



COMUNE DI SCICLI
(Provincia Regionale di Ragusa)
VII Settore LL.PP.
Servizio espropriazioni e patrimonio



DETERMINAZIONE DEL CAPO VII SETTORE LL.PP. N° 167 del 23.07.2012

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 11 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona “Jungi” del Comune di Scicli della Cooperativa “Casmena”. Accettazione indennità ditta Iacono Costruzioni.

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

Con deliberazione n° 5 del 4/01/2012 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge :

- ▲ sono stati riconfermati i contenuti della deliberazione n° 107 del 27/07/2005 del Consiglio Comunale di Scicli ,di approvazione del programma costruttivo indicato in oggetto ;
- ▲ è stato reimposto, il vincolo preordinato all’esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo ;
- ▲ è stato dato atto che i termini di validità di cui alla deliberazione n° 107 del 27/07/2005 decorrono dalla data di efficacia della deliberazione n° 5 del 4/01/2012;
- ▲ è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità ;

Vista il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all’art.20 comma 1 ,che impone al promotore dell’espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell’avvio del procedimento, previa compilazione dell’elenco dei beni da espropriare;

Vista la determina N° 64 del 15/03/2012 con la quale è stato compilato l’elenco dei beni ;

Preso atto che il promotore dell’espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell’art. 20 primo comma del D.P.R. n° 327/2001 l’avvio del procedimento nonché l’elenco dei beni, con note dal prot. gen. n.7323 del 14/03/2012;

Preso atto altresì che hanno accettato le indennità di progetto le seguenti ditte:

Ditta	F.	P.Illa	Superficie da occupare (mq.)	Indennità unitaria €/mq.	Indennità di esproprio quota parte totale	Indennità esproprio con pagamento diretto	Indennità esproprio da svincolare
Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/5/1940; propr. 1/2	77	456	35	40.00	€ 700,00	€ 380,66	€ 319,34
Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943; propr. 1/2	77	456	35	40.00	€ 700,00	€ 380,66	€ 319,34
Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956, FCLBTL56P06H163Y, proprietario 1/8	77	829	109	40.00	€ 545,00	€ 374,14	170,86
Guccione Biagio, nato a Scicli il 25/11/1921, proprietario	77	875	117	40.00	€ 4.680,00	€ 23.496,90	€ 16.703,10
		876	81	40.00	€ 3.240,00		
		877	807	40.00	€ 32.280,00		
		sommano		€ 40.200,00			
Asta Rosaria, nata a	77	889	205	40.00	€ 5.466,67	€ 6.025,04	€ 161,63

Pozzallo il 9/12/1946, propr. 4/6;-		890	27	40.00	€ 720,00		
Di Rosa Rosalba nata a Scicli 16/7/1966; prop. 1/6	77	889	205	40.00	€ 1.366,67	€ 1.506,27	€ 40,40
		890	27	40.00	€ 180,00		
Di Rosa Carmine, n. in Germania (EE) il 16/3/1973 ; prop.1/6,	77	889	205	40.00	€ 1.366,67	€ 1.506,27	€ 40,40
		890	27	40.00	€ 180,00		

Che con determina LL.PP. n.154 del 05/07/2012 sono state determinate le indennità provvisorie, regolarmente notificate alle ditte;

Che con nota prot.19434 del 12/07/2012 la ditta Iacono Costruzioni ha comunicato che “ la stessa è viziata nella quantificazione dell'indennizzo unitario ,proposto in € 40,00 al mq..- Atteso che, non tiene per nulla conto che alla stessa rimane ,non espropriato, un relitto di terreno,che in forza della presente espropriazione ne viene senza dubbio a perdere di valore commerciale essendo espropriata solamente la parte edificabile.-Per quanto sopra,volendo addivenire alla cessione volontaria,evitando di certo un contenzioso dagli esiti imprevedibili,chiede che nella determinazione delle indennità provvisorie si tenga conto della svalutazione della rimanente proprietà dello scrivente,attigua al terreno oggetto, e che lo scrivente valuta in € 5,00 (cinque) al metro quadro, per cui l'indemità che la scrivente ditta potrebbe accettare sarebbe di € 45,00 al metro quadro”;

