



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 159

DEL 28/12/2012

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito dei locali dell'Istituto Comprensivo Elio Vittorini all'Associazione "Piccolo Principe" Onlus di Ragusa. Approvazione schema di contratto.

L'anno duemiladodici addì ventotto del mese di dicembre alle ore 14,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Francesco Susino

ASSESSORI: Giuseppe Adamo – Vincenzo Iurato.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 51 del 21/12/2012, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisata la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 51 del 21/12/2012 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

f.to (Sig. Giuseppe Adamo)

Il Sindaco

f.to (Dott. Francesco Susino)

Il Segretario Comunale

f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)

Ac.



REGISTRO DELLE PROPOSTE DI DELIBERAZIONI

N. 51

del 21.12.2012

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito dei locali dell'Istituto Comprensivo Elio Vittorini all'Associazione "Piccolo Principe" Onlus di Ragusa. Approvazione schema di contratto.

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale, in attuazione della L.R. n. 22/1986 di riordino dei servizi e delle attività socio assistenziali in Sicilia, si avvale da diversi anni di servizi aperti alla persona;
- nell'ambito di tali servizi, ha concesso, sin dal 2009, all'Associazione "Piccolo Principe" O.N.L.U.S. di Ragusa, in comodato d'uso gratuito, i locali dell'Istituto Comprensivo Elio Vittorini, siti in via S. Allende s.n. a Donnalucata, al fine di attivare, anche a Scicli, un servizio di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili;

Vista la nota del 06.11.2012, acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 15.11.2012 al n. 30883, con la quale la Dott.ssa Melania Firrito, Presidente dell'Associazione "Piccolo Principe" di Ragusa, chiede il rinnovo del contratto di comodato d'uso gratuito, dei locali anzidetti per consentire lo svolgimento delle attività di Riabilitazione Sociale in favore dei bambini diversamente abili residenti nel territorio comunale;

Considerato che l'Associazione "Piccolo Principe" nasce con l'obiettivo di:

- migliorare la qualità della vita di bambini affetti da disabilità per regalare loro un futuro diverso;
- promuovere e organizzare attività di riabilitazione sociale idonee a favorire l'inserimento dei diversamente abili, in ogni stadio del loro sviluppo, nel maggior numero possibile di aggregazioni presenti nella società;
- sostenere i familiari dei bambini e dei giovani diversamente abili al fine di alleviare l'onere psicologico, nonché di indirizzarne e coordinarne l'attività di recupero;
- collaborare con le strutture sanitarie, riabilitative, sportive e sociali presenti sul territorio, al fine di favorire la presa in carico globale del bambino;
- promuovere l'uso corretto degli strumenti di riabilitazione e diffondere la loro piena conoscenza fra i genitori, i familiari ed i tutori per agevolare i soggetti diversamente abili;
- collaborare con gli istituti scolastici per coordinare con essi le attività educative;
- sensibilizzare l'opinione pubblica al fine di sviluppare una più attenta coscienza sociale;

Preso atto che la suddetta Associazione, in virtù della delibera di Giunta Comunale n. 104 del 27.04.2010, avente ad oggetto il rinnovo del comodato d'uso dei locali succitati, a tutt'oggi svolge il servizio de quo nei locali dell'Istituto Comprensivo Elio Vittorini di Donnalucata;

Atteso che l'Associazione anzidetta ha dimostrato capacità operativa adeguata alle attività da realizzare e capacità di cooperare con l'Ente pubblico nell'assolvimento dei compiti di sua competenza;

Valutato che rientra tra gli obiettivi dell'Amministrazione quella della cooperazione con altri

soggetti pubblici e privati nonché della promozione a tutela della collettività;

Vista la direttiva all'uso impartita dal Sindaco in data 19.11.2012;

Ritenuto, opportuno, concedere i locali richiesti, con le modalità di cui all'allegato schema di comodato d'uso gratuito che si approva, in considerazione delle finalità che le parti si prefiggono;

