



COMUNE DI SCICLI

(Provincia di Ragusa)



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4

DEL 31/01/2011

OGGETTO: “Mozione di indirizzo presentata dal Consigliere Comunale Aquilino Gianpaolo ad oggetto: Ampliamento Cimitero – Aree da destinare a Cappelle.”

L'anno duemilaundici, il giorno trentuno del mese di Gennaio alle ore 19,20 in Scicli e nella sala adunanze consiliari si è riunito il Consiglio Comunale, su invito del Presidente datato 28/01/2011 Prot. n° 2537, notificato a norma di legge in seduta di aggiornamento lavori.

Presiede l'adunanza il Geom. Antonino Rivillito, Presidente del Consiglio Comunale.

Assiste la Dott.ssa Francesca Sinatra, Segretario Comunale.

Sono presenti i Consiglieri Comunali:

CONSIGLIERI

PRESENTI

- 1) RIVILLITO ANTONINO - (UDC)
- 2) VERDIRAME ROCCO - (PROGETTO SCICLI)
- 3) CARBONE SALVATORE - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)
- 4) LOPES MARCO - (UDC)
- 5) CALABRESE SALVATORE - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
- 6) AQUILINO GIANPAOLO - (PD)
- 7) CARUSO CLAUDIO - (PD)
- 8) VENTICINQUE BARTOLOMEO - (PDL)
- 9) FIDONE FABIO - (MPA)
- 10) CASERTA ADRIANO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)

- 11) RUTA ROSARIO - (MOVIMENTO CULTURALE SCICLI E TU)
 - 12) GUTTA' AGATINO SALV. - (PDL)
 - 13) ARRABITO MAURIZIO- (GRUPPO MISTO)
 - 14) CANNATA ARMANDO - (PD)
 - 15) CARUSO ANDREA - (GRUPPO MISTO)
 - 16) EPIRO BARTOLOMEO - (PATTO PER SCICLI)
 - 17) GALESÌ BARTOLOMEO - (PDL)
- #### ASSENTI
- 1) PACETTO VINCENZO - (PDL)
 - 2) BRAMANTI VINCENZO - (UDC)
 - 3) BONINCONTRO LORENZO - (IDEA DI CENTRO VERSO IL PDL)

Il Presidente pone in discussione il 2° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: “*Mozione di indirizzo presentata dal Consigliere Comunale Aquilino Gianpaolo ad oggetto: Ampliamento Cimitero – Aree da destinare a Cappelle.*”

Il C.C. Aquilino dà lettura della seguente mozione Prot. n. 956 del 13/01/2011:

Scicli lì, 13 Gennaio 2011

**Al Presidente del Consiglio Comunale di Scicli
Al Sindaco del Comune di Scicli
All'Ass.re ai Lavori Pubblici
E, p.c. All'Addetto Stampa del Comune
LORO SEDI**

Oggetto: Ampliamento Cimitero – Aree da destinare a Cappelle. Mozione di Indirizzo.

Il Sottoscritto **Aquilino Gianpaolo**, Consigliere Comunale PD, ai sensi dell'art. 17 del vigente Regolamento, propone al Consiglio Comunale la seguente Mozione di Indirizzo avente ad oggetto: Ampliamento Cimitero – Aree da destinare a Cappelle.

Premesso che il progetto dell'ampliamento del Cimitero Cittadino – I° Lotto – prevede anche la costruzione di cappelle singole e/o accostate;

Che per la vendita dei suddetti sono stati stabiliti dei prezzi che tengono conto del costo di costruzione dell'intero progetto di ampliamento del Cimitero e di un utile per il Comune, che presumiamo sia reinvestito per rendere accogliente sia dal punto di vista estetico e/o architettonico che da un punto di vista igienico la struttura cimiteriale;

Che allo stato attuale è in fase di esaurimento la vendita dei loculi mentre per quanto concerne le cappelle la vendita delle aree è limitata a poche unità, ciò ascrivibile all'eccessivo costo di ogni singola area da destinare alla costruzione delle stesse;

Considerato che il mantenimento dei prezzi attuali pregiudica da una parte le aspettative dei cittadini e dall'altra frena ancor più le esigenze di un settore edilizio fortemente in crisi;

Preso atto che i costi di costruzione dei loculi all'interno di una cappella e della stessa cappella sono a carico del richiedente e quindi senza alcun aggravio per le casse comunali, è ipotizzabile oltrechè giusto l'abbassamento del costo di concessione delle aree da destinare alle cappelle;

Che una scelta in questa direzione darebbe ai cittadini la possibilità di acquistare le aree da destinare a cappelle ad un prezzo calmierato e dall'altro darebbe una boccata di ossigeno al settore edilizio fortemente penalizzato dalla grave congiuntura economica in cui versa il nostro paese.

