COMUNE DI SCICLI

					Monitoraggio abusivismo edilizio. Art.31, co		7, D.P.R. n.380/2001. Trasmissi	one	mese	e di Ottobre Anno 2025	_			
Num. D'ord.	RAPPORTO ORDINANZ			DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE INZA OPERE ABUSIVE ESEGUITE – LORO ESATTA UBICAZIONE		INTERVENTI ESEGUITI	ı	RESP	ONSABILI DELL'ABUSO	ANNOTAZIONI				
	Num.	Data	Num.	Data	OGGETTO: Esecuzione di interventi in assenza di			H			\sqcup	_		
					permesso di costruire. ORDINE DI DEMOLIZIONE . Localizzazione: Immobile sito in xxxxxx in xxx xxxx									
					xxxxx in xxxx xxxxxxx - distinto in Catasto Fabbricati									
					fg. xx p.lla xxx sub.x Cat. A/3 Piano terra.									
					Ditta: xxxxxxxx xxxxxxxx, nato a xxxxxxx il giorno xx/ xx/			П						
					xxxx, residente a xxxxxx in xxx xxx xxxx xxxxx n.x - codice			П						
					fiscale xxx xxx xxxx xxxxx xxxxx. Impresa Edile: x.x. ristrutturazioni, con sede in xxxxxxxx			П						
					(xx) Strada Comunale n.xx, di cui il legale rappresentante			П						
					risulta agli atti degli uffici qui rappresentati, è il sig. xxxxxxx			П						
					xxxxxxxx, nato a xxxxxx il xx/xx/xxxx, codice fiscale xxx xxx			П						
					XXXXX XXXXX.			П						
					Dati del Procuratore/Delegato xxxxx xxxxxxx, nato a			П						
					xxxxx il xx/xx/xxxx, C.F. xxx xxx xxxx xxxx xxxxx.residente al xxxxxx (xx) in xxx xxxxxxxxx n. xx - PEC: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx			П						
					Dati del Progettista: xxxxx xxxxxxxxx iscritto all'Ordine			П						
					degli Architetti di xxxxxxx al n. xxxx - PEC: xxxxxxxxxxxxx			П						
					Dati del Direttore dei lavori delle opere architettoniche: xxxxxxx xxxx nata a xxxxxxx il			П						
					xx/xx/xxxx residente in xxxxxxxx (xx) in xxx xxxxx xxxxx xxxxx xxxxx xxxx			П						
					xxxxxx n.x,codice fiscale xxx xxx xxxxx xxxxx. con studio in			П						
					xxxxxxx in xxxxx xxxxxx xxxxxxx n.xx, iscritto all'Ordine degli			П						
					Architetti di xxxxxxx al n.xxxx - PEC: xxxxxxxxxxxxx			П						
					IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII Richiamata l'ordinanza n. xxx R.O. del xx/xx/xxxx, giusta			П						
					notificazione n.xxxx Reg. notifiche del xx/xx/xxxx, a carico			П						
					del Sig. xxxxxxx xxxxxxxx, nato a xxxxxxx il giorno xx/xx/			П						
					xxxx, residente a xxxxxx in xxx xxx xxxx xxxxx n.x, con la			П						
					quale è stata disposta la sospensione dei lavori oggetto del			П						
					verbale di sopralluogo ricevuto attraverso il protocollo			П						
					interno n. 30765 del 20/08/2024; Considerato che entro i termini assegnati dell'Ordinanaza			П						
					di sospensione dei lavori n. xxx R.O. del xx/xx/xxxx la ditta			П						
					non ha presentato il titolo abilitativo relativo alle opere			П						
					oggetto del sopra richiamato verbale di sopralluogo;			П						
					L'immobile individuato attraverso il Sistema Informativo			П						
					territoriale del Comune di Scicli ricade nel vigente PRG, approvato con D. Dir n° 168 D. R. U del 12/04/2002,			П						
					all'interno delle seguenti zone e vincoli:			П						
					TIPO DESTINAZIONE COPERTURA			П						
					Zona di PRG E1 - Zone agricole di particolare interesse ambientale 25.5%			П						
					Zona di PRG E6 - Zone agricole irrigue 72.51%			П						
					Zona di PRG Fds - Aree dunali - spiagge 1.98%			П						
					Vincolo di PRG Limite da 150 a 300 m dalla costa 62.3% Vincolo di PRG Limite a 150 m dalla costa 37.7%			П						
1			368	30/10/25	DIANO DIFFRACCIOTICO DECIONALE D : :			П						
_			300	30/10/23	Normativi Livello di tutela 1 - Contesto 9 ^a 100%			П						
					BENI PAESAGGISTICI Aree costa 300m (art.142, lett.a,			П						
					D.lgs. 42/04) 100% Vincolo Costa 150m Legge Regionale 15 del 30 aprile 1991			П						
					45.56%			П						
					Vincolo Costa 300m Legge 431 del 4 agosto 1985 100% Vincolo Sismico Indicata nell'Ordinanza del Presidente del			П						
					Consiglio dei Ministri n.3274/2003, aggiornata con la			П						
					Delibera della Giunta Regionale della Sicilia n.408 del			П						
					19/12/2003 e successivamente modificata con D.G.R. n.81			П						
					del 24 febbraio 2022. INGIUNGE			П						
					XXXXXXXXX XXXXXXXX, nato a XXXXXXX il giorno xx/ xx/ xxxx,			П						
					residente a xxxxxx in xxx xxx xxxx xxxx n.x - codice fiscale			П						
					xxx xxx xxxxx xxxxx; di rimettere in pristino i luoghi ai sensi		Lottizzazione abