



COMUNE DI SCICLI

Provincia Regionale di Ragusa
VII Settore LL.PP.

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N 135

li 19.06.2012

Oggetto: Progetto esecutivo di Riqualficazione e Completamento Zona Artigianale di C.da Zagarone, Scicli – Centro Servizi. - **Approvazione nuovo Quadro Economico con Ribasso (post GARA)**

IL CAPO VII SETTORE

Premesso che:

- con determina del Capo VII Settore n. 176 del 13.08.2010 e stato approvato il progetto esecutivo in linea amministrativa, avente il seguente Quadro Economico, dell'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 così distinto:

a) Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni (comprensivo dell'importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza)	€ 909'000,00	
A misura	€ 876'454,38	
A corpo	€ 15'000,00	
Sommano		€ 909'000,00
b) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza		
A misura	€ 17'545,62	
Sommano	€ 17'545,62	
c) Somme a disposizione della stazione appaltante per:		
c1) Rilievi accertamenti e indagini	€ 7'434,60	
c2) Autorità di vigilanza	€ 250,00	
c3) Allacciamenti a pubblici servizi	€ 2'000,00	
c4) Imprevisti	€ 21'500,00	
c5) Accantonamento di cui all'Art.26 c.4 legge n° 109/94	€ 9'090,00	
c6) Spese tecniche: progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, (comprensive di IVA, CNPAIA e visto parcella)	€ 54'011,90	
c7) Spese per pubblicità	€ 6'900,00	
c8) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 8'000,00	
c9) IVA ed eventuali altre imposte	€ 181'800,00	
Sommano		€ 290'986,50
TOTALE		€1'199'986,50

- con nota prot. N. 4023 del 07.12.2010 della Regione Siciliana, acquisita al prot. gen. del Comune di Scicli n. 37126 del 13.12.2010 è stato notificato il D.D.G. n. 2350 del 20.09.2010.
- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 15 del 19.01.2011 è stato approvato il bando di gara ed dato atto dell'avvenuta notifica del D.D.G. n. 2350 del 20.09.2010;
- in data 07.03.2011 il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Scicli al numero di protocollo 653/2011;
- L'impresa Motta Santo con nota acquisita al protocollo generale del Comune di Scicli in data 22.03.2011 al n. 7823 ha fatto rilevare che occorre aggiornare i prezzi al nuovo prezzario regionale;
- il RUP Ing. Andrea Pisani, con nota prot. 517/LL.PP. del 23.03.2011, verificata la fondatezza della comunicazione dell' Impresa Motta Santo, ha chiesto di annullare la gara;
- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 69 del 24.03.2011 la gara è stata annullata in autotutela;
- a seguito di richiesta da parte del RUP, i progettisti hanno aggiornato i prezzi in conformità al prezzario Regionale vigente e rimodulato il Quadro Economico, presentando gli elaborati corretti al protocollo generale del Comune di Scicli al N. 15384 del 07.06.2011 e successiva integrazione del 13.06.2011.
- con nota prot. gen. n° 15384 del 07.06.2011 e successiva integrazione in data 13.06.2011 è stato trasmesso a questo Ente il progetto esecutivo aggiornato, redatto dagli Arch. Enrico Occhipinti e Viviana Pitrolo;
- con determina del Capo VII Settore n. 160 del 16.06.2011 è stato approvato il progetto esecutivo, rimodulato, in linea amministrativa, avente il nuovo Quadro Economico, dell'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 così distinto:

Importo lavori a misura		€ 758.923,30
Importo lavori soggetti a ribasso		€ 743.744,83
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ <u>15.178,47</u>
	SOMMANO	€ 758.923,30
Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€ <u>17.545,62</u>
Sommano		€ 776.468,92

Somme a disposizione dell'Amministrazione

Rilievi, accertamenti ed indagini	€	7.804,60	
Art. 18/109	€	11.383,85	
Autorità Vigilanza	€	375,00	
Allacci pubblici servizi	€	1.800,00	
Imprevisti	€	27.247,99	
Accantonamento art. 26 L.109/94	€	6.000,00	
Progettazione	€	54.712,36	
Pubblicità	€	12.000,00	
Accertamenti di lab. e collaudi	€	10.000,00	
Per IVA	20% €	155.293,78	
Oneri per conferimento in discarica	€	15.000,00	
Ventilconvettori e pompe di calore	€	30.000,00	
Corpi illuminanti	€	17.900,00	
Pannelli solari per produzione ACS	€	5.000,00	
Elevatore abbatt. Barriere arch.	€	9.000,00	
Impianto fotovoltaico	€	<u>60.000,00</u>	
	€	423.517,58	€ <u>423.517,58</u>
			€ 1.199.986,50

- che con successiva determina n° 185 del 14/07/2011, è stato approvato il bando di gara, ed è stato stabilito di indire, per il presente appalto, pubblico incanto;
- in data 09.09.2011 il bando di gara è stato pubblicato all'albo pretorio online del Comune di Scicli al numero di protocollo 2553/2011 ;
- con determina del Capo VII Settore LL.PP. n. 65 del 15.03.2012 è stato approvato il verbale di gara per l'aggiudicazione del pubblico incanto, aggiudicando i lavori all'impresa EDILGECOS s.r.l., con sede ad Adrano – Via F. Brunelleschi, 56, con il ribasso del 23,9761%, rimodulando il quadro economico come segue:

