



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 06

DEL 04/01/2013

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito dei locali siti in Corso Mazzini alla Società Cooperativa Sociale "San Matteo" a rl e Raggruppamento "Il Faro" di Scicli. Approvazione schema di contratto.

L'anno duemilatrecento addi quattro del mese di gennaio alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Francesco Susino

ASSESSORI: Giuseppe Adamo – Vincenzo Iurato

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 01 del 02/01/2013 relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltretché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato del parere espresso dal Capo Settore;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 01 del 02/01/2013 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere citato in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Sig. Giuseppe Adamo)

Il Sindaco

f.to (Dott. Francesco Susino)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.



REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONI

N. 1

del 02/01/2013

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito dei locali siti in Corso Mazzini alla Società Cooperativa Sociale "San Matteo" arl e Raggruppamento "Il Faro" di Scicli. Approvazione schema di contratto.

IL CAPO SETTORE

Vista la nota del 02.12.2012, con la quale la Sig.ra Maria Borgia, Amministratore Unico della Società Cooperativa Sociale "San Matteo" arl e Legale Rappresentante del Raggruppamento il "Faro" chiede:

- una compartecipazione alle spese affrontate dalla Cooperativa per l'attivazione di un punto di distribuzione e la fornitura di aiuti alimentari destinati alle famiglie bisognose;
- l'assegnazione di un locale in comodato d'uso gratuito provvisorio per la distribuzione di detti aiuti;

Atteso che la Cooperativa Sociale anzidetta ha dimostrato esperienza organizzativa e strutturale e capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e capacità di cooperare con l'Ente pubblico nell'assolvimento dei compiti di sua competenza;

Dato atto che questa Amministrazione, sempre attenta ai bisogni della collettività e nell'ottica di collaborazione con le Associazioni senza scopo di lucro che operano nel territorio comunale in favore dei cittadini più bisognosi, intende accogliere la prefata istanza concedendo in comodato d'uso gratuito per mesi sei alla prefata cooperativa n. 2 stanze dell'immobile di proprietà comunale, sito in Corso Mazzini n. 5, come evidenziato nell'allegata planimetria;

Valutati lo scopo e le finalità umanitarie che la Cooperativa svolge in considerazione anche del particolare periodo di crisi economica e sociale che vede sempre più coinvolte numerose famiglie;

Ritenuto opportuno:

- integrare gli interventi dell'Amministrazione con quelli promossi dal terzo settore;
- sostenere e valorizzare l'importante contributo del terzo settore per il pronto intervento sociale;

Sentita la direttiva verbale all'uopo impartita dal Vice Sindaco;

Ritenuto, altresì, opportuno, disciplinare le modalità di utilizzo dei locali come da allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito che si approva, in considerazione delle finalità che le parti si prefiggono;

Vista la determina sindacale n. 31 del 31.10.2012 relativa al conferimento degli incarichi per le posizioni organizzative;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e la L.R. 23.12.2000 n. 30;

Alla luce di quanto sopra, volendo concretizzare la volontà espressa dall'Amministrazione Comunale, ritiene di poter proporre alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

Per le finalità e motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano

1. **di concedere** alla Sig.ra Maria Borgia, Amministratore Unico della Società Cooperativa Sociale "San Matteo" arl e Legale Rappresentante del Raggruppamento il "Faro" con sede a Scicli in Via Rovere 15, in comodato d'uso gratuito, n. 2 stanze dell'immobile di proprietà comunale, sito in Corso Mazzini n. 5 a Scicli, come evidenziato nell'allegata planimetria, per l'attivazione di un punto di distribuzione e la fornitura di aiuti alimentari destinati alle famiglie bisognose;
2. **di stabilire** che:
 - la suddetta concessione avrà la durata di mesi sei decorrenti dalla data di stipula del contratto, eventualmente rinnovabile;
 - le modalità di utilizzo di detti locali saranno disciplinate dal relativo contratto di comodato d'uso gratuito come da schema che sotto la lett.A) si approva e si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;
3. **di demandare** al Capo Settore Affari Sociali, Scolastici ed Economici gli adempimenti necessari scaturenti dal presente atto.

Propone, altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di consentire alla richiedente cooperativa di dare continuità alle misure di integrazione al reddito in favore delle famiglie in condizioni di povertà.

