COMUNE DI SCICLI

Provincia di Ragusa

Settore Sviluppo Economico

REGISTRO DELLE DETERMINAZIONI

N° 36 del 22/05/2012

Oggetto: Mercato Spinello – Autorizzazione al subentro nella concessione Società "Fratelli Galanti s.a.s. di Galanti Domenico"

IL CAPO SETTORE

Vista l'istanza, acquisita al protocollo generale dell'ente il 02/03/2012 al n. 6078 con la quale il sig. Galanti Domenico, legale rappresentante della società "Fratelli Galanti sas" esercente in Scicli/c.da Spinello l'attività di commissionario di prodotti ortofrutticoli presso l'immobile di sua proprietà di cui alla concessione 43/2000/1614C:

- fa presente che in data 21/11/2008 ha trasmesso, ai sensi dell'art. 24 del vigente regolamento comunale in materia di concessione di aree per la realizzazione di fabbricati in C.da Spinello, apposita comunicazione di conferimento di un ramo dell'azienda individuale, comprendente l'immobile, a favore della società che rappresenta, al fine di ottenere la voltura della concessione meglio identificata nell'atto di conferimento avvenuto con verbale redatto in data 20/11/2008 dal notaio Emmolo di Scicli;
- sollecita l'Amministrazione ad emettere i provvedimenti di propria competenza al fine di pervenire alla regolarizzazione contrattuale della chiesta voltura;
- allega copia del citato atto di conferimento;

Considerato che da un'attenta ricerca, all'epoca della presentazione della citata istanza ad oggi, non risulta adottato il previsto provvedimento autorizzativo, sicuramente nella convinzione, dell'allora funzionario che ha ricevuto la richiesta che per il diritto al subentro nella concessione fosse necessario solo l'atto notarile;
Visto l'atto n. 20.086 di Rep. del 20/11/2008 - registrato a Modica il 18/12/2008 al n. 7295 redatto dal notaio Ignazio Emmolo di Scicli - con la quale la ditta "Fratelli Galanti s.a.s. di Galanti Domenico" ha deliberato, fra l'altro, l'aumento di capitale, mediante conferimento a favore di detta società di un ramo dell'azienda individuale, corrente in Scicli – C.da Spinello di Galanti Domenico;
Vista la nota n. 50/S.E. di prot. del 17/04/2012 con la quale è stato richiesto al Settore LL.PP. il giudizio di congruità sul valore del manufatto per come indicato nell'atto di conferimento notarile a rogito del notaio Emmolo di Scicli;
Vista la nota n. 1067/LL.PP. del 07/05/2012 con la quale il Capo Settore LL.PP. ha ritenuto congruo il valore di cui al citato atto notarile;
Visto l'art. 24 commi 2 e 3 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004, il quale consente, fra l'altro, *il subentro nella concessione nel caso di passaggio di azienda, mediante trasferimento per vendita, conferimento, fusione, donazione o successione ereditaria*, previa verifica, in capo al subentrante del possesso dei requisiti previsti dalle vigenti leggi e dal regolamento;
Preso atto che la società "Fratelli Galanti sas di Galanti Domenico" risulta iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Ragusa;
Accertato, quindi, che la più volte citata società risulta in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti norme in materia, per cui può autorizzarsi la voltura della concessione in argomento;
Ritenuto, pertanto di provvedere in merito;
Visto l'O.EE.LL. e la L.R. 11/12/91 n° 48;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa e qui integralmente richiamate:

1- di prendere atto che la ditta individuale Galanti Domenico, concessionaria dell'area individuata nel vigente catasto terreni al foglio 74 particella n.1865 sub 1- cat. D/8 RCE 1.260,00 e sulla quale ha realizzato il box all'interno del mercato ortofrutticolo di C.da Spinello - per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli - ha conferito un ramo dell'azienda individuale, comprendente il capannone, alla società "Fratelli Galanti s.a.s. di Galanti Domenico" giusto atto di conferimento n. 20.086 di Rep. del 20/11/2008, registrato a Modica il 18/12/2008 al n. 7295, redatto dal notaio Ignazio Emmolo di Scicli, che qui ad ogni effetto si intende integralmente richiamato;

2- di autorizzare, pertanto, alla predetta Società, e per essa al legale rappresentante sig. Galanti Domenico - nato a Scicli il 15/03/1968 - il subentro nella concessione;

3- di far obbligo alla società subentrante di regolarizzare contrattualmente la voltura per la gestione dell'area e dell'immobile, nei modi e termini previsti dall'art. 24 comma 3 del vigente regolamento per l'esercizio del commercio all'ingrosso dei prodotti ortofrutticoli del mercato Spinello, approvato con delibera consiliare n. 27 del 25/02/2004;

4- di notificare copia della presente al legale rappresentante della Società sig. Galanti Domenico residente in Scicli - C.da Piano Conti s.n.c.;

5- di trasmettere copia della presente al Settore Finanze – Servizio Economato e Provveditorato, ed al Direttore del Mercato Spinello.

IL CAPO SETTORE
f.to (dr.ssa Enza G. Spataro)