

	COMUNE DI SCICLI <i>(Provincia Regionale di Ragusa)</i> Vii Settore LL.PP. Servizio espropriazioni e patrimonio	
---	--	---

DETERMINAZIONE DEL CAPO VII SETTORE LL.PP. N° 127 del 12/06/2012

OGGETTO: Programma costruttivo per la realizzazione di un complesso residenziale di n. 11 alloggi di edilizia pubblica agevolata convenzionata da sorgere nella Zona "Jungi" del Comune di Scicli della Cooperativa "Casmena". Accettazione indennità Guccione ed altri

IL CAPO VII SETTORE LL.PP.

Premesso che:

Con deliberazione n°5 del 4/01/2012 del Consiglio Comunale di Scicli, esecutiva ai sensi di legge :

- ▲ sono stati riconfermati i contenuti della deliberazione n° 107 del 27/07/2005 del Consiglio Comunale di Scicli ,di approvazione del programma costruttivo indicato in oggetto ;
- ▲ è stato reimposto, il vincolo preordinato all'esproprio delle aree oggetto del programma costruttivo ;
- ▲ è stato dato atto che i termini di validità di cui alla deliberazione n° 107 del 27/07/2005 decorrono o dalla data di efficacia della deliberazione n°5 del 4/01/2012;
- ▲ è stata dichiarata di pubblica utilità, urgenza e indifferibilità ;

VISTO il D.P.R. 08.06.2001, n.327 e ss.mm.ii., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, con riferimento particolare all'art.20 comma 1 ,che impone al promotore dell'espropriazione di procedere alla notifica ai proprietari, risultanti dai registri catastali, dell'avvio del procedimento, previa compilazione dell'elenco dei beni da espropriare;

Vista la determina N°64 del 15/03/2012 con la quale è stato compilato l'elenco dei beni ;

PRESO ATTO che il promotore dell'espropriazione ha regolarmente notificato ai proprietari, risultanti dai registri catastali, ai sensi dell'art. 20 primo comma del D.P.R. n°327/20 01 l'avvio del procedimento nonché l'elenco dei beni, con note dal prot. gen. n.7323 del 14/03/2012;

Preso atto altresì che hanno accettato le indennità di progetto le seguenti ditte:

Ditta	F.	P.Illa	Superficie da occupare (mq.)	Indennità unitaria €/mq.	Indennità di esproprio quota parte totale	Indennità esproprio con pagamento diretto	Indennità esproprio da svincolare
Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/5/1940; propr. 1/2	77	456	35	40.00	€ 700,00	€ 380,66	€ 319,34
Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943; propr. 1/2	77	456	35	40.00	€ 700,00	€ 380,66	€ 319,34
Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956, FCLBTL56P06H163Y, proprietario 1/8	77	829	109	40.00	€ 545,00	€ 374,14	170,86
Guccione Biagio, nato a Scicli il 25/11/1921, proprietario	77	875	117	40.00	€ 4.680,00	€ 23.496,90	€ 16.703,10
		876	81	40.00	€ 3.240,00		
		877	807	40.00	€ 32.280,00		
		sommano			€ 40.200,00		
Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 9/12/1946, propr. 4/6;-	77	889	205	40.00	€ 5.466,67	€ 6.025,04	€ 161,63
		890	27	40.00	€ 720,00		
Di Rosa Rosalba nata a Scicli 16/7/1966; prop. 1/6	77	889	205	40.00	€ 1.366,67	€ 1.506,27	€ 40,40
		890	27	40.00	€ 180,00		
Di Rosa Carmine, n. in Germania (EE) il 16/3/1973 ; prop.1/6,	77	889	205	40.00	€ 1.366,67	€ 1.506,27	€ 40,40
		890	27	40.00	€ 180,00		

Ritenuto propedeutico procedere con :

- La accettazione delle cessioni volontarie per le superiori ditte che hanno accettato le indennità , a seguito della comunicazione dell'elenco beni ;
- Il Pagamento diretto delle indennità accettate, le cui somme sono state depositate nelle casse comunali dalla cooperativa Casmena ,ed in quota parte risultano essere depositate alla cc.dd.pp. di cui con la presente ne viene autorizzato lo svincolo ,avendo per le ditte accertato la piena e libera proprietà del bene ;

Accertato che le superiori ditte hanno comunicato che intendono accettare le indennità di progetto ed avere versato le rispettive indennità nel modo seguente:

1. Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/05/1940, PDAGLL40E24I535Q, propr. ½ della particella n.456 del foglio 77 di mq.35 , quota indennità € 700,00 di cui € 380,06 a mezzo pagamento diretto ed € 319,34 da svincolare dalla CC.DD.PP. ;
2. Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943, MGRMRA43C60I535J; propr. ½ della particella n.456 del foglio 77 di mq.35 , quota indennità € 700,00 di cui € 380,06 a mezzo pagamento diretto ed € 319,34 da svincolare dalla CC.DD.PP. ;
3. Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/09/1956, FCLBTL56P06H163Y, proprietario 1/8 ,della particella n.829 del foglio 77 di mq.109 ,quota indennità € 545,00 di cui € 374,14 a mezzo pagamento diretto ed € 170,86 da svincolare dalla CC.DD.PP. , da versare sul conto corrente c.c. bancario: Banca INTESA SANPAOLO cod. **IBAN: IT58 C030 6922 4100 0001 4549 155** ;
4. Guccione Biagio, nato a Scicli il 25/11/1921, GCCBGI21S25I535M ,proprietario delle particelle n.875-876-877-del foglio 77 di mq.1005 ,indennità complessiva € 40.200,00 di cui € 23.496,90 a mezzo pagamento diretto ed € 16.703,10 da svincolare dalla CC.DD.PP. , da versare sul conto corrente avente il seguente codice iban IT72D0760117000000012059978 ;
5. Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 09/12/1946,(CF.STARSR46T49G953P) propr. 4/6 , quota parte indennità € 6.186,67 di cui € 6.025,04 a mezzo pagamento diretto ed € 161,60 da svincolare dalla CC.DD.PP. , da versare sul conto corrente avente il seguente codice iban IT34R0760117000000043718493 ;Di Rosa Rosalba nata a Scicli 16/07/1966 (C.F.DRSRLB66L56I535K) ; prop.1/6 quota parte indennità € 1.546,67 di cui € 1.506,26 a mezzo pagamento diretto ed € 40,40 da svincolare dalla CC.DD.PP. , da versare sul conto corrente avente il seguente codice iban IT34R0760117000000043718493 ,Di Rosa Carmine, nato a Paderborn (Germania) il 16 marzo 1973 (C.F.DRSCMN73C16Z112L) prop.1/6 quota parte indennità € 1.546,67 di cui € 1.506,26 a mezzo pagamento diretto ed € 40,40 da svincolare dalla CC.DD.PP. , da versare sul conto corrente avente il seguente codice iban IT76U0760101600000088240288 ,tutte proprietarie per le rispettive quote delle particelle n. 889-890- di mq.232

VISTO l'OREL;

RICHIAMATO il D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. ;

VISTO l'art.48 dello statuto comunale;

VISTO l'art. 184 del D. L.vo 267/00 del T.U. degli enti locali;

DETERMINA

1.)- Accettare le cessioni volontarie per le superiori ditte che hanno accettato le indennità , a seguito della comunicazione dell'elenco beni , le cui indennità vengono quantificate nel modo seguente :

Ditta	F.	P.Ila	Superficie da occupare (mq.)	Indennità unitaria €/mq.	Indennità di esproprio quota parte totale	Indennità esproprio con pagamento diretto	Indennità esproprio da svincolare
Padua Guglielmo, nato a Scicli il 24/5/1940; prop 1/2	77	456	35	40.00	€ 700,00	€ 380,66	€ 319,34
Magro Maria, nata a Scicli il 20/03/1943; propr. 1/2	77	456	35	40.00	€ 700,00	€ 380,66	€ 319,34
Ficili Bartolomeo, nato a Ragusa il 06/9/1956, FCLB TL56P06H163Y, prop. 1/8	77	829	109	40.00	€ 545,00	€ 374,14	170,86
Guccione Biagio, nato a Scicli il 25/11/1921, proprietario	77	875	117	40.00	€ 4.680,00	€ 23.496,90	€ 16.703,10
		876	81	40.00	€ 3.240,00		
		877	807	40.00	€ 32.280,00		
		sommano			€ 40.200,00		
Asta Rosaria, nata a Pozzallo il 9/12/1946, prop. 4/6;-	77	889	205	40.00	€ 5.466,67	€ 6.025,04	€ 161,63
		890	27	40.00	€ 720,00		
Di Rosa Rosalba nata a Scicli 16/7/1966; prop. 1/6	77	889	205	40.00	€ 1.366,67	€ 1.506,27	€ 40,40
		890	27	40.00	€ 180,00		
Di Rosa Carmine, n. in Germania (EE) il 16/3/1973 ; prop.1/6,	77	889	205	40.00	€ 1.366,67	€ 1.506,27	€ 40,40
		890	27	40.00	€ 180,00		

2. Disporre lo svincolo delle somme depositate come in premessa e sopra quantificate ;
3. Disporre il pagamento diretto delle superiori somme ,nei rispettivi codici iban ove richiesto , decurtate da quelle depositate alla CC.DD.PP. come in premessa e sopra quantificate
4. Dare atto che le somme quantificate in € 33.669,94, necessarie al pagamento diretto della presente sono poste a carico della cooperativa "Casma", che ha già provveduto al depositato presso la tesoreria comunale delle somme necessarie, ad integrazione delle somme già versate nel medesimo procedimento e in atto depositate presso la C.D.P. di Ragusa ;
5. Dare atto che con successivo provvedimento,dopo aver provveduto al pagamento e svincolo , verrà emanato il decreto di esproprio per le superiori ditte che hanno accettato le indennità ;
6. Di trasmettere la superiore determina in originale al servizio finanziario per i provvedimenti di competenza

Il Capo VII Settore LL.PP.

f.to Ing Calvo Salvatore