IL CAPO SETTORE
(dott.ssa Enza G. Spataro)

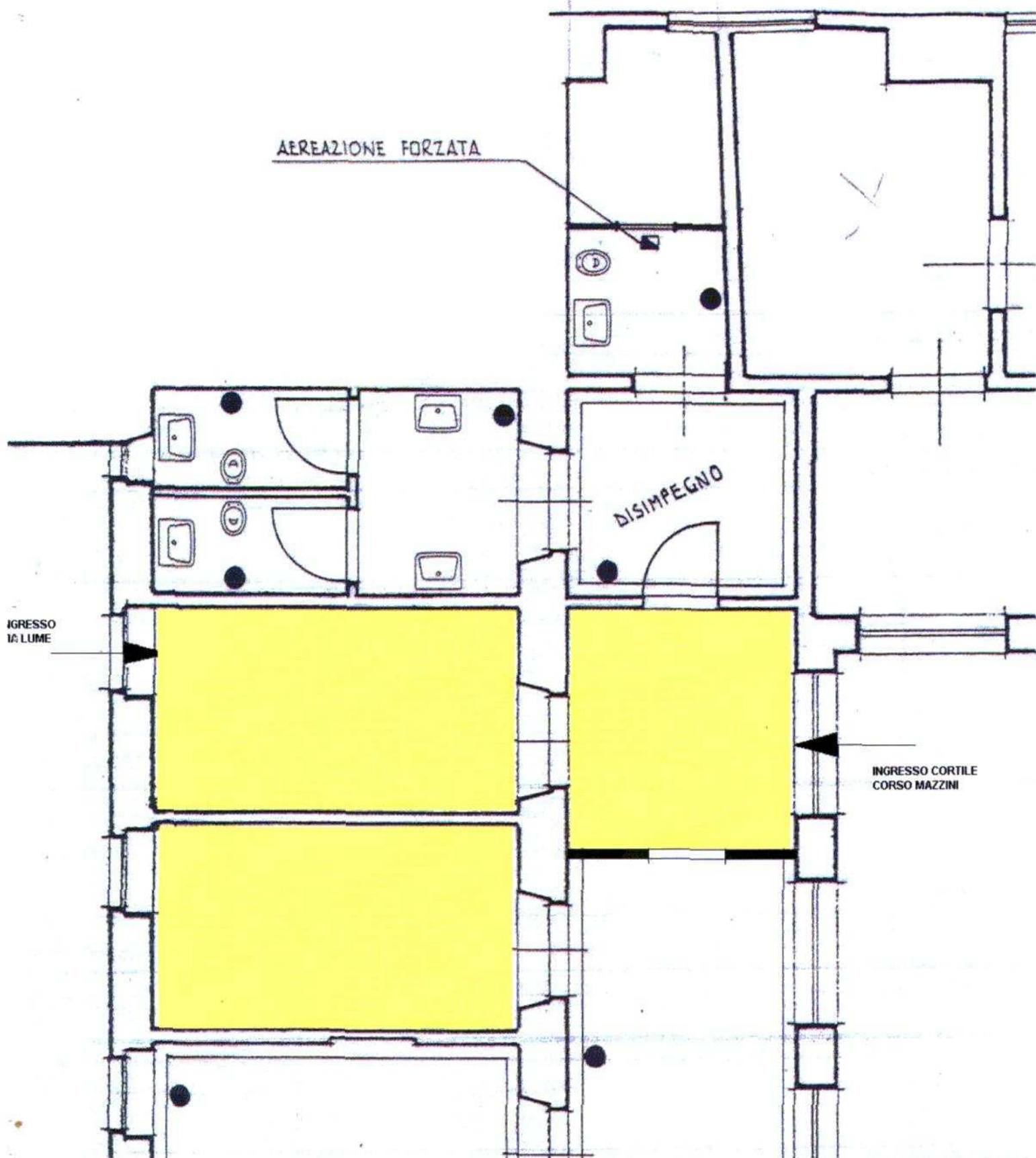
VISTO:
L'ASSESSORE
Sig. Giuseppe Adamo

AEREAZIONE FORZATA

DISIMPEGNO

INGRESSO
LA LUME

INGRESSO CORTILE
CORSO MAZZINI





COMUNE DI SCICLI
PROVINCIA DI RAGUSA



SETTORE AFFARI SOCIALI SCOLASTICI ED ECONOMICI

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SITI IN CORSO MAZZINI N. 5, DI PROPRIETÀ COMUNALE, CON LA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE "SAN MATTEO" ARL E DEL RAGGRUPPAMENTO "IL FARO" DI SCICLI DA ADIBIRE A PUNTO DI DISTRIBUZIONE E LA FORNITURA DI AIUTI ALIMENTARI DESTINATI ALLE FAMIGLIE BISOGNOSE DELL'AREA DI INTERVENTO SPECIFICA.

