



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 67/2025 art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE è stata presentata domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, con P.E.C. n°4601 del 05/02/2025 ed ulteriore integrazione dal Sig.

quale comproprietario.

La presente richiesta riguarda la regolarizzazione delle modifiche in difformità alla C.E. n. 206 del 27-10-1988 intestato Cintoli Giuseppa, modifica della sagoma entro i volumi ed entro la tolleranza costruttiva, regolarizzazione di garage a piano seminterrato, realizzazione di opere accessorie non volumetriche e strutture precarie nelle aree circostanti di pertinenza, realizzazione di piscina pertinenziale a servizio dello stesso fabbricato adiacente di cui alla C.E. n. 114/2008 proprietà della stessa ditta, immobile individuato in Catasto al foglio 73 p.lla 1365 sub 1-2-3.-

Documentazione integrata:

- Modello P.di C.; Elaborati Tecnici; Documentazione fotografica;
- Diritti istruttori € 150,00 del 03-02-2025 ed € 150,00 del 24-07-2025 quali diritti d'urgenza; Diritti di segreteria 28,13 del 03-02-2025 e del 24-07-2025 di € 28,13 per diritti d'urgenza;
- Lettera affidamento incarico del 17-10-2024;
- Atto di Donazione Rep. 2547 Racc. 345 del 04-08-0989;
- Dichiarazione di Successione decuius N. 847 Vol. 9990 del 19-09-2013;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante l'epoca di realizzazione delle difformità;
- CIS rilasciato dal Genio Civile di Ragusa con prot. 62496 del 19-05-2025 ed acquisito al prot. Del Comune di Scicli al N. 18543 del 23-05-2025;
- Visura Catastale aggiornata e planimetrie catastali;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che le spettanze correlate alle seguenti prestazioni professionali sono state regolarmente devolute resa in data 03/02/2025;

ACCERTATO che :

gli oneri concessori dovuti ai sensi dell'art.36 ammontano a €. 10.789,96 e che sono stati versati in data 03/10/2025 e 04/10/2025;

gli oneri dovuti per copertura spazi esterni di cui all'art.95 comma 5° del R.E.U. (ex art.20 l.r. n.4/2003), ammontano a €. 3.245,00 e che detto importo è stato versato in data 02/10/2025;

- Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 04/08/2025 e successivo del 31/10/2025;
- Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;
- Dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 ai Sigg.ri

il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav.1-2-3 e relazione tecnica e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 18/11/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta

, giusta delega del 02/10/2025, dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 19/11/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della

giusta

delega del 02/10/2025, apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 19/11/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Magro