



COMUNE DI SCICLI
Provincia Regionale di Ragusa
VII Settore LL.PP.



N° 178

03.09.2012

OGGETTO: Legge n. 433/91 – Progetto dei lavori di recupero e conservazione della scuola elementare “De Amicis” ed annessa palestra.– Approvazione stato finale-

IL CAPO SETTORE

Premesso che:

-con delibera di G.C. n. 226 del 26.07.2001 è stato conferito l’incarico per la redazione del progetto esecutivo, della direzione lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di restauro, consolidamento e adeguamento degli impianti tecnologici della scuola elementare “De Amicis” ed annessa palestra al seguente gruppo di professionisti:

- Ing. Antonino Contarini, nato a Scicli il 14.04.1950 ed ivi residente in via Acero n.6, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n. 251 – capogruppo;

- Ing. Claudio Pitino, nato a Scicli il 03.03.1970 ed ivi residente in via Monte Santo n.25, iscritto all’Albo degli Ingegneri della Provincia di Ragusa al n.679;

-Arch. Cottone Pino, nato a Scicli il 18.10.1960 ed ivi residente, iscritto all’Albo degli architetti della Provincia di Ragusa al n. 325/95;

- Geologo Dott. Giovanni Occhipinti, nato a Scicli il 05.10.1969 e residente a Modica in via Pirato Cava Gucciardo n.1/C, iscritto all’Albo dei Geologi della Regione Siciliana al n. 1479;

- con conferenza di servizi del 05/10/2006 veniva approvato il progetto di cui trattasi ai sensi dell’O.P.C.M n. 2768/98 e successive modifiche ed integrazioni;

- Il quadro economico approvato in conferenza di servizi ed allegato al verbale di approvazione risulta come appresso distinto:

a) Importo dei lavori a base d’asta		
- lavori a base d’asta soggetti a ribasso	€ 729.170,93	
- oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.)	€ 25.768,37	
	€ 754.939,30	€ 754.939,30
b) Somme a disposizione della stazione appaltante		
1) IVA al 4%	€ 30.197,57	
2) Spese tecniche relative alla progettazione, d.l., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€ 133.122,94	
3) indagini geognostiche	€ 12.429,76	
4) compensi art. 18 L.109/94 e s.m.i. (2%)	€ 15.098,79	
5) spese pubblicazione bandi di gara	€ 8.000,00	
6) indagini diagnostiche e di laboratorio	€ 8.920,37	
7) imprevisti	€ 69.995,07	
8) oneri di accesso alla discarica aut.	€ 210,00	
	€ 277.974,50	€ 277.974,50
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 1.032.913,80

- con D.G. n. 1318/2006 veniva decretata l’approvazione ed il finanziamento del progetto per l’importo complessivo di € 1.032.913,80 e contemporaneamente nominato funzionario delegato il Sindaco del Comune di Scicli;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 118 del 29/04/2008 veniva affidato l’incarico di Direttore dei Lavori all’Ing Antonino Contarini e l’incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione all’Arch. Pino Cottone;

- I lavori sono stati aggiudicati all'impresa ATI IA.GI. SpA oggi IA GI s.r.l. di Agrigento (Capogruppo) e COSTRUZIONI GENERALI IACOPELLI S.r.l. di Agrigento (mandante) che ha offerto il ribasso d'asta del 7,3152%, giusto contratto: n° 33604 di rep. del 28.05.2008 registrato a Modica in data 11.06.2008 al n° 221 serie 1^.-

Importo a base d'asta	€	729.170,93
Ribasso d'asta del 7,3152%	€	53.340,31
Importo netto dei lavori	€	675.830,62
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	25.768,37
IMPORTO NETTO CONTRATTUALE	€	701.598,99

pertanto il quadro economico risulta così distinto:

Importo dei lavori

- lavori al netto del ribasso d'asta	€	675.830,62	
- oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.)	€	25.768,37	
- ribasso d'asta contrattuale	€	<u>53.340,31</u>	
	€	754.939,30	€ 754.939,30

Somme a disposizione della stazione appaltante

1) IVA al 4%	€	30.197,57	
2) Spese tecniche relative alla progettazione, d.l., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€	133.122,94	
3) indagini geognostiche	€	12.429,76	
4) compensi art. 18 L.109/94 e s.m.i. (2%)	€	15098,79	
5) spese pubblicazione bandi di gara	€	8.000,00	
6) indagini diagnostiche e di laboratorio	€	8920,37	
7) imprevisti	€	69.995,07	
8) oneri di accesso alla discarica aut.	€	<u>210,00</u>	
	€	277.974,50	€ 277.974,50
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO			€ 1.032.913,80

- Durante l'esecuzione dei lavori la direzione dei lavori ha redatto, ai sensi dell'art. 25, comma 1b-bis della legge n° 109/1994 nel testo coordinato con le norme della L.R. 7/2002 e della L.R. 7/2003 e s.m.i. e dell'art. 10 del D.M. LL.PP. n° 145/2000, la prima perizia di variante e suppletiva ed assestamento contabile. Tale rielaborazione ha comportato l'impegno delle somme esposte per imprevisti così come specificate nel D.G. n° 1318/2006.

