



# COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)

\*\*\*\*\*



## REGISTRO DEGLI ATTI DELLA GIUNTA COMUNALE

**IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA**

N° 77

DEL 03/10/2012

**OGGETTO:** Programmi costruttivi Cooperative Edilizie "FOX 17", "CASMENA" e "AZZURRA" –  
Installazione cabina per la fornitura di energia elettrica a servizio delle cooperative – Cessione  
area comunale.

L'anno duemiladodici addì tre del mese di ottobre alle ore 13,15 nella sala delle adunanze del Comune, si è riunita la Giunta Comunale convocata con apposito avviso.

**Sono presenti:**

**SINDACO:** Francesco Susino

**ASSESSORI:** Giovanni Frasca – Giuseppe Adamo – Vincenzo Iurato – Domenica Celestre

Con l'assistenza del Segretario Comunale, Dott.ssa Francesca Sinatra, il Sindaco constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la seduta.

### LA GIUNTA COMUNALE

**Vista** la proposta di deliberazione n° 13 del 03/10/2012, relativa all'oggetto;

**Richiamata** integralmente "per relationem" la parte motiva della proposta suddetta e ravvisatane la fondatezza;

**Ritenuto** opportuno, oltretché necessario, provvedere in merito;

**Visto** il foglio allegato dei pareri espressi dal Capo Settore LL.PP. e dal Capo Settore Finanze;

**Visto** l'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana vigente e la L.R. 11/12/1991 n° 48, ed a voti unanimi espressi nelle forme di legge.

### DELIBERA

**Per la causale in premessa:**

1. Di approvare la proposta n° 13 del 03/10/2012 relativa all'oggetto che qui si richiama integralmente "per relationem" e che si allega alla presente formandone parte integrante e sostanziale.
2. Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione, la presente delibera immediatamente esecutiva ai sensi della L.R. n° 44/91, art. 12, e successive modifiche ed integrazioni.
3. Di dare atto che al presente provvedimento si allega l'unito foglio, quale parte integrante e sostanziale, contenente i pareri citati in premessa.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale

L'Assessore Anziano

*f.to (Dott. Giovanni Frasca)*

Il Sindaco

*f.to (Dott. Francesco Susino)*

Il Segretario Comunale

*f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)*

Ac.



# Comune di Scicli

Provincia Regionale di Ragusa  
VII Settore Lavori Pubblici



## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N 13

DEL 03.10.2012

**OGGETTO:** Programmi costruttivi Cooperative Edilizie “ FOX 17”, “ CASMENA” e “AZZURRA” - Installazione cabina per la fornitura di energia elettrica a servizio delle cooperative – Cessione area comunale .

### IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

#### Premesso che :

- con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 28.05.1999 sono state assegnate alla cooperativa AZZURRA le aree per la realizzazione dei relativi programmi costruttivi di n. 25 alloggi E.R.P. ;
- con successiva delibera di Consiglio Comunale n. 107 del 25.07.2005 sono state assegnate alle cooperative FOX 17 e CASMENA le aree per la realizzazione dei relativi programmi costruttivi di complessivi 33 alloggi E.R.P. di cui n. 22 alla Coop. FOX 17 e n. 11 alla Coop. CASMENA ;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 22 del 06.03.2012 è stata approvata una variante planimetrica alle opere di urbanizzazione primarie relative ai programmi costruttivi delle coop. Edilizie Fox, Casmena e Azzurra;

**Vista** la nota acquisita al n/s protocollo generale in data 29.08.2012 al n. 23123 a firma dei presidenti della cooperative di abitazione “Azzurra “, “ Fox 17” e “ Casmena” con la quale viene richiesta la cessione dell’area comunale individuata in catasto al fg. 77, p.lla 1020, al fine di installare una cabina box prefabbricata per la fornitura di energia elettrica a servizio delle suddette cooperative;

**Visto** il parere favorevole espresso in data 29.08.2012 dal RUP geom. Agosta Angelo a margine della summenzionata nota ;

**Atteso** che con autorizzazione edilizia n. 11 del 11.01.2012 sono stati autorizzati i lavori per l’installazione di una cabina box prefabbricata per la fornitura di energia elettrica a servizio delle suddette cooperative;