Vista la determina sindacale n. 31 del 31.10.2012 relativa al conferimento degli incarichi per le posizioni organizzative;

Visto il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con il D.L.vo 18.08.2000 n. 267 e la L.R. 23.12.2000 n. 30;

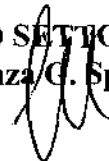
Alla luce di quanto sopra, volendo concretizzare la volontà espressa dall'Amministrazione Comunale, ritiene di poter proporre alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:

Per le finalità e motivazioni espresse in narrativa che qui integralmente si richiamano

1. **di concedere** all'Associazione Piccolo Principe O.N.L.U.S. di Ragusa, in comodato d'uso gratuito, i locali dell'Istituto Comprensivo Elio Vittorini, siti in via S. Allende s.n. a Donnalucata, per lo svolgimento delle attività di riabilitazione sociale per bambini diversamente abili residenti nel territorio di Scicli;
2. **di stabilire** che:
 - la suddetta concessione avrà la durata di anni cinque decorrenti dalla data di stipula del contratto, eventualmente rinnovabile;
 - le modalità di utilizzo di detti locali saranno disciplinate dal relativo contratto di comodato d'uso gratuito come da schema che sotto la lett.A) si approva e si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale;
3. **di demandare** al Capo Settore Affari Sociali, Scolastici ed Economici gli adempimenti necessari scaturenti dal presente atto.

Propone, altresì, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di consentire il proseguimento delle attività.

IL CAPO SETTORE
(dott.ssa Enza C. Spataro)





COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

SETTORE AFFARI SOCIALI SCOLASTICI ED ECONOMICI



CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO "ELIO VITTORINI" DI DONNALUCATA, DI PROPRIETÀ COMUNALE, DA ADIBIRE A SEDE DELL'ASSOCIAZIONE "PICCOLO PRINCIPE" ONLUS DI RAGUSA

L'anno duemiladodici, il giorno del mese di, nella sede municipale del Comune di Scicli

TRA

- Il Comune di Scicli rappresentato dalla Dott.ssa Spataro Enza, nata a Niscemi il 17/11/1953, Capo Settore Affari Sociali, Scolastici ed Economici, la quale interviene in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione medesima di seguito denominato "Comune";

E

- L'Associazione "Piccolo Principe" Onlus con sede legale a Ragusa Via A. Di Natale n. 1/A, C.F. 92024810886, rappresentata dalla Dott.ssa Firrito Melania, in qualità di Presidente Pro-tempore, che interviene esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della suddetta associazione, di seguito denominata "Associazione".

PREMESSO CHE

- l'Associazione nello svolgere la propria azione, finalizzata a migliorare la qualità di vita di bambini diversamente abili, necessita di locali da adibire a propria sede;
- è volontà del Comune, in considerazione dello scopo altamente sociale e umanitario perseguito, venire incontro alle esigenze dell'Associazione consentendo alla stessa di utilizzare i locali seminterrati dell'Istituto Comprensivo "Elio Vittorini" siti in Donnalucata e meglio individuati nell'allegata planimetria, al fine di favorire le attività e i fini che la stessa persegue;
- le attività svolte dall'Associazione firmataria della presente scrittura, riconosciuta e sostenuta dal Comune, non perseguono fini di lucro;

Tanto premesso tra le parti come sopra costituite ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. ... del, si conviene e si stipula quanto segue:

Art.1

La narrativa che precede, forma parte integrante del presente atto.

Art. 2

Il Comune concede in comodato d'uso gratuito all'Associazione, che accetta i locali, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, identificati in premessa, all'unico ed essenziale scopo di adibirli ai fini già sopra indicati.

Art. 3

La durata del presente contratto decorrerà dal giorno successivo alla data di sottoscrizione del presente atto e avrà durata di anni _____, non è sottoposto a tacito rinnovo e potrà essere prorogato solo per concorde ed espressa volontà delle parti.