- Con verbale di Conferenza di Servizi del 14/01/2010, redatto nella riunione tenutasi presso l'U.O.B. VXIII di Ragusa, è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, acquisendo i pareri dei vari Enti, a condizione che venga autorizzato l'utilizzo parziale delle economie d'appalto da parte del Dirigente Generale del Dipartimento di Protezione Civile con il seguente quadro tecnico economico:

A) Importo dei lavori	€	857.986,55
oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.)	€	29.285,74
importo dei lavori soggetto a ribasso	€	828.700,81
per ribasso d'asta del 7.3152%	€	<u>60.621,12</u>
Importo complessivo dei lavori al netto	€	797.365,43

B) Somme a disposizione della stazione appaltante

1) IVA al 4%	€	31.894,67	
2) Spese tecniche relative alla progettazione, d.l., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€	135.925,46	
3) indagini geognostiche	€	12.429,76	
4) compensi art. 18 L.109/94 e s.m.i. (2%)	€	6932,54	
5) spese pubblicazione bandi di gara	€	5.906,10	
6) indagini diagnostiche e di laboratorio	€	8920,37	
7) oneri di accesso alla discarica aut.	€	1.500,00	
8) collaudo statico	€	<u>10.000,00</u>	
	€	213.508,90	€ 213.508,90

IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO € 1.010.875,77

Economie € 22.038,03

- Con nota del 31/03/2010 prot. n.15910 il Dipartimento Protezione Civile ed acquisita N/S Prot. Gen. n.11489 del 01/04/2010, ha autorizzato la redazione della perizia di variante con l'utilizzo del ribasso d'asta.
- In data 02/08/2010 venivano ripresi i lavori che risultavano essere sospesi dal 04/05/2009 e successivamente sospesi in data 28/02/2011 con le motivazioni di cui al verbale redatto in pari data.
- Durante l'esecuzione dei lavori è stato necessario redigere una seconda perizia di variante e suppletiva per le motivazioni di cui alla relazione tecnica redatta dalla direzione lavori ed allegata alla perizia;
- Con verbale di conferenza dei servizi del 13/10/2011, redatto nella riunione tenutasi nei locali dell'U.O.B. VXIII di Ragusa, è stata esaminata la perizia di variante e suppletiva n.2, costituita dal seguente quadro economico, modificato dal RUP, geom. Piccione Bartolomeo, nella relazione istruttoria:

A) Importo dei lavori	€ 905.872,07	
oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.)	€ <u>30.920,17</u>	
importo dei lavori soggetto a ribasso	€ 874.951,90	
per ribasso d'asta del 7.3152%	€ <u>64.004,48</u>	
Importo dei lavori al netto del ribasso d'asta	€810.947,42	
oneri per la sicurezza (non soggetti a r.a.)	€ <u>30.920,17</u>	
Importo complessivo dei lavori al netto	€ 841.867,59	€ 841.867,59
B) Somme a disposizione della stazione appaltante		
1) IVA al 4%	€ 33.674,70	
2) Spese tecniche relative alla progettazione, d.l., misura e contabilità, coordinamento della sicurezza, collaudo amministrativo	€ 139.814,54	
3) indagini geognostiche	€ 6.152,64	
4) compensi art. 18 L.109/94 e s.m.i.	€ 6.932,54	
5) spese pubblicazione bandi di gara	€ 5.906,10	
6) indagini diagnostiche e di laboratorio	€ 8920,37	
7) oneri di accesso alla discarica aut.	€ 1500,00	
8) collaudo statico	€ <u>8.637,98</u>	
	€ 211.538,87	€ <u>211.538,87</u>
IMPORTO COMPLESSIVO DI PROGETTO		€ 1.053.406,46

