



**COMUNE DI SCICLI**  
Provincia Regionale di Ragusa



R.O. n. 266

del 10-10-12

**OGGETTO: Immobile sito in via Santiglia n. 41 – Misure atte a fronteggiare i rischi per la pubblica incolumità**

**IL SINDACO**

**Visto** il verbale di sopralluogo del Responsabile dell'Ufficio Difesa Suolo e Abitato arch. Sandro Zisa del 22.08.2012 dal quale risulta che, a seguito di segnalazione del Comando della Polizia Municipale prot. n. 2699/P.M. del 10.08.2012, si è recato in Via Santiglia ai civici 39-41 accertando *“ lo stato di degrado dell'edificio contrassegnato col civico 39, il quale presenta il tetto di copertura parzialmente crollato al suo interno, nonché alcune delle tegole alla gronda molto sporgenti in procinto di cadere sulla viabilità pubblica. In secondo luogo viene accertato che il muro ad angolo dell'edificio confinante di cui al civico 41 di via Santiglia, risulta parzialmente crollato, mentre la restante parte presenta un forte spanciamento che lascia presagire un possibile cedimento”*

**Preso atto** che il funzionario tecnico ritiene opportuna l'emissione di apposita ordinanza sindacale di sgombero dell'edificio ubicato al civico 41 di via Santiglia ;

**Atteso che**, da accertamenti d'ufficio , i proprietari del predetto immobile risultano essere:

- Eredi di Randello Antonino:
  - Randello Mariangela – nata a Scicli l'11.06.1960 e residente a Vittoria in via Gaeta n. 230;
  - Randello Giovanna – nata a Scicli il 30.12.1961 ed ivi residente in via Santiglia n. 34;
  - Randello Maria Rosa – nata a Scicli il 09.08.1965 e residente a Modica in via Risorgimento n. 4/E

**Ritenuto**, per quanto sopra rappresentato, di scongiurare il rischio per la pubblica incolumità;

**Visto** l'art. 54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n. 267 e s.m.i. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;

**Visto** l'art. 677 del c.p. che recita testualmente : *“ il proprietario di un edificio o di una costruzione , che minacci rovina ovvero chi è obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154,00 ad euro 929,00 ... Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo alle persone, la pena è l'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore ad euro 309,00”*;

**Visto** l'art. 30 del D. Lgs. 285/92 ( nuovo codice della strada) ai sensi del quale :*“ i fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze ... chiunque non osserva le disposizioni di cui al comma 1 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 398,00 ad euro 1.596,00”*;

**Atteso** che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

## ORDINA

1. Ai proprietari, Eredi di Randello Antonino : Randello Mariangela, Randello Giovanna e Randello Maria Rosa :
  - **lo sgombero totale dell'edificio sito in Scicli in via Santiglia n. 41;**
  - **la messa in sicurezza** del suddetto edificio, prima possibile e comunque entro 30 ( trenta giorni) dalla data di notifica della presente Ordinanza;
2. Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia, per il tramite dei propri uffici, l'apposizione di idonee transenne, a delimitazione dell'area pubblica interessata dal pericolo e di cartelli monitori di pericolo;
3. Al Comandante della Polizia Municipale, per il tramite dei propri uffici, di vigilare a che le transenne apposte non vengano rimosse prima della messa in sicurezza dell'immobile pericolante;
4. Al VII Capo Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio

## AVVERTE

1. che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
2. in caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico;
3. chiunque non ottempera alle ordinanze del Sindaco adottate per ragione di giustizia o di sicurezza o d'ordine pubblico o d'igiene, è punito ai sensi dell'art. 650 del c.p., se il fatto non costituisce un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino ad euro 206.

## COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n.10 che:

- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
- L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.
- Il presente provvedimento costituisce avvio del procedimento ai sensi della L.R. n. 10/91 e s.m.i.;

## DISPONE

### Di notificare copia della presente a :

- Sig.ra Randello Giovanna, nata a Scicli il 30.12.1961 ed ivi residente in via Santiglia n. 34;
- Sig.ra Randello Mariangela, nata a Scicli l'11.06.1960 e residente Vittoria in via Gaeta n. 230
- Sig.ra Randello Maria Rosa, nata a Scicli il 09.08.1965 e residente a Modica in via Risorgimento n. 4/E
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia;
- Al Comandante della P.M.;
- Al Capo VII Settore LL.PP.

### Di inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo

IL SINDACO  
Dott. Francesco Susino

