



ORIGINALE

COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA

N° 81

DEL 05/10/2012

OGGETTO: Piano nazionale per le città. Approvazione proposta di Contratto di valorizzazione urbana (CVU)

L'anno duemiladodici addì cinque del mese di ottobre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

SINDACO: Francesco Susino

ASSESSORI: Giovanni Frasca – Giuseppe Adamo.

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione n° 14 del 05/10/2012, relativa all'oggetto;

Richiamata integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisata la fondatezza;

Ritenuto opportuno, oltreché necessario, provvedere in merito;

Visto il foglio allegato dei pareri espressi dal capo settore e dal responsabile del servizio finanziario;

Visto l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

DELIBERA

Per la causale in premessa:

1. Di approvare la proposta n° 14 del 05/10/2012 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

L'Assessore Anziano
(Dott. Giovanni Frasca)



Il Segretario Comunale

(Dott.ssa Francesca Sinatra)

Il Sindaco
(Dott. Francesco Susino)

Ac.



Comune di Scicli

Provincia Regionale di Ragusa
VII Settore LL.PP.



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 14

DEL 05.10.2012

OGGETTO: Piano nazionale per le città. Approvazione proposta di Contratto di valorizzazione urbana (CVU)

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

- Con D.L. 22 giugno 2012 n. 83 è stato introdotto all'art. 12 il " *Piano Nazionale per le Città*" dedicato alla riqualificazione di aree urbane con particolare riferimento a quelle degradate;
- Ai fini della predisposizione del suddetto Piano i Comuni sono invitati a presentare delle proposte di Contratti di Valorizzazione Urbana, costituite da un insieme coordinato di interventi con riferimento ad aree urbane degradate;
- Con decreto del 3 agosto 2012, è stata istituita la Cabina di Regia prevista dal citato art. 12 e previsto che le proposte dei Contratti di valorizzazione debbano essere inviate alla stessa Cabina di Regia entro il termine del 5 ottobre di ogni anno a partire dal 2012 e fino al 2017;
- I criteri in base ai quali è prevista la selezione dei Contratti di valorizzazione urbana da parte della Cabina di Regia sono riportati all'art. 12 c.3 del Decreto Legge 22.06.2012 n. 83 ed in particolare:
 - Immediata cantierabilità;
 - La capacità e modalità di coinvolgimento di soggetti e finanziamenti pubblici e privati;
 - L'attivazione di un effetto moltiplicatore del finanziamento pubblico nei confronti degli investimenti privati;
 - La riduzione dei fenomeni di tensione abitativa, di marginalizzazione e degrado sociale;
 - Il miglioramento della dotazione infrastrutturale anche con riferimento all'efficientamento dei sistemi di trasporto urbano;
 - Il miglioramento della qualità urbana, del tessuto sociale ed ambientale;
- In particolare e come riportato al comma 1 art. 5 del decreto 3 agosto 2012, la Cabina di Regia selezionerà le proposte con riguardo alla loro capacità di :
 - Riferirsi ad ambiti urbani appositamente definiti all'interno dei quali è possibile individuare un insieme coordinato di interventi di riqualificazione e rigenerazione, anche puntuali, comunque in grado di conseguire la valorizzazione integrale degli ambiti urbani interessati;
 - Dare priorità a uno o più criteri individuati dall'art. 12, comma 3, del D.L. 22.06.2012 n. 83;

Considerato che :

- il Comune di Scicli intende presentare una propria proposta di contratto di valorizzazione in coerenza con i processi di riqualificazione in itinere e/o già in precedenza avviati e non ancora conclusi, anche la fine di ridefinire gli stessi in virtù degli scenari di crisi re-

centemente maturati e tali da rendere necessaria una nuova implementazione di tali politiche urbane;

- in particolare si ritiene di intervenire nell'ambito urbano del quartiere Jungi, già oggetto del programma integrato Jungi;

Vista del determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 200 del 03.10.2012 con la quale l'ing. Salvatore Calvo ha nominato quale responsabile del procedimento l'ing. Guglielmo Spanò già RUP del progetto relativo ai " lavori per la realizzazione di un collettore per acque bianche nel viale I° Maggio";

Ritenuto aderire all'iniziativa con il progetto relativo alla "realizzazione collettore acque bianche sul viale I° Maggio. Progetto definitivo I° lotto";

Considerato che:

- l'intervento proposto, inserito nel programma integrato Jungi, non ha trovato copertura finanziaria;
- l'intervento è immediatamente cantierabile e che i tempi previsti per la realizzazione dell'opera sono di mesi sei;
- il tracciato della condotta si sviluppa su vie pubbliche e su impluvi naturali esistenti;
- l'intervento è conforme allo strumento urbanistico generale vigente;

Visti:

- il D.L. 22.06.2012 n. 83;
- il decreto 3 agosto 2012;
- D.M. 7.08.2012 n.134;
- i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett.i) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;
- statuto comunale e vigente regolamento di contabilità;

Per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione

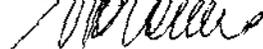
- 1) Di prendere atto e di aderire al Piano Nazionale delle Città di cui al D.L. 22.06.2012 n. 83 ed approvare la proposta di Contratto di valorizzazione urbana (CVU), in accordo con quanto previsto in tal senso dallo stesso Decreto legislativo e dal Decreto 3 agosto 2012, secondo quanto riportato nella relazione sintetica del piano delle città, che qui è da intendere integralmente riportata e trascritta e che se ne omette la alligazione;
- 2) Di dare atto che la proposta di Contratto di valorizzazione è coerente con i processi di riqualificazione in itinere e non ancora conclusi ed in particolare con il Programma Integrato Jungi, anche al fine di ridefinire gli stessi in virtù degli scenari di crisi recentemente maturati e tali da rendere necessaria una nuova implementazione di tali politiche urbane;
- 3) Di intervenire nell'ambito urbano del quartiere Jungi, già oggetto del Piano Integrato Jungi;
- 4) Dare atto e condividere la nomina del Capo XI Settore Urbanistica, ing. Guglielmo Spanò, quale responsabile del procedimento, come previsto dall'art. 4 del decreto 3 agosto 2012;
- 5) Di dichiarare che le aree interessate dall'intervento sono disponibili e ricadono nel demanio comunale;
- 6) Impegnarsi ad attivare tutte le ulteriori procedure di approvazione della proposta qualora ammessa a finanziamento e di variante agli strumenti urbanistici, se necessaria;
- 7) Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo;
- 8) Dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio.

Il Capo VII Settore LL.PP.

Ing. Salvatore Calvo

Visto: L' Assessore ai LL.PP.

Giuseppe Adamo



Comune di Scicli
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.

Allegato alla proposta di deliberazione di G.M. del Capo Settore LL.PP. N. 14 del 05.10.2012

Oggetto: Piano nazionale per le città. Approvazione proposta di Contratto di valorizzazione urbana (CVU)

PARERE ART. 1, COMMA 1, LETT. i) L.R. N° 48/1991 E ART. 53 L. 142/1990.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime PARERE FAVOREVOLE
Scicli, 05.10.2012

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.
Ing. Salvatore Calvo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime parere FAVOREVOLE .

Scicli li 5-10-2012



IL CAPO SETTORE FINANZE

