



**COMUNE DI SCICLI**  
*(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)*



**SETTORE 7 PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE E MANUTENZIONI**  
**UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E STRADE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1921 DEL 03/12/2025**

**Oggetto: Servizi per la manutenzione degli Impianti di Riscaldamento, Condizionamento, nelle Scuole e negli Edifici Comunali 2025-26 .- CIG: B938D102DF**  
**Determina Affidamento ed impegno spesa.**

**Premesso che:**

- facendo seguito alle segnalazioni dei Dirigenti Scolastici che usufruiscono degli impianti in oggetto, e l'imminente stagione invernale.
- al fine di migliorare, ottimizzare e mantenere in efficienza gli impianti di riscaldamento (caldaie e climatizzatori) per le attività scolastiche, nonché degli uffici comunali, è indispensabile affidare ed avviare il servizio in oggetto.
- si è resa necessaria ed indifferibile, avviare la procedura per il servizio di affidamento, in conformità alle norme di settore vigenti.

**Considerato** che l'Amministrazione ha la necessità e l'Urgenza di garantire la regolarità delle varie attività scolastiche, nonché garantire la sicurezza degli ambienti e scongiurare danni per il Comune.

**Valutato** che per dare continuità al servizio indispensabile di manutenzione per tali impianti di riscaldamento, periodo 2025-2026, è necessaria una spesa stimata pari a € 5.280,00, iva compresa al 10%, con esclusione dei pezzi di ricambi e relativi materiali che saranno quantificati e preventivati al bisogno.

**Dato Atto** che è stata chiesta la disponibilità a tale servizio indispensabile di manutenzione degli impianti di riscaldamento comunali, alla ditta Termoidroservice di Ficili Carmelo, P.iva 01706970884.

**Preso Atto** pertanto necessaria ed urgente per l'Amministrazione la superiore offerta, procedere all'affidamento della fornitura in oggetto, alla ditta "Termoidroservice" P.iva 01706970884 .

**Visto** il bilancio 2025 – 2027 approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2024;

**Considerato che** all'interno del Bilancio pluriennale 2025/2027, è presente la disponibilità finanziaria necessaria alla:

- alla missione 01, programma 05, titolo 01, macro aggregato 03, capitolo 0099; anno 2025.

**Richiamati:**

- l'art. 50, comma 1 lett. b), D. Lgs n. 36/2023, del 31/03/2023 che disciplina gli affidamenti diretti di importo inferiore a 140.000 euro;

- l'art. 192 D. Lgs 267 del 18 agosto 2000, che prevede che la stipula dei contratti deve essere preceduta dall'adozione di preventiva determinazione a contrarre indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- art.17 comma 2 DLgs n. 36/2023, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento di contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Visto** il DURC, dal quale la ditta risulta regolare con il versamento dei contributi, scadenza 26/02/2026.

**Richiamata** la previsione del Codice di cui all'art.50 comma 1 lett. b). che ammette la possibilità di procedere all'affidamento diretto senza la necessità di un preventiva consultazione di due o più operatori economici.

**Dare Atto** del rispetto delle disposizioni di cui all'art.159 comma 2 del T.U.E.L., e del D.M. 28/5/1993- Interventi connessi a servizi indispensabili, e che la non assunzione dell'impegno creerebbe danni gravi e certi per l'Ente;

**Verificato** che il Responsabile del Procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013, del DPR n.81/2023 e del vigente Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, e del vigente P.T.P.C.T approvato quale sezione del P.I.A.O.;

**Vista** la vigente Determina Sindacale con la quale sono stati riconfermati gli incarichi relativi alle E.Q. (ex posizioni organizzative) dell'Ente ed in forza delle quali è assunto il presente provvedimento.

**Visto** l'art.183, comma 1 e 6, D.Lgs n. 267/2000 che disciplina la assunzione delle prenotazioni di impegno spese.

**Visto** il DLgs n. 36/2023 e ss.mm.ii..

**Visto** il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267.

**Visto** l'art.107,comma 3 lett. D del D.Lgs n° 267 del 18/08/2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D. Lgs 118/2001.

