



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 58/2025 art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE è stata presentata domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, con P.E.C. n°12896 del 09/04/2025 ed ulteriore integrazione P.E.C. 17795 del 19/05/2025 d

La presente richiesta riguarda la regolarizzazione delle modifiche eseguite in difformità al N.O. 1450 del 14/06/1977 e successiva C.E. 2674 del 12/06/1981 del 26-08-1959 su un immobile sito in C/da Spinazza individuato in Catasto al foglio 51 p.la 334 sub.2-3;

Visti gli atti allegati:

- Modello P.di C.; Elaborati Tecnici, planimetria catastale del 24-08-1983;
- Diritti d'istruzione, diritti di segreteria e diritti d'uregenza effettuati in data 08/04/2025;
- Lettera affidamento incarico del 24/09/2024;
- Dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze del 07/04/2025;
- Relazione fotografica;
- Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di notorietà attestante l'epoca di realizzazione del 09/04/2025;
- Titolo di proprietà del 05/05/2016 e successivo del 03/05/2022;
- Parere allo scarico n°23 del 20/06/2025 rilasciato dall'Ufficio autorizzazioni idriche e fognarie;
- Oblazione di €. 1.032,00 versata in data 08/04/2025;
- Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 17/06/2025 , 29/08/2025e successivo del 23/09/2025;
- Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;
- Dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024

mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav.1-2.1 2.2-3.1-3.2 e relazione tecnica e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 14/10/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

quale delegato

, giusta delega del 06/10/2025, dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 16/10/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma

, quale delegato

giusta delega del 06/10/2025, apposta in mia presenza

previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 16/10/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Magro