



COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO

SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

AUTORIZZAZIONE N° 04 /SUAP DEL 22/02/2011

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n°22700 DEL 15/07/2010



IL RESPONSABILE DELLA STRUTTURA UNICA PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE

Vista la domanda presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 15/07/2010 prot. gen. n° 22700 dal Sig. Conti Giuseppe nato a Scicli il 27/04/1965, C.F. CNTGPP65D271535J, residente a Scicli in Via Sassari n.17, amministratore unico della ditta SEA PLAIA s.r.l., intesa ad ottenere l'autorizzazione per il cambio di destinazione d'uso con modifiche interne da eseguire nell'albergo-ristorante "Acquamarina" sito a Donnalucata, fraz. di Scicli, Viale della Repubblica n.7/9, riportato nel N.C.E.U. al foglio 73 p.lla 172;

Vista la documentazione tutta allegata all'istanza;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento comportante l'espletamento dei seguenti procedimenti ed il rilascio dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore Urbanistica del Comune di Scicli;
- parere dell'A.S.P., Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli;
- certificato di conformità antincendio rilasciato dal comando Prov.le VV.F. di Ragusa;

Vista la nota prot. gen. n. 23676 del 27/07/2010 con la quale questa Struttura Unica ha trasmesso gli atti di progetto agli uffici predetti al fine di acquisire i rispettivi pareri e/o nulla osta di competenza;

Vista la nota prot. gen. n. 36284 del 03/12/2010 con la quale questa Struttura Unica ha integrato la pratica presso il Comando Prov.le dei VV.F. di Ragusa;

Visti i pareri e/o nulla osta resi dagli uffici interessati al procedimento che di seguito si riportano:

- Parere favorevole del Settore Urbanistica del Comune di Scicli reso in data 24/08/2010 e trasmesso in data 14/09/2010 con nota prot. urb. n.4756;

- Parere favorevole reso dall'A.S.P. di Ragusa, Igiene Ambientale – S.I.A.V. di Scicli in data 03/08/2010, prot. n.1631, acquisito al prot. gen. dell'Ente in data 09/02/2011 al n.3648, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- *i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;*

- *venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;*
- *venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;*
- *e che il w.c. del 3° piano sia dotato di antibagno.*

- Certificato di prevenzione incendi rilasciato dal Comando Prov.le VV.F. di Ragusa in data 04/02/2011, acquisito al prot. gen. dell'Ente in data 09/02/2011 al n. 3648;

Considerato che il parere reso dal Settore Urbanistica del Comune subordina il rilascio dell'autorizzazione al preventivo parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa in quanto il progetto prevede la modifica del prospetto est mediante l'apertura di una finestra a servizio del bagno;

Vista la nota prot. gen. n. 3934 dell'11/02/2011, inviata alla ditta a mezzo raccomandata a/r e al tecnico a mezzo posta elettronica certificata, con la quale questa struttura comunica gli adempimenti necessari per procedere al rilascio del provvedimento unico finale, ivi compresa la necessità di acquisire il nulla osta della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa;

Vista la nota prot. gen. n. 4380 del 16/02/2011, con la quale la ditta, per il tramite del proprio tecnico, ha trasmesso la documentazione richiesta e cioè:

- perizia giurata relativa alle opere da eseguire;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale la ditta e il tecnico congiuntamente dichiarano che l'apertura del bagno disabili prevista nel progetto non verrà realizzata, che la stessa verrà sostituita da appositi apparecchi di aerazione forzata, che pertanto il prospetto non viene modificato e che non si rende quindi necessario richiedere il nulla osta alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa;
- attestazione di avvenuto versamento del contributo sul costo di costruzione di € 274,29 pari al 2% dell'importo della perizia;
- attestazione di avvenuto versamento dei diritti di segreteria di € 77,56;
- dichiarazione sostitutiva di certificazione del 16/02/2011 con la quale la ditta delega il proprio tecnico Arch. Pellegrino Giovanni, con studio in Scicli, Via Vanini n.28, al ritiro della presente autorizzazione;

Visto il D.Lgs. n.112/98 e il D.P.R. n. 447/98 come modificato dal D.P.R. n. 440/2000;

Considerato che sussistono, pertanto, le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti;

AUTORIZZA

1 – Il Sig. Conti Giuseppe nato a Scicli il 27/04/1965, C.F. CNTGPP65D27I535J, residente a Scicli in Via Sassari n.17, amministratore unico della ditta SEA PLAIA s.r.l., ad eseguire le modifiche interne e il cambio della destinazione d'uso dell'albergo-ristorante "Acquamarina" sito a Donnalucata, fraz. di Scicli, Viale della Repubblica n.7/9, riportato nel N.C.E.U. al foglio 73 p.lla 172, secondo la documentazione tecnica allegata agli atti istruttori e a condizione che non venga realizzata la finestra del bagno disabili posta sul prospetto ovest di cui alla Tav. 3;

DA ATTO CHE

- a) Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) I lavori dovranno essere iniziati entro un anno dalla data di rilascio della presente autorizzazione ed ultimati entro tre anni;
- c) Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente e copia sarà trasmessa al Settore Urbanistica e Pianificazione;
- d) Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- e) Avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 3 ultimo comma della Legge 241/90, gli interessati possono proporre entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data della notifica del presente atto, ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania o entro 120 giorni ricorso straordinario al Presidente della Regione.

Scicli, li 22/02/2011

L'ISTRUTTORE TECNICO

f.to Geom. Carmelo Arrabito

IL CAPO SETTORE

f.to Dott.ssa Enza Giuseppa Spataro

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto Arch. Giovanni Pellegrino con studio in Scicli in Via Vanini n.28, in qualità di tecnico incaricato e su delega della ditta, dichiara di aver ritirato oggi 23/02/2011, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 23/02/2011

Il Dichiarante
f.to Pellegrino Giovanni

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. Arch. Giovanni Pellegrino, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 23/02/2011

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to *Geom. Carmelo Arrabito*