**Visto** il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011.

**Visto** lo Statuto Comunale.

**Visto** il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente.

**Ritenuto** dover provvedere in merito.

## **DETERMINA**

- 1. Di Prendere Atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. Dare Atto** che per i Servizi per la manutenzione degli Impianti di Riscaldamento, Condizionamento, nelle Scuole e negli Edifici Comunali 2025-26, è stato stimato un costo per un importo complessivo di € 5.280,00, di cui € 4.800,00 per il servizio ed interventi manutentivi, ed € 480,00 per iva al 10%;
- 3. Di Affidare** il servizio di manutenzione degli Impianti di Riscaldamento, Condizionamento, nelle Scuole e negli Edifici Comunali, di cui in premessa, alla ditta "Termoidroservice" di Ficili Carmelo con sede in Scicli via Piedigrotta n.22 P.iva 01706970884, per l'importo complessivo di € 5.280,00, compresa iva al 10%.
- 4. Di Stabilire**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, quanto segue:
  - con l'esecuzione del contratto si garantisce la manutenzione degli Impianti di Riscaldamento, Condizionamento, nelle Scuole e negli Edifici Comunali, in conformità alle norme vigenti di settore;

- la forma del contratto, avverrà mediante la sottoscrizione della presente Determina, e secondo l'uso del commercio corrente, consistente in un apposito scambio di note scritte, e/o tramite posta elettronica e\_mail - pec;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.b del D.lgs. 36/2023;
- l'affidatario avrà il compito di eseguire gli interventi manutentivi in oggetto, a perfetta regola d'arte come da capitolato e da quanto previsto dalla vigente normativa di settore, con esclusione dei pezzi di ricambi e relativi materiali che saranno quantificati e preventivati al bisogno.

**5. Di Impegnare** per i Servizi per la manutenzione degli Impianti di Riscaldamento e Condizionamento, di cui in oggetto, la somma necessaria di € **5.280,00**, compresa iva al 10%, all'interno del bilancio 2025/2027, così distinta:

- > annualità 2025 € 1.500,00 alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macro Aggregato 03, capitolo 0099;
- > annualità 2026 € 3.780,00 alla Missione 01, Programma 05, Titolo 1, Macro Aggregato 03, capitolo 0099;

**6. Di Approvare**, il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs 23/06/2011 n.118, (armonizzazione sistemi contabili), del DPCM 28/12/2011 e delle disposizioni correttive e integrative del D. Lgs 126/2014.

ANNO IMPUTAZIONE	IMPORTO PRENOTAZIONE	CONTROLLO CASSA
2025	€ 1.500,00	
2026	€ 3.780,00	
2027	€ 0	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 5.280,00</b>	

**7. Dare Atto** che:

- il Responsabile del Procedimento è il sottoscritto e DEC è il Geom. Vincenzo Portelli;
- il lotto è individuabile a mezzo CIG: B938D102DF
- la non assunzione dell'impegno potrebbe arrecare danni patrimoniali certi e gravi all'Ente dovuti alla impossibilità di intervenire, in urgenza, in caso di blocco degli impianti di riscaldamento in oggetto, ed all'impossibilità dell'utilizzo degli ambienti per le attività scolastiche;

**8. Dare Atto :**

- a) che la spesa oggetto del provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di bilancio (art.191 TUEL) e che in base a quanto stabilito dall'art.183, comma 8) del TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con il conseguimento del saldo di cui all'art.1 comma 710 della Legge n.285/2015 (legge di stabilità).
- b) di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013, DPR n.81/2023 e del vigente Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, e del vigente P.T.P.C.T approvato quale sezione del P.I.A.O.;
- c) che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.

**9. Di Comunicare** alla Ditta affidataria Termoidroservice” di Ficili Carmelo con sede in Scicli via

Piedigrotta n.22 P.iva 01706970884,, la presente determinazione, ai sensi dell'art. 191, comma 1 del D.Lgs. del 18 Agosto 2000 n. 267, la quale dovrà indicare espressamente in fattura\_PA gli estremi della presente Determinazione, ai fini della successiva liquidazione della spesa previo riscontro di regolarità della fornitura eseguita.

10. **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente all'indirizzo [http:// www.comune.scicli.rg.it](http://www.comune.scicli.rg.it) e sul sito amministrazione trasparente ai sensi del D.Lgs n.33/2013 così come modificato ed integrato dal D.L.97 del 2016.
11. **TRASMETTERE** la presente determinazione al Settore III° Finanziario per le procedure di contabilità, controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.184, comma 4° del T.U. Approvato con D. Lgs.n° 267/2000 per gli adempimenti di sua competenza, ed in copia al Sindaco.

**Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.**

Il Resp.le Ufficio Manutenzioni  
Geom. Vincenzo Portelli

Istruttore Direttivo Tecnico  
Sebastiano Vasile

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*