Num. D'ord.	RAPPORT		ORD	INANZA	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE – LORO ESATTA UBICAZIONE				RESPONSABILI DELL'ABUSO			ANNOTAZIONI		
	Num.	Data	Num.	Data	OGGETTO: Esecuzione di interventi in assenza di permesso di costruire. ORDINE DI DEMOLIZIONE	1			П					
					Dichiarazione di Diagibilità. DITTA: , nato a il , e ivi residente in									
					LO CALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO: tenere del Comune di Scicli									
					annotato in Catasto Terreni: Foglio 98 particelle 1083, 1081									
					ed in Catasto Fabbricati: Foglio 98 p.lla 301. IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII									
					Visto e richiamato il verbale di sopralluogo, acquisito con									
					prot. U n. 10199 del 13/03/2024, redatto sui luoghi in data 22 gennaio 2024, corredato dai seguenti allegati: rilievi									
					grafici, planimetrie catastali e documentazione fotografica, ed eseguito il sopralluogo, ai sensi dell'art.27 D.P.R. n.380/2001									
					e Titolo IV – vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi									
					del territorio del Regolamento Edilizio Tipo Unico (art. 2 legge regionale 10 agosto 2016 n. 16 e s.m.i – art. 29 Legge									
					Regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i.) negli immobili siti in Scicli in tenere del									
					Comune di Scicli - annotato in Catasto Terreni: Foglio 98 particelle 1083, 1081 ed in Catasto Fabbricati: Foglio 98 p.lla									
					301; ricadono nel vigente P.R.G. approvato con Decreto n.									
					168 del 12-04-2002 del Dipartimento Regionale Urbanistica, nella seguente zona normata:									
					DESTINAZIONE URBANISTICA FOGLIO 98 - PARTICELLA 301-1080 - 1081 - 1082 -									
					1083 Zona di PRG E6 - Zone agricole irrigue 332 m2 (100%)									
					Vincolo di PRG Limite a 150 m dalla costa 330 m2 (99.42%) PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE									
					Regimi Normativi Livello di tutela 1 - Contesto 9 ^a 332 m2 (100%)									
					BENI PAESAGGISTICI Aree costa 300m (art.142, lett.a, D.lgs. 42/04) 332 m2									
					(100%)									
					Vincolo Costa 150m Legge Regionale 15 del 30 aprile 1991 317 m2 (95.49%)									
					Vincolo Costa 300m Legge 431 del 4 agosto 1985 332 m2 (100%)									
					Vincolo Sismico Indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274/2003, aggiornata con la									
					Delibera della Giunta Regionale della Sicilia n.408 del 19/12/2003 e successivamente modificata con D.G.R. n.81									
					del 24 febbraio 2022.DICHIARA									
					L'inagibilità ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 380/2001 delle aree oggetto dell'accertamento redatto sui luoghi in data 22									
					gennaio 2024; Visto la Deliberazione del C.C. N. 47 del 16-07: Adozione e									
					approvazione con modifiche e integrazioni del "Regolamento Edilizio Tipo" di cui alla L.R. n. 16/2016, pubblicato nel									
					supplemento ordinario n. 1 della G.U.R.S. n. 26 del									
					06/06/2022 e ss.mm.ii. Con DPRS n. 553/GAB del 5 luglio 2023, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n. 30 del 21 luglio									
					2023 ed il R.E.C.; Visto la Deliberazione del C.C. N. 196 del 26 novembre									
1			372	06/11/25	2014: N.T.A. Allegate P.R.G. Sottozone agricole Variante.									
					Visto la Deliberazione del C.C. N. 12 del 5 marzo 2021: Approvazione del Regolamento Sanzioni Amministrative									
					Pecuniarie in materia di Urbanistica ed Edilizia.									
					Visto il D. P. R. n. 380/01 – T. U. edilizia. Visto la LEGGE REGIONALE 10 agosto 2016, n. 16									
					(SUPPLEMENTO ORDINARIO G.U.R.S. 19 agosto 2016, n. 36) "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni									
					legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n.									
					380". Visto la LEGGE REGIONALE 18 novembre 2024, n. 27.									
					Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme.									