Che con nota prot.19451 del 12/07/2012 la coop. Casmerna ha comunicato “di condividere la proposta formulata dalla ditta Iacono Costruzioni & C. proprietaria del terreno edificabile, interessato dal progetto di cui in oggetto,con la quale chiede un ulteriore indennizzo di €/mq.5,00 (cinque) , in considerazione che la stima effettivamente non tiene per nulla conto della svalutazione del rimanente relitto di terreno che in forza della presente espropriazione ne viene senza dubbio a perdere di valore commerciale . Per cui volendo favorire la cessione volontaria,evitando di certo un contenzioso dagli esiti imprevedibili, fermo restando confermata la valutazione di €/mq.40, per le motivazioni addotte si può condividere la ulteriore integrazione di €/mq 5,00 che la scrivente provvederà a depositare ad integrazione delle somme già depositate di cui in premessa ,autorizzando codesto Comune di Scicli a porre in essere gli atti di liquidazione e svincolo in favore della ditta Iacono costruzioni ,per così come accettate ,e di conseguenza acquisire al patrimonio comunale le aree della stessa ditta Iacono”;

Ritenuto propedeutico procedere con l' accettazione della cessione volontaria per come proposta dalla ditta,e condivisa dalla cooperativa Casmerna , la cui indennità viene quantificata in € 117.225,00 il cui pagamento avverrà nel modo seguente :

1. in quanto ad €. 51.954,12 con lo svincolo delle somme depositate presso la CC.DD.PP di Ragusa giuste quietanze n.668-669-670-671-672 per un totale di € 51.954,12;
2. in quanto ad € 65.270,88 con pagamento diretto nd codice IBAN indicato dalla ditta;

VISTO l'OREL;

RICHIAMATO il D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., ;

VISTO l'art.48 dello statuto comunale;

VISTO l'art. 184 del D. L.vo 267/00 del T.U. degli enti locali;

DETERMINA

1.)- Accettare la cessione volontaria per come proposta dalla ditta,e condivisa dalla cooperativa Casmerna , la cui indennità viene quantificata in € 117.225,00 come segue:

N.	Ditta	Foglio	Particella	Superficie da occupare (mq.)	Indennità unitaria €/mq.	Indennità di esproprio
9	Iacono Costruzioni di Iacono Vittorio & C. S.A.S., proprietario	77	878	114	45,00	5.130,00
			879	9	45,00	405,00
			881	340	45,00	15.300,00
			883	762	45,00	34.290,00
			884	75	45,00	3.375,00
			886	648	45,00	29.160,00
			887	657	45,00	29.565,00

2. Disporre lo svincolo delle somme depositate alla C.DD.PP con quietanze n.668-669-670-671-672 per un totale di € 51.954,12;
3. Disporre il pagamento diretto della somma di € 65.270,88 nel codice IBAN indicato dalla ditta, decurtate da quelle depositate alla CC.DD.PP. come in premessa e sopra quantificate
4. Dare atto che le somme quantificate in € 65.270,88 necessarie al pagamento diretto della presente sono poste a carico della cooperativa "Casmena", che ha già provveduto al depositato presso la tesoreria comunale delle somme necessarie, ad integrazione delle somme già versate nel medesimo procedimento e in atto depositate presso la C.D.P. di Ragusa ;
5. Dare atto che le arre espropriate ricadono in zone omogenee di tipo A, B, C e D come definite dagli strumenti urbanistici.
6. Dare atto che con successivo provvedimento, dopo aver provveduto al pagamento e svincolo, verrà emanato il decreto di esproprio per la superiore ditta che ha accettato le indennità ;
7. Di trasmettere la superiore determina in originale al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza

Il Capo VII Settore LL.PP.

f.to Ing Calvo Salvatore