L'anno duemilatrecento, il giorno del mese di, nella sede municipale del Comune di Scicli

TRA

- Il Comune di Scicli rappresentato dalla Dott.ssa Spataro Enza, nata a Niscemi il 17/11/1953, Capo Settore Affari Sociali, Scolastici ed Economici, la quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima di seguito denominato "Comune";

E

- La Cooperativa Sociale "San Matteo" arl e Raggruppamento "Il Faro" con sede legale a Scicli in Via Rovere n. 15 C.F. 01209160884, rappresentata dalla Sig.ra Maria Borgia, in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante Pro- tempore, che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta Cooperativa e Raggruppamento, di seguito denominata "Cooperativa".

PREMESSO CHE

- la Cooperativa nello svolgere la propria azione, finalizzata a migliorare la qualità vita delle fasce più bisognose della collettività, necessita di locali da adibire a punto di distribuzione e fornitura di aiuti alimentari destinati a dette famiglie;
- è volontà del Comune, in considerazione dello scopo altamente sociale e umanitario perseguito, venire incontro alle esigenze della Cooperativa consentendo alla stessa di utilizzare n. 2 stanze dell'immobile siti in Corso Mazzini n. 5 a Scicli e meglio individuati nell'allegata planimetria, al fine di favorire la sopracitata attività;
- l'attività svolta dalla Cooperativa firmataria della presente scrittura, riconosciuta e sostenuta dal Comune, non persegue fini di lucro;
è opportuno:
- integrare gli interventi dell'Amministrazione con quelli promossi dal terzo settore;
- sostenere e valorizzare l'importante contributo del terzo settore per il pronto intervento sociale;

Tanto premesso tra le parti come sopra costituite ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ... del, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

Art. 2

Il Comune concede in comodato d'uso gratuito alla Cooperativa, che accetta i locali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, identificati in premessa, all'unico ed essenziale scopo di adibirli ai fini già sopra indicati.

Art. 3

La durata del presente contratto decorrerà dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del presente atto e avrà durata di mesi _____, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione.

La Cooperativa, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comune.

Art. 4

La Cooperativa si impegna ad adibire l'immobile esclusivamente per le finalità ed attività fin qui perseguite ed a non concedere, neppure parzialmente, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, a terzi il godimento dei locali.

La mancata osservanza della presente clausola comporterà la risoluzione di diritto del presente atto.

Art. 5

La Cooperativa è tenuta a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene per l'uso e le finalità determinate dal presente contratto.

Art. 6

La Cooperativa si impegna a provvedere a propria cura e spese alla pulizia dei locali ed a sostenere le spese:

- per la manutenzione ordinaria necessarie per la conservazione dell'immobile concesso in comodato;
- per il pagamento delle utenze elettriche e telefoniche.

Le spese per la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune.

Art. 7

E' diritto del Comune ispezionare o fare ispezionare i locali.

Art. 8

La Cooperativa si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso del bene dato in comodato. Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Art. 9

Eventuali migliorie da parte della Cooperativa potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione del Comune.

Alla cessazione del presente rapporto i locali verranno riconsegnati, liberi da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso, con tutte le eventuali migliorie apportate dalla Cooperativa senza che nulla sia dovuto alla stessa a titolo di indennizzo o risarcimento.

Art. 10

L'inosservanza delle condizioni previste nel presente contratto, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per la Cooperativa di restituire i locali dati in comodato.

Art. 11

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto, dovrà essere, inderogabilmente, apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 12

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile che regola il comodato.

Art. 13

Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, è competente esclusivamente il Foro di Modica.

Letto, confermato e sottoscritto.

la Cooperativa

il Comune

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 1, 2,3, 4,5,6, 7, 8,9, 10, 11,12,13.

la Cooperativa

il Comune



COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

SETTORE AFFARI SOCIALI SCOLASTICI ED ECONOMICI

Allegato alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 02.01.2013

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito dei locali siti in Corso Mazzini alla Società Cooperativa Sociale "San Matteo" arl e Raggruppamento "Il Faro" di Scicli. Approvazione schema di contratto.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli, li 02.01.2013

IL CAPO SETTORE
Dott. ssa Enza G. Spataro