					Visto l'art. 184 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento									
					degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.; Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare									
					gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in			Lottizzazione abusiva (Art. 30)			TITOLARE			Il rapporto è stato redatto, art. 27:
					particolare, che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono	X		In assenza di permesso di	Н			X		1. (20)
					preposti, l'emanazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli			costruire, in totale difformità o						dai competenti uffici comunali (3° c.);
					atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno; Visti:	_		con variazioni essenziali (art.31) Di ristrutturazione edilizia in	Н			+		
					- il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del			assenza di permesso di			PROGETTISTA			
					31/12/2024;	+	\vdash	costruire o in totale difformità (art.33)	Н	+		X		da ufficiali ed agenti di P.G. (4° c.);
					- il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e trasparenza e l'integrità per il triennio 2024-2026 approvato			In parziale difformità dal						
					quale sezione PIAO con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024;	+		permesso di costruire (Art.34)	Н			+		
					- la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica			Abusivi realizzati su suoli di						
					Amministrazione; Dare Atto che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del	+		proprietà dello stato o di enti pubblici (Art.35)	H	Х	COMMITTENTE	+		
					provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno			, ,						
					luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e	+		Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di		+	COSTRUTTORE	+		
					del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n. 243 del 31/12/2024 e del P. T. P. C.T. 2023/2025;	丰		inizio attività e accertamento di			-			
					INGIUNGE Al , nato a il	+	-	conformità (Art.37)	Н					
					, e ivi residente in , di rimettere in pristino i luoghi ai sensi e	丰		Interventi eseguiti in base a						
					per gli effetti dell'art.31- Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni	+	+	permesso di costruire annullato (Art.38)	Н			+		
					essenziali D.P.R. n. 380/2001 recepito dinamicamente dall'art.1 della legge regionale n. 16/2016 e ss.mm.ii.: << "Se	#		Appropriazione di terreno altrui			DIRETTORE DEI LAVORI			
					il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni	+		Intervento eseguito in assenza	Н			+		
					necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla	#		della dovuta autorizzazione	П			\blacksquare		
					realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti									
					di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la									
	1			1	complessiva superficie utile abusivamente costruita">>>.		_	I	ш		1			

RA	APPO	ORTO ORD		INANZA	DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLI OPERE ABUSIVE ESEGUITE – LORO ESATTI UBICAZIONE			INTERVENTI ESEGUITI		RESF	PONSABILI DELL'ABUSO			ANNOTAZIONI	
Nur	ım.	Data	Num.	Data	OGGETTO: Ordine di Demolizione N. 126 R. O. del										
					14/04/2023. Revoca.										
					DITTA: nato a il										
					e residente a in										
					e residente a m										
					Localizzazione dell'intervento:										
					- Censito in Catasto Terreni del comune										
					di Scicli : Foglio 139 – p.lla 149 sub 8 – 11.										
					IL TITOLARE DI EQ. SEITORE VIII Richiamato l'Ordine di Demolizione N. 126 R. O. del	[
					14/04/2023 trasmesso con prot. n. 15489 in data										
					14/04/2023 e notificato allo stesso in data										
					18/04/2023 al n. 594 del Reg. Not.;										
					Vista la sentenza del Tribunale Amministrativo per la										
					Regione Sicilia sezione staccata di Catania (Sezione	1									
					Quarta) sul ricorso numero di registro generale 1839	1									
					del 2022, integrato da motivi aggiunti, proposto da										
					, rappresentato e difeso dall'avv. Maria										
					Grazia Di Re, acquisito dall'Unità Repressione Abusi										
					Edilizi in data 11/09/2025 con Prot. n. 31791,										
					"definitivamente pronunciando sul ricorso e i										
					relativi motivi aggiunti, li accoglie nei sensi di cui in										
					motivazione e, per l'effetto, annulla gli atti impugnati										
					ai fini del riesercizio del potere."; Per quanto sopra, occorre provvedere con la revoca										
					dell' Ordine di Demolizione N. 126 R. O. del										
					14/04/2023 ;										
					Visti: - la legge 190/2012 recante disposizioni per la										
			388	27/11/25	prevenzione della corruzione nella Pubblica										
					Amministrazione ; - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del										
					16/07/2025 con la quale è stato approvato il PTPCT,										
					quale sezione del PIAO per il triennio 2025-2027;										
					Visto il codice di comportamento del Comune di										
					Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale										
					n.243 del 31/12/2024 ;										
					Dare Atto che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del										
					provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di			Lottizzazione abusiva (Art. 30)			TITOLARE			Il rapporto è stato redatto, art.	
					conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in			, ,			THOE WE				
					situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione,	+		In assenza di permesso di costruire, in totale difformità di	ь	H		X		dai competenti uffici comuna c.);	
					ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di		\vdash	con variazioni essenziali (art.31) Di ristrutturazione edilizia ii	_	\vdash					
					Comportamento interno approvato con D. G. C. n 243			assenza di permesso di costruire o in totale difformita	li 🗀		PROGETTISTA				
					del 31/12/2024 e del P. T. P. C.T. 2025/2027;			(art.33)				X		da ufficiali ed agenti di P.G. (
					ORDINA La revoca dell'Ordine di Demolizione N. 126 R. O.	+	+	In parziale difformità da permesso di costruire (Art.34)	╙	\vdash		+			
					del 14/04/2023 a carico della Ditta:										
					, nato a il			Abusivi realizzati su suoli di proprietà dello stato o di ent		Х	COMMITTENTE				
					e residente a in			pubblici (Art.35)							
					;			Interventi eseguiti in assenza din difformità dalla denuncia d			COSTRUTTORE				
						Ħ		inizio attività e accertamento d							
						士		conformità (Art.37)		\perp					
						H		Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato		+		+			
								(Art.38)			DIRETTORE DEI LAVORI				
								Appropriazione di terreno altrui			SINETIONE DELEAVORI				
						H		Intervento eseguito in assenza della dovuta autorizzazione	a	\vdash			\vdash		
1						1 1		1			1		1	1	