**Ciò premesso il Consiglio Comunale impegna il
SINDACO e la GIUNTA COMUNALE**

A rivedere i prezzi di vendita delle aree destinate alle cappelle, riducendo in maniera significativa i margini che alla data di formulazione del prezzo erano stati adottati.

A) Impegna, altresì, il Sindaco e la Giunta Comunale a fornire elementi concreti sulla destinazione dell'utile ricavato dalla vendita dei loculi, delle cappelle, dei mausolei, dei monumentini, degli ossari,

Il Presidente del Consiglio è pregato di sottoporre la presente al prossimo Consiglio Comunale utile e il Sindaco di fornire risposta scritta in merito al punto A).

**F.to Aquilino Gianpaolo
Consigliere Comunale PD**

L'Ass. Giannone relaziona ampiamente sull'iter dei lavori del cimitero cittadino, precisando che l'Amministrazione sta valutando l'opportunità di rimodulare il progetto relativo al primo lotto dei lavori del Cimitero stesso, diminuendo il numero delle cappelle e incrementando i loculi, per venire incontro alle richieste dei cittadini. Dà comunicazione della seguente nota Prot. LL.PP. n. 108 del 26/01/2011:

Prot. LL.PP. n. 108

del 26/01/2011

**All'Assessore ai Lavori Pubblici
SEDE**

Oggetto: Lavori di ampliamento Cimitero Cittadino – Aree da destinare a cappelle. Mozione di indirizzo del Consigliere Comunale Aquilino Gianpaolo.

Con la mozione di indirizzo in oggetto, il Consigliere Comunale PD Aquilino Gianpaolo invita l'Amministrazione Comunale a rivedere i prezzi di vendita delle aree destinate a cappella ed impegna l'Amministrazione a fornire elementi concreti sulla destinazione dell'utile ricavato dalla vendita dei loculi, delle cappelle, dei mausolei, degli ossari.....;

I prezzi di vendita dei loculi, delle aree destinate a cappella ecc..., sono stati inizialmente determinati con delibera di Giunta Comunale n. 150 del 26/05/2007. Sono stati elementi di determinazione dei costi, oltre tutti i costi di realizzazione dell'opera, le spese generali di gestione e manutenzione del bene, avendo assunto quale periodo di riferimento cinquanta anni.

Nella determinazione delle aree per ospitare le cappelle, incidono ancora i costi per la realizzazione delle fondazioni, nel caso di quelle accostate, il numero di sepolture che si possono realizzare, il periodo di utilizzo (perpetuo), oltre al prestigio della sepoltura.

I costi di cessione sono stati posti a revisione con delibera di Giunta Comunale n. 234 del 30/08/2007, che ha fissato i costi attuali di cessione, nel senso di abbattere, tenuto conto del ribasso d'asta, i costi di cessione dei loculi. Detta riduzione ha comportato una rivisitazione a rialzo dei costi di cessione delle aree destinate a cappella, aderendo all'epoca a precisa volontà espressa dal Consiglio Comunale allorquando condivise la riduzione dei costi di cessione dei loculi fermo restando la necessità di garantire il gettito, a favore del Comune, inizialmente determinato. Tali costi sono stati poi riconfermati annualmente con successive delibere di Giunta.

Per quanto attiene l'aspetto meramente gestionale in ordine alla questione posta si ritengono ancora oggi sussistere, in ordine agli attuali costi di cessione, elementi di coerenza alla volontà espressa sia dall'organo di controllo che dall'organo di indirizzo dopo.

E' chiaro che la quota di gettito non direttamente agganciata ai costi di realizzo dell'opera debba avere destinazione coerente alle motivazioni poste a presupposto del ricavo.

Si allegano:

1. copia della delibera di G.C. n. 150 del 26/05/2007;
2. copia della delibera di G.C. n. 234 del 30/08/2007;
3. copia della delibera di C.C. n. 61 del 12/06/2007.

**IL CAPO SETTORE LL.PP.
F.to (Ing. Calvo Salvatore)**

Il C.C. Venticinque chiede alcuni chiarimenti.

Il C.C. Carbone dichiara di apprezzare la proposta del C.C. Aquilino. Ricorda che a suo tempo era stato lui a proporre di aumentare il costo delle cappelle e di diminuire quello dei loculi, in quanto questi ultimi sono una necessità mentre le cappelle sono un lusso. Dichiara di non avere nulla in contrario ad andare incontro alle richieste dei cittadini, purchè le entrate garantiscano la copertura dei costi.

Il C.C. Arrabito chiede chiarimenti sulle richieste di cappelle e di loculi.

L'Ass. Giannone precisa che è aumentata molto la richiesta di loculi, per cui bisogna andare incontro alle esigenze dei cittadini.

Entra in aula il Sindaco.

Entra in aula il C.C. Bramanti – Presenti 18/20.