La concessione ha carattere temporaneo e precario e potrà essere revocata in qualsiasi momento, in caso di non corretta conduzione dei locali, o qualora gli stessi si rendessero necessari per usi istituzionali. Il provvedimento di revoca non necessita di motivazione e produce i suoi effetti decorsi dieci giorni dalla data di comunicazione.

L'Associazione, alla scadenza del termine pattuito, si obbliga alla restituzione dell'immobile in oggetto al Comune.

Art. 4

L'Associazione si impegna ad adibire l'immobile esclusivamente per le finalità ed attività fin qui perseguite ed a non concedere, neppure parzialmente, né a titolo oneroso né a titolo gratuito, a terzi il godimento dei locali.

La mancata osservanza della presente clausola comporterà la risoluzione di diritto del presente atto.

Art. 5

L'Associazione è tenuta a custodire e conservare il bene con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene per l'uso e le finalità determinate dal presente contratto.

Art. 6

L'Associazione si impegna a provvedere a propria cura e spese alla pulizia dei locali ed a sostenere le spese:

- per la manutenzione ordinaria necessarie per la conservazione dell'immobile concesso in comodato;
- per il pagamento delle utenze elettriche e telefoniche.

Le spese per la manutenzione straordinaria sono a carico del Comune.

Art. 7

E' diritto del Comune ispezionare o fare ispezionare i locali.

Art. 8

L'Associazione si impegna a tenere indenne il Comune da ogni e qualsiasi responsabilità verso terzi per atti o fatti, anche omissivi, giuridicamente rilevanti, posti in essere dalla stessa e/o dai frequentatori nell'uso del bene dato in comodato. Si impegna, altresì, a segnalare tempestivamente al Comune qualsiasi danno arrecato alle strutture.

Art. 9

Eventuali migliorie da parte dell'Associazione potranno essere apportate ai locali solo su espressa autorizzazione del Comune.

Alla cessazione del presente rapporto i locali verranno riconsegnati, liberi da persone e cose ed in perfetto stato di manutenzione, salvo il normale deterioramento a seguito dell'uso, con tutte le eventuali migliorie apportate dall'Associazione senza che nulla sia dovuto alla stessa a titolo di indennizzo o risarcimento.

Art. 10

L'inosservanza delle condizioni previste nel presente contratto, comporta la facoltà di revoca immediata della stessa con l'obbligo per l'Associazione di restituire i locali dati in comodato.

Art. 11

A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto, dovrà essere, inderogabilmente, apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.

Art. 12

Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto, si applica la normativa contenuta negli articoli dal 1803 al 1812 del Codice Civile che regola il comodato.

Art. 13

Per qualsiasi azione, o controversia derivante e/o susseguente dal contratto in oggetto, è competente esclusivamente il Foro di Modica.

Letto, confermato e sottoscritto.

l'Associazione

il Comune

Ai sensi dell'articolo 1341, secondo comma, del Codice Civile si approvano specificatamente le clausole di cui agli artt. 1, 2,3, 4,5,6, 7, 8,9, 10, 11,12,13.

l'Associazione

il Comune



COMUNE DI SCICLI

PROVINCIA DI RAGUSA

SETTORE AFFARI SOCIALI SCOLASTICI ED ECONOMICI

Allegato alla proposta di deliberazione di Giunta Comunale n. 51 del 21.12.2012

OGGETTO: Concessione comodato d'uso gratuito dei locali dell'Istituto Comprensivo Elio Vittorini all'Associazione "Piccolo Principe" Onlus di Ragusa. Approvazione schema di contratto.

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N. 48/91 E ART. 53 L. 142/1990

PARERE REGOLARITA' TECNICA

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE

Scicli, li 21.12.2012

IL CAPO SETTORE
Dott. ssa Enza G. Spataro

PARERE REGOLARITA' CONTABILE

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime PARERE

Scicli, li 27-12-2012

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
(Dott. Francesco Lucenti)