- Con D.D.G. n° 44 del 07/03/2012 del Dipartimento della Protezione Civile ha approvato in via amministrativa la 2^ Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di recupero e conservazione della Scuola De Amicis ed annessa palestra per l'importo di € 1.053.406,46 di cui € 1.010.875,77 con fondi di cui al D.D.G. n.B18 del 5/12/2006 e € 42.530,69 con fondi dell'Amministrazione Comunale di Scicli;
- Con nota prot. LL.PP. n. 2222 del 24.10.2011 il geom. Piccione Bartolomeo, a causa dei carichi di lavori e di problemi di salute, ha comunicato la propria impossibilità ad espletare il suddetto incarico;
- Con determina del Capo VII° Settore n.276 del 03.11.2011 è stato nominato RUP dei lavori in oggetto l'ing. Calvo Salvatore;
- con delibera di G.M. n. 236 dell'01/08/2008 è stato dato l'incarico di collaudatore statico in corso d'opera all'arch. Bonincontro Puglisi Salvatore;
- con nota dell'Assessorato alla Presidenza, Dipartimento della Protezione Civile, prot. 064163 del 28.12.2009, l'ing. Salvatore Castrogiovanni è stato nominato collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera dei lavori;
- i lavori sono stati consegnati all'impresa appaltatrice in maniera parziale in data 27/06/2008, relativamente all'ala prospiciente la Via Perasso e in data 21/11/2008 venivano consegnati definitivamente tutti i lavori, come risulta dagli appositi verbali firmati senza riserva alcuna.
- I lavori sono ultimati in data 02/03/2012 come si evince dalla certificazione redatta in data 13/03/2012.
- In data 15/09/2009 è stato acquisito al prot. n. 25733, il collaudo statico parziale ed in corso d'opera, con prescrizioni, da parte del collaudatore incaricato Arch. Bonincontro Puglisi Salvatore dei locali scolastici, fatta eccezione della palestra, e gli stessi locali sono stati consegnati al direttore didattico.
- Il certificato definitivo di Collaudo statico in corso d'opera è stato rilasciato in data 01/06/2012 e depositato in data 01/06/2012 prot. 15763, presso l'ufficio LL.PP. del Comune di Scicli.
- la Direzione di Lavori è stata condotta dall'Ing. Contarini Antonino;
- durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 10 certificati d'acconto per complessivi € 905.867,79;

Visto lo stato finale dei lavori, alla data del 23/05/2012 che ammonta complessivamente a € 841.863,62, da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera, pari a € 837.650,00, risulta il **credito netto dell'impresa di € 4.213,62** oltre I.V.A. da suddividere fra le imprese associate in:

- Impresa Costruzione generale Iacopelli S.r.l. € 858,89
- Impresa IaGi S.r.l. € 3.354,74

Visto la fattura n.22 del 27.08.2012 dell'Impresa Costruzione generale Iacopelli S.r.l.;

Visto la fattura n.13 del 27.08.2012 dell'Impresa IaGi S.r.l.;

Richiamata la relazione sul conto finale redatta il 23.05.2012;

Visto il collaudo tecnico-amministrativo, redatto dall'Ing. Castrogiovanni Salvatore in data 11/06/2012;

Visti l'Orel vigente e le leggi sui LL.PP. vigenti nella Regione Siciliana;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

- 1) Di approvare gli atti di contabilità finale dei lavori di recupero e conservazione della scuola elementare "De Amicis" ed annessa palestra, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Contarini Antonino;
- 2) Dare atto che in data 11.06.2012 è stato redatto dall'Ing. Castrogiovanni Salvatore l'atto unico di collaudo, che ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dell'emissione del medesimo;
- 3) Riconoscere all'Impresa ATI IAGI SpA oggi IAGI s.r.l. di Agrigento (Capogruppo) e Costruzioni Generali Iacopelli S.r.l. di Agrigento (mandante), quale credito residuo, la somma di € 4.213,62 oltre IVA al 4 % pari a € 168,54;
- 4) Di dare atto che la spesa complessiva di € 4.382,16 I.V.A. compresa, risulta impegnata per effetto della Determina del Capo Settore n° 284 del 14/11/2011, nel servizio 2.06.02.01/10 cap. 19 imp. 1388/2003 del redigendo bilancio 2012 res. 2003;
- 5) Liquidare e pagare all'Impresa Costruzione generale Iacopelli S.r.l. la somma di € 858,89 oltre € 34,3 per IVA al 4%, per un totale di € 893,24, da accreditare sul conto corrente intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Agrigento, avente il seguente codice Iban: IT 05 Z 01030 16601 000000000806;
- 6) Liquidare e pagare all'Impresa Ia Gi S.r.l. la somma di € 3.354,74 oltre € 134,18 per IVA al 4% per un totale di € 3.488,92, da accreditare sul conto corrente intrattenuto presso la Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A., Filiale di Agrigento, avente il seguente codice Iban: IT 71 U 01030 16601 000000000713;
- 7) Di trasmettere la presente, in originale, in uno a tutti i documenti giustificativi della spesa, al servizio finanziario per gli adempimenti di competenza, ed in copia al RUP, Ing. Calvo Salvatore;

Il Capo VII Settore
Ing. Salvatore Calvo

SERVIZIO FINANZIARIO

IMPEGNO: N. _____

LIQUIDAZIONE N. _____

VISTO: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Lucenti Francesco