**Vista** la nota acquisita al n/s protocollo generale in data 20.09.2012 al n. 24892 a firma dei presidenti della cooperative con la quale si sollecita la cessione dell’area individuata, oggi ,in catasto terreni al fg. 77 p.lla 1020 Ente Urbano sup. mq 25, destinata alla posa della cabina ENEL ;

**Preso atto** della valutazione di € 40,00/mq proposta dalle cooperative;

**Ritenuto** che può essere ritenuto congruo, tenuto anche conto dei fini sociali e che la cabina va a servire un comparto in cui si avvertiva l’esigenza di potenziare la fornitura di energia elettrica,per la cessione dell’area un valore di €/mq. 45,00 (quarantacinque);

**Atteso** che l’area della quale si chiede la cessione ha una superficie di metri quadri 25 (venticinque);

**Ritenuto** opportuno accogliere l’istanza dei presidenti delle cooperative di cessione della porzione di terreno di proprietà comunale individuata al catasto terreni al fg. 77 p.lla 1020 Ente Urbano , necessaria per la realizzazione di una cabina elettrica atta ad erogare la fornitura di energia elettrica , in quanto ciò consente di migliorare la qualità dei servizi all’utenza;

**Dato atto** che il consiglio comunale, con delibera n. 22 del 06.03.2012 ha, tra le altre cose, localizzato il posizionamento della cabina ENEL;

**per quanto sopra propone alla Giunta Comunale l'adozione della presente deliberazione:**

- 1) -di approvare la richiesta di cessione, direttamente all' ENEL, giusta nota prot. 24892 del 20.09.2012, dell'area di proprietà comunale identificata in catasto terreni al fg. 77 p.lla 1020 Ente Urbano della superficie di m.q. 25 (venticinque) sito in Iungi, da adibire all'installazione di una cabina box prefabbricata per la fornitura di energia elettrica a servizio anche delle cooperative " AZZURRA", "FOX 17" e " CASMENA", per il prezzo di € 45,00/mq (quarantacinque) per un totale complessivo di € 1.125,00 (diconsi euro millecentoventicinque/00) da versarsi da parte delle cooperative " AZZURRA", "FOX 17" e " CASMENA";
- 2)- di dare atto che la suddetta cessione è stata prevista nella variante alla planimetria generale e alle opere di urbanizzazione primaria relative ai programmi costruttivi delle suddette cooperative approvata con delibera di consiglio comunale n. 22 del 06.03.2012, ove il posizionamento della cabina è stato focalizzato;
- 3)-di dare atto che i lavori per l'installazione di una cabina box prefabbricata per la fornitura di energia elettrica a servizio delle suddette cooperative sono stati autorizzati da questo Ente con provvedimento n. 11 del 11.01.2012;
- 4)- di dare atto che tutte le spese conseguenti alla stipula del suddetto atto saranno a cura delle cooperative " AZZURRA", "FOX 17" e " CASMENA" ivi comprese le spese di registrazione, trascrizione e voltura catastale;
- 5)- di dare atto che la cessione della suddetta area sarà rogata dal Segretario Generale del Comune di Scicli e che contestualmente si provvederà al trasferimento dell'area in favore dell'ENEL;
- 6)- di introitare i proventi della suddetta vendita pari ad € 1.125,00 (diconsi euro millecentoventicinque/00) al servizio 4.05.7150 cap. 10 del redigendo bilancio 2012;
- 7) Di trasmettere la presente in uno a tutti i documenti giustificativi, al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza ed in copia al Segretario Comunale e ai presidenti della cooperative edilizie Azzurra, Casmena e Fox 17.

**Il Capo VII Settore**

*Ing. Calvo Salvatore*



**Visto: L' Assessore ai LL.PP.**

Giuseppe Adame





**COMUNE DI SCICLI**  
Provincia Regionale di Ragusa  
VII Settore LL.PP.



Allegato alla proposta di delibera di G.C. n. 13 del 03-10-12

**OGGETTO:** Programmi costruttivi Cooperative Edilizie "FOX 17", "CASMENA" e "AZZURRA" - Installazione cabina per la fornitura di energia elettrica a servizio delle cooperative - Cessione area comunale .

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Per quanto concerne la regolarità tecnica si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli li 3/10/12

IL CAPO VII SETTORE

(Ing. Calvo Salvatore)



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Per quanto concerne la regolarità contabile si esprime **PARERE FAVOREVOLE**

Scicli \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dot. Francesco Lucenti)