



COMUNE DI SCICLI
Provincia Regionale di Ragusa



R.O. n. 265

del 10-10-12

OGGETTO: Pericolo per pubblica incolumità - Immobile sito in via Santiglia n. 39 -

IL SINDACO

Visto il verbale di sopralluogo del Responsabile dell'Ufficio Difesa Suolo e Abitato arch. Sandro Zisa del 22.08.2012 dalla quale risulta che, a seguito di segnalazione del Comando della Polizia Municipale prot. n. 2699/P.M. del 10.08.2012, si è recato in Via Santiglia ai civici 39 -41 accertando *“ lo stato di degrado dell'edificio contrassegnato col civico 39, il quale presenta il tetto di copertura parzialmente crollato al suo interno, nonché alcune delle tegole alla gronda molto sporgenti in procinto di cadere sulla viabilità pubblica ”*. Il funzionario tecnico inoltre, accerta che : *“ il muro ad angolo dell'edificio confinante di cui al civico 41 di via Santiglia, risulta parzialmente crollato, mentre la restante parte presenta un forte spanciamiento che lascia presagire un possibile cedimento ”*

Preso atto che il funzionario tecnico ritiene opportuna l'emissione di apposita ordinanza sindacale di messa in sicurezza dell'edificio ubicato al civico 39 di via Santiglia per pericolo di caduta tegole di gronda sulla viabilità pubblica;

Atteso che, da accertamenti d'ufficio , i proprietari del predetto immobile risultano essere:

- Asta Ignazia, nata a Scicli il 20.12.1938 ed ivi residente in via Loreto n. 38;
- Frasca Maria Rosa, nata a Modica il 18.12.1932 e residente a Scicli in via San Marco n. 20;

Visto l'art.54, comma 2 del D.Lgs 18.08.2000, n°267 e s.m.i. nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, emanare dei provvedimenti contingibili ed urgenti, al fine di prevenire ed eliminare pericoli che minacciano la pubblica incolumità;

Visto l'art. 677 del c.p. che recita testualmente : *“ il proprietario di un edificio o di una costruzione , che minacci rovina ovvero chi è obbligato alla conservazione o alla vigilanza dell'edificio o della costruzione, il quale omette di provvedere ai lavori necessari per rimuovere il pericolo, è punito con la sanzione amministrativa pecuniaria da euro 154,00 ad euro 929,00 ... Se dai fatti preveduti dalle disposizioni precedenti deriva pericolo alle persone, la pena è l'arresto fino a sei mesi o dell'ammenda non inferiore ad euro 309,00”;*

Visto l'art. 30 del D. Lgs. 285/92 (nuovo codice della strada) ai sensi del quale :*“ i fabbricati ed i muri di qualunque genere fronteggianti le strade devono essere conservati in modo da non compromettere l'incolumità pubblica e da non arrecare danno alle strade ed alle relative pertinenze ... chiunque non osserva le disposizioni di cui al comma 1 è soggetto alla sanzione amministrativa del pagamento di una somma da euro 398,00 ad euro 1.596,00”;*

Atteso che la problematica oggetto di accertamento è riconducibile all'ambito di applicazione delle norme richiamate e che qui interessano;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli EE.LL. vigente nella Regione Sicilia;

ORDINA

1. ai proprietari Asta Ignazia e Frasca Maria Rosa, la messa in sicurezza dell'edificio sito in Scicli in via Santiglia n. 39 , prima possibile e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

2. Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia, per il tramite dei propri uffici, l'apposizione di idonee transenne, a delimitazione dell'area pubblica interessata dal pericolo di caduta delle tegole di gronda e di cartelli monitori di pericolo;
3. Al Comandante della Polizia Municipale, per il tramite dei propri uffici, di vigilare a che le transenne apposte non vengano rimosse;
4. Al VII Capo Settore LL.PP., per il tramite dei propri uffici, previo accertamento di inottemperanza, nei termini fissati al precedente punto 1), di disporre l'esecuzione d'ufficio

AVVERTE

1. che l'esecuzione degli interventi , con la presente ordinata, dovrà essere condotta in conformità alle norme urbanistiche e regolamentari vigenti;
2. in caso di inottemperanza , come sopra rilevata, da parte degli obbligati, si procederà d'ufficio in loro danno con ogni conseguente onere economico che sarà posto a loro carico;

COMUNICA

- Ai sensi e per gli effetti dell'art.3, comma 4 e art.9 comma 2 della L.R. del 30.04.1991, n.10 che:
- Avverso il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale, ovvero in via straordinaria al Presidente della Regione Siciliana nei rispettivi termini di gg.60 e 120;
 - L'Ufficio Comunale preposto all'istruttoria del provvedimento nel quale si può prendere visione degli atti è il Settore Lavori Pubblici: Servizio Programmazione e Progettazione, Difesa del Suolo e dell'Abitato.
 - Il presente provvedimento costituisce avvio del procedimento ai sensi della L.R. n. 10/91 e s.m.i.;

DISPONE

Di notificare copia della presente a :

- Asta Ignazia nata a Scicli il 20.12.1938 ed ivi residente in via Loreto n. 38;
- Frasca Maria Rosa nata a Modica e residente a Scicli in via san Marco n. 20;
- Al Capo VIII Settore Manutenzioni ed Ecologia;
- Al Comandante della P.M.;
- Al Capo VII Settore LL.PP.

Di inviare copia della presente a:

- Ufficio Territoriale del Governo

IL SINDACO
Dott. Francesco Susino

