



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 62/2025 art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE è stata presentata domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, dal Sig.

, quale comproprietario

con P.E.C. prot. n. 16796 del 13/05/2025 per la regolarizzazione di diversa distribuzione volumetrica (senza aumento di volume) e modifica superficie coperta dell'immobile sito in C/da Rinelle Fondo Gesuiti, riportato in catasto al Fg. 98 p.lla 1057 sub.1, in difformità alla C.E. in sanatoria n.7/2015 del 05/08/2015;

Vista la documentazione allegata :

- Modello P. di C.; Elaborati Tecnici Tav. 00 Stato Autorizzato, Tav. 01 Inquadramento territoriale, Tav. 02 Stato di fatto, relazione tecnica del 05-05-2025, rilievo fotografico del 05-05-2025, visura catastale del 31-12-2024 T24969/2024;
- Diritti istruttori €. 150,00 del 09-05-2025, Diritti di segreteria 28,13 del 09-05-2025;
- Lettera affidamento incarico del 07-04-2025;
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà del 05-05-2025 attestante l'epoca di realizzazione delle difformità;
- Relazione tecnica asseverata art. 20 comma 1 D.P.R. 380/01;
- Calcolo Oneri Concessori del 13-05-2025;
- Titolo di proprietà del 06-07-2000 Rep. 13113, Racc. 4412;
- Versamento Oblazione come da prospetto allegato di €. 2.023,86 effettuato in data 03/09/2025;
- N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. Di Ragusa del 17/07/2025;
- Planimetria catastale;
- Certificazione di Mancanza di Pregiudizio a firma dell'Arch. Felling Rocco datata 4/07/2025 e pervenuta in data 30/10/2025 prot. n. 38741;
- Documenti della comproprietaria e autorizzazione alla richiesta del P. D. C.;

- Dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze del 14/08/2025.-

-Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 04/06/2025 e successivo del 14/10/2025;

Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

-Dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 al Sig.

il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da:

- Tav.00;
- Tav.01;
- Tav. 02
- Relazione tecnica, e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 30/10/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 30/10/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del

apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo

documento di identificazione.

Scicli, li 30/10/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli SETTORE VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____
Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Maria Magro