Urbanistica) di cui alla nota prot. n. 1151/Lap.Ur. del 22/02/2013, che qui ad ogni effetto si richiama;
- 4. di far obbligo** al soggetto subentrante di regolarizzare contrattualmente la voltura per la gestione dell'area e dell'immobile, nei modi e termini previsti dall'art.24 - comma 3 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004;
- 5. di notificare** copia della presente al sig. Timperanza Maurizio ed al soggetto subentrante sig. Timperanza Natale meglio sopra individuati.

**IL CAPO SETTORE**  
**F.to (dr.ssa Enza G. Spataro)**