

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 5

li 12/11/2012

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 11 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona “Jungi” del Comune di Scicli della Cooperativa “Casmèna”.
 Accettazione indennità d’esproprio, svincolo somme alla C.DD.PP. e pagamento diretto. Ditta: Ficili Salvatrice, Ficili Vittorio e Ficili Lucia.

IL CAPO SETTORE LAVORI PUBBLICI E URBANISTICA

Premesso che:

Con deliberazione n° 5 del 4/01/2012 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge :

- sono stati riconfermati i contenuti della deliberazione n° 107 del 27/07/2005 del Consiglio Comunale di Scicli ,di approvazione del programma costruttivo indicato in oggetto ;
- è stato reimposto, il vincolo preordinato all’esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo ;
- è stato dato atto che i termini di validità di cui alla deliberazione n° 107 del 27/07/2005 decorrono dalla data di efficacia della deliberazione n° 5 del 4/01/2012;
- è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità ;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all’art.20 comma 1, che impone al promotore dell’espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell’avvio del procedimento, previa compilazione dell’elenco dei beni da espropriare;

VISTA la determina N° 64 del 15/03/2012 con la quale è stato compilato l’elenco dei beni ;

PRESO atto che il promotore dell’espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell’art. 20 primo comma del D.P.R. n° 327/2001 l’avvio del procedimento nonché l’elenco dei beni, con note dal prot. gen. n.7323 del 14/03/2012;

VISTA la determina n.154 del 05/07/2012 del Capo Settore LL.PP. con la quale sono state determinate le indennità provvisorie;

PRESO atto che le seguenti ditte hanno comunicato che intendono accettare le indennità di progetto chiedendo il versamento delle stesse nel modo seguente:

- con nota prot. gen. n. 21401 del 02/08/2012, Ficili Salvatrice, nata a Santa Croce Camerina il 29/04/1936 prop. 4/8 (C.F.FCLSVT36D69I178R), della particella n.829 del foglio 77 di mq.109, quota indennità € 2.180,00 di cui € 1.496,57 a mezzo pagamento diretto ed € 683,43 da svincolare dalla C.DD.PP., da versare sul conto corrente banca Monte Paschi di Siena codice IBAN IT66H0103016900 000001430217;
- con nota prot. gen. n. 25863 del 01/10/2012, Ficili Vittorio, nato a Bengasi il 16/12/1940 (C.F.FCLVTR40T16Z326D), proprietario 2/8 ,della particella n.829 del foglio 77 di mq.109, quota indennità € 1.090,00 di cui € 748,29 a mezzo pagamento diretto ed € 341,71 da svincolare dalla C.DD.PP., da versare sul conto corrente BAPR codice IBAN IT20O0503616900 CC 0450183872 ;

- Ficili Lucia nata a Santa Croce Camerina il 22.05.1953 proprietaria 1/8, della particella 829 del foglio 77 di mq. 109, quota indennità € 545,00 di cui € 318,55 a mezzo pagamento diretto ed € 226,45 da svincolare dalla C.DD.PP., da versare sul conto corrente bancario: UNICREDIT N° 0102097485 cod. IBAN: IT97C0200884510-000102097485;

RITENUTO propedeutico procedere con :

- L'accettazione delle cessioni volontarie per le superiori ditte che hanno accettato le indennità;
- Il Pagamento diretto delle indennità accettate, le cui somme sono state depositate nelle casse comunali dalla cooperativa Casmena, ed in quota parte risultano essere depositate alla C.DD.PP., di cui con la presente ne viene autorizzato lo svincolo, avendo per le ditte accertato la piena e libera proprietà del bene ;

VISTO l'OREL;

RICHIAMATO il D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. ;

VISTO l'art.48 dello statuto comunale;

VISTO l'art. 184 del D. L.vo 267/00 del T.U. degli enti locali;

DETERMINA

1. Accettare le cessioni volontarie per le superiori ditte che hanno accettato le indennità, quantificate nel modo seguente :

Ditta	F.	P.lla	Sup. da occupare (mq.)	Inden. unitaria €/mq.	Indennità di esproprio quota parte totale	Indennità esproprio con pagamento diretto	Indennità esproprio da svincolare
Ficili Salvatrice nata a S. C. Camerina il 29/04/1936 prop. 4/8	77	829	109	40.00	€ 2.180,00	€ 1.496,57	€ 683,43
Ficili Vittorio nato a Bengasi il 16/12/40; prop.2/8	77	829	109	40.00	€ 1.090,00	€ 748,29	€ 341,71
Ficili Lucia nata a S.C.Camerina il 22/05/53; prop.1/8	77	829	109	40.00	€ 545,00	€ 318,55	€ 226,45

dando atto che il rimanente 1/8 è già stato ceduto dalla ditta Ficili Bartolomeo nato a Ragusa il 06/09/1956;

2. Disporre lo svincolo delle somme depositate presso la C.DD.PP, in favore di Ficili Vittoria , in forza del testamento e della successione nel modo seguente:

DETERMINA DITTA FICILI SALVATRICE

~ quietanza n. 660 del 27/01/2011 pari ad € 341,71, già in testa a Ficili Salvatrice

~ quota parte in ragione di 1/2, nella qualità di erede, della quietanza n. 659 del 27/01/2011 in testa alla ditta Ficili Vittoria , pari ad € 341,71

totale somma da svincolare in favore di Ficili Salvatrice € 683,43.

DETERMINA DITTA FICILI VITTORIO

~ quota parte in ragione di 1/2, nella qualità di erede, della quietanza n. 659 del 27/01/2011 in testa alla ditta Ficili Vittoria , pari ad € 341,71.

DETERMINA FICILI LUCIA

~ giusta quietanza n° 674 del 27.01.2011 pari ad € 226,45, già in testa a Ficili Lucia.

3. Disporre il pagamento diretto delle superiori somme, nei rispettivi codici iban ove richiesto, come segue:

· Ficili Salvatrice pari ad € 1.496,57

· Ficili Vittorio pari ad € 748,29

· Ficili Lucia pari ad € 318,55

totale somme pagamento diretto € 2.563,41

4. Dare atto che le somme quantificate in € 2.563,41, necessarie al pagamento diretto della presente sono poste a carico della cooperativa “Casmèna”, che ha già provveduto al depositato presso la tesoreria comunale delle somme necessarie, ad integrazione delle somme già versate nel medesimo procedimento e in atto depositate presso la C.D.P. di Ragusa ;
5. Dare atto che con successivo provvedimento, dopo aver provveduto al pagamento e svincolo, verrà emanato il decreto di esproprio per le superiori ditte che hanno accettato le indennità ;
6. Di trasmettere la superiore determina in originale al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza, ed in copia al Sindaco.

Il Capo Settore Lavori Pubblici e Urbanistica
F.to Ing. Guglielmo Spanò

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO N. _____

Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Scicli, lì _____

IL CAPO SETTORE FINANZE
(Dott. Francesco Lucenti)