

Num. D'ord.	RAPPORTO		ORDINANZA		DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE – LORO ESATTA UBICAZIONE	INTERVENTI ESEGUITI			RESPONSABILI DELL'ABUSO			ANNOTAZIONI			
	Num.	Data	Num.	Data											
1			372	06/11/25	OGGETTO: Esecuzione di interventi in assenza di permesso di costruire. ORDINE DI DEMOLIZIONE Dichiarazione di Inagibilità. DITTA: , nato a il , e ivi residente in										
					LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO: – tenere del Comune di Scicli - annotato in Catasto Terreni: Foglio 98 particelle 1083, 1081 ed in Catasto Fabbricati: Foglio 98 p.lla 301. IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII Visto e richiamato il verbale di sopralluogo, acquisito con prot. U n. 10199 del 13/03/2024, redatto sui luoghi in data 22 gennaio 2024, corredato dai seguenti allegati: rilievi grafici, planimetrie catastali e documentazione fotografica, ed eseguito il sopralluogo, ai sensi dell'art.27 D.P.R. n.380/2001 e Titolo IV – vigilanza e controllo delle trasformazioni e usi del territorio del Regolamento Edilizio Tipo Unico (art. 2 legge regionale 10 agosto 2016 n. 16 e s.m.i – art. 29 Legge Regionale 13 agosto 2020, n.19 e s.m.i.) negli immobili siti in Scicli in tenere del Comune di Scicli - annotato in Catasto Terreni: Foglio 98 particelle 1083, 1081 ed in Catasto Fabbricati: Foglio 98 p.lla 301; ricadono nel vigente P.R.G. approvato con Decreto n. 168 del 12-04-2002 del Dipartimento Regionale Urbanistica, nella seguente zona normata: DESTINAZIONE URBANISTICA FOGLIO 98 - PARTICELLA 301-1080 – 1081 – 1082 – 1083 Zona di PRG E6 - Zone agricole irrigue 332 m2 (100%) Vincolo di PRG Limite a 150 m dalla costa 330 m2 (99.42%) PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE Regimi Normativi Livello di tutela I - Contesto 9° 332 m2 (100%) BENI PAESAGGISTICI Aree costa 300m (art.142, lett.a, D.lgs. 42/04) 332 m2 (100%) Vincolo Costa 150m Legge Regionale 15 del 30 aprile 1991 317 m2 (95.49%) Vincolo Costa 300m Legge 431 del 4 agosto 1985 332 m2 (100%) Vincolo Sismico Indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n.3274/2003, aggiornata con la Delibera della Giunta Regionale della Sicilia n.408 del 19/12/2003 e successivamente modificata con D.G.R. n.81 del 24 febbraio 2022.DICHIARA L'inagibilità ai sensi dell'art. 26 D.P.R. 380/2001 delle aree oggetto dell'accertamento redatto sui luoghi in data 22 gennaio 2024; Visto la Deliberazione del C.C. N. 47 del 16-07: Adozione e approvazione con modifiche e integrazioni del "Regolamento Edilizio Tipo" di cui alla L.R. n. 16/2016, pubblicato nel supplemento ordinario n. 1 della G.U.R.S. n. 26 del 06/06/2022 e ss.mm.ii. Con DPRS n. 553/GAB del 5 luglio 2023, pubblicato sulla G.U.R.S. parte I n. 30 del 21 luglio 2023 ed il R.E.C.; Visto la Deliberazione del C.C. N. 196 del 26 novembre 2014: N.T.A. Allegate P.R.G. Sottozone agricola Variante. Testo coordinato. Approvazione. Visto la Deliberazione del C.C. N. 12 del 5 marzo 2021: Approvazione del Regolamento Sanzioni Amministrative Pecuniarie in materia di Urbanistica ed Edilizia. Visto il D. P. R. n. 380/01 – T. U. edilizia. Visto la LEGGE REGIONALE 10 agosto 2016, n. 16 (SUPPLEMENTO ORDINARIO G.U.R.S. 19 agosto 2016, n. 36) “Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380”. Visto la LEGGE REGIONALE 18 novembre 2024, n. 27. Disposizioni in materia di urbanistica ed edilizia. Modifiche di norme. Visto l'art. 184 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.; Visto il D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 ed in particolare gli artt. 107 e 109 del D. lgs. 267/2000 che disciplinano gli adempimenti di competenza dei dirigenti, stabilendo in particolare, che spetta ai responsabili d'area e/o settore, nel limite delle attribuzioni delle unità organizzative a cui sono preposti, l'emaneazione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa, compresa l'adozione di tutti gli atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno; Visti: - il Codice di Comportamento del Comune di Scicli, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 243 del 31/12/2024; - il Piano Triennale per la prevenzione della Corruzione e trasparenza e l'integrità per il triennio 2024-2026 approvato quale sezione PIAO con deliberazione della Giunta Comunale n. 146 del 23/08/2024; - la Legge 190/2012 recante Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione nella Pubblica Amministrazione; Dare Atto che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n. 243 del 31/12/2024 e del P. T. P. C.T. 2023/2025; INGIUNGE Al , nato a il , e ivi residente in , di rimettere in pristino i luoghi ai sensi e per gli effetti dell'art.31- Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali D.P.R. n. 380/2001 recepito dinamicamente dall'art.1 della legge regionale n. 16/2016 e ss.mm.ii.: << “Se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a dieci volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita”>>										
					Lottizzazione abusiva (Art. 30)		TITOLARE		Il rapporto è stato redatto, art. 27:						
					In assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (art.31)	X			X	dai competenti uffici comunali (3° c.);					
					Di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità (art.33)		PROGETTISTA		X	da ufficiali ed agenti di P.G. (4° c.);					
					In parziale difformità dal permesso di costruire (Art.34)										
					Abusivi realizzati su suoli di proprietà dello stato o di enti pubblici (Art.35)		X	COMMITTENTE							
					Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità (Art.37)			COSTRUTTORE							
					Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato (Art.38)										
					Appropriazione di terreno altrui			DIRETTORE DEI LAVORI							
Intervento eseguito in assenza della dovuta autorizzazione															

[illegible]