Il C.C. Verdirame dichiara che nessuno può essere contrario alla diminuzione dei prezzi per i cittadini e chiede qual è l'utile per il Comune.

Entra in aula l'Ass. Giallongo.

Il C.C. Verdirame continua il proprio intervento, precisando che se ci fossero delle economie nell'esecuzione dei lavori, queste potrebbero essere utilizzate per abbassare i costi e avvantaggiare i cittadini. Ribadisce che per quanto riguarda il Cimitero Monumentale deve essere lasciato fuori da ulteriori interventi e utilizzare altri siti.

Il C.C. Bramanti si scusa per il ritardo e chiede se è stata fatta un'accurata analisi dei fabbisogni, da cui risultino le esigenze dei cittadini.

Risponde l'Ass. Giannone.

Il C.C. Bramanti dichiara di condividere la posizione dell'A.C. di costruire più loculi e meno cappelle gentilizie.

Il Presidente dà atto della seguente relazione:

Prot. LL.PP. n. 114

del 27/01/2011

Oggetto: Ampliamento Cimitero Cittadino I° Lotto. Relazione.

**Al Presidente del Consiglio
Geom. A. Rivillito**

E, p.c.

**Al Sindaco
Al segretario Comunale**

LORO SEDI

In riferimento alla richiesta di una relazione dettagliata sullo stato dell'arte riguardante la problematica del Cimitero Cittadino di cui alla nota Prot. n. 13 del 20/01/2011, con stretto ed esclusivo riferimento alle competenze rimesse agli scriventi, si fa presente quanto segue:

- i lavori di realizzazione dell'ampliamento del Cimitero Cittadino, I° Lotto, sono stati affidati all'Impresa: A.T.I.: - Impresa Costruzioni Generali Iacopelli s.r.l. di Agrigento (Capogruppo) e Russotto s.r.l. di San Giovanni Gemini (Mandante), con contratto del 27/09/2007 n. 33466 di rep. e registrato a Modica l'11/10/2007 al n. 1007 serie I.
- con verbale in data 03/10/2007 vennero consegnati i lavori in epigrafe, che dovevano essere compiuti entro 02/10/2011.
- con verbale di sospensione redatto in data 25/10/2007 con il quale vennero sospesi i summenzionati lavori.
- con verbale dell'1/09/2009 è stata disposta la ripresa degli stessi e dovranno essere completati entro il 31/08/2013.
- alla data odierna sono stati liquidati tre stati di avanzamento per un importo totale pari ad €. 1.082.300,00 oltre IVA.
- Il quarto stato di avanzamento pari ad €. 484.500,00 oltre IVA risulta essere in pagamento ed è in corso la redazione del quinto stato di avanzamento.

Con delibera di G.C. del 10/11/2010 n. 317 e successiva delibera G.C. del 26/11/2010 n. 309 è stata impartita direttiva al RUP ed ai progettisti di rimodulare il progetto prevedendo:

- dei monumentini da un posto interrato a due posti fuori terra;
- di utilizzare alcune aree destinate alla concessione di Cappelle prevedendo, in parte la costruzione di blocchi di loculi e in parte destinandole per la costruzione di mausolei a quattro (4) posti.

Il Direttore dei Lavori
F.to Ing. Salvatore Calvo

Il R.U.P.
F.to Ing. Guglielmo Spanò

Il C.C. Aquilino approfondisce e chiarisce la sua mozione.

Il C.C. Lopes dichiara di ritenere la mozione costruttiva e, pertanto, esprime parere favorevole.

L'Ass. Gentile riepiloga in modo chiaro quello che è l'orientamento dell'A.C. di ridurre le aree destinate a cappelle e di costruire altri loculi. Dà atto che è stato dato incarico all'Ing. Calvo e all'Ing. Spanò di verificare il nuovo quadro economico dei lavori, in base al quale si potrà decidere se è possibile abbassare i prezzi.

Il C.C. Bramanti ringrazia il Vice Sindaco per il riepilogo fatto, che è stato esaustivo.

Il C.C. Lopes lamenta il fatto che il C.C. Bramanti è venuto in ritardo e lo invita a raccordarsi con il partito prima di esprimersi. Dà atto che l'A.C. lavora nel migliore dei modi per il bene dei cittadini.

Il C.C. Carbone concorda esprimendo la volontà che si vada incontro alle esigenze dei cittadini.

Il C.C. Bramanti dichiara di astenersi dal commentare la dichiarazione del C.C. Lopes, in quanto si commenta da sé.

Il C.C. Aquilino chiede che la mozione venga messa ai voti.

Il Presidente mette ai voti la mozione del C.C. Aquilino e l'esito della votazione è unanime e favorevole.

Pertanto, la mozione del C.C. Aquilino è approvata.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Firmato all'originale.

IL PRESIDENTE
f.to (Geom. Antonino Rivillito)

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (Dott.ssa Francesca Sinatra)