QUADRO ECONOMICO con Ribasso

Importo lavori a misura		€	758.923,30
Importo lavori soggetti a ribasso		€	743.744,83
Ribasso	23,9761%	€	178.321,00
Importo lavori con Ribasso		€	565.423,83
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	15.178,47
			<u>€ 580.602,30</u>
	SOMMANO		
Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	17.545,62
		€	<u>598.147,92</u>
	Sommano		

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

Rilievi, accertamenti ed indagini		€	7.804,60
Art. 18/109		€	11.383,85
Autorità Vigilanza		€	375,00
Allacci pubblici servizi		€	1.800,00
Imprevisti		€	27.247,99
Accantonamento art. 26 L.109/94		€	6.000,00
Progettazione		€	54.712,36
Pubblicità		€	12.000,00
Accertamenti di lab. e collaudi		€	10.000,00
Per IVA	20%	€	119.629,58
Per IVA (passaggio dal 20% al 21%)	1%	€	5.981,48
Oneri per conferimento in discarica		€	15.000,00
Ventilconvettori e pompe di calore		€	30.000,00
Corpi illuminanti		€	17.900,00
Pannelli solari per produzione ACS		€	5.000,00
Elevatore abbatt. Barriere arch.		€	9.000,00
Impianto fotovoltaico		€	<u>60.000,00</u>
		€	393.834,86
	SOMMANO		<u>€ 991.982,78</u>
Economie da ribasso (lavori)		€	178.321,00
Economie da ribasso (IVA)	20%	€	35.664,20
A detrarre IVA (passaggio dal 20% al 21%)	-1%	-€	5.981,48
Economie da ribasso (IVA)		€	<u>29.682,72</u>
	TOTALE ECONOMIE		<u>€ 208.003,72</u>
	TOTALE		<u>€ 1.199.986,50</u>

- in data 05.06.2012 è stato sottoscritto il contratto d'appalto REP n. 35533, dal Sig. Sciortino Giuseppe in qualità di amministratore unico della ditta EDILGECOS s.r.l. e il Capo VII Settore LL.PP., Ing. Salvatore Calvo, in rappresentanza dell'amministrazione comunale;

Vista la legge regionale n° 12/2011 con la quale è stato recepito il D. lgv 163/06 e il D.P.R. 207/10 e s.m.i.;

Visto il D.L.vo n°267 del 18.08.2000;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Ritenuto dover provvedere in merito.

DETERMINA

1. **Approvare** il nuovo quadro economico, con l'applicazione del ribasso, come segue:

QUADRO ECONOMICO con Ribasso

Importo lavori a misura		€	758.923,30
Importo lavori soggetti a ribasso		€	743.744,83
Ribasso	23,9761%	€	178.321,00
Importo lavori con Ribasso		€	565.423,83
Oneri diretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	<u>15.178,47</u>
SOMMANO		€	580.602,30
Oneri indiretti per la sicurezza non soggetti a ribasso		€	<u>17.545,62</u>
Sommano		€	598.147,92

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE

Rilevi, accertamenti ed indagini		€	7.804,60
Art. 18/109		€	11.383,85
Autorità Vigilanza		€	375,00
Allacci pubblici servizi		€	1.800,00
Imprevisti		€	27.247,99
Accantonamento art. 26 L.109/94		€	6.000,00
Progettazione		€	54.712,36
Pubblicità		€	12.000,00
Accertamenti di lab. e collaudi		€	10.000,00
Per IVA	20%	€	119.629,58
Per IVA (passaggio dal 20% al 21%)	1%	€	5.981,48
Oneri per conferimento in discarica		€	15.000,00
Ventilconvettori e pompe di calore		€	30.000,00
Corpi illuminanti		€	17.900,00
Pannelli solari per produzione ACS		€	5.000,00
Elevatore abbatt. Barriere arch.		€	9.000,00
Impianto fotovoltaico		€	<u>60.000,00</u>
		€	393.834,86
SOMMANO		€	991.982,78
Economie da ribasso (lavori)		€	178.321,00
Economie da ribasso (IVA)	20%	€	35.664,20
A detrarre IVA (passaggio dal 20% al 21%)	-1%	-€	5.981,48
Economie da ribasso (IVA)		€	<u>29.682,72</u>

TOTALE ECONOMIE
TOTALE

€ 208.003,72
€ 1.199.986,50

2. **Dare atto** che l'IVA, durante la procedura di aggiudicazione del pubblico incanto, è passata dal 20% al 21%, risultando un incremento della stessa sui lavori al netto del ribasso, pari ad € 5.981,48;
3. **Dare atto** che con la presente si attestano economie da ribasso per un totale di € 208.003,72 così distribuire: € 178.321,00 per lavori, € 29.682,72 per iva sui lavori, al netto dell'1% di incremento dell'IVA;
4. **Dare atto** che l'importo complessivo di Euro 1.199.986,50 è impegnato sul D.D.G. dell'Assessorato Regionale delle Attività Produttive – dipartimento delle attività produttive- ex servizio 3S insediamenti produttivi, n. 2350 del 20.09.2010 registrato alla Corte dei Conti in data 12.10.2010 al n. 754, servizio 2.09.01.01/10 cap. 436 residuo bilancio 2011 -redigendo bilancio 2012 – impegno 279/11;
5. **Trasmettere** la presente, al Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza, ed in copia : al R.U.P. dott. ing. Andrea Pisani.

IL CAPO VII SETTORE
Ing. Calvo Salvatore

SETTORE FINANZE

IMPEGNO N. 279/2011

Visto: Si attesta la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Scicli, li _____

Il Capo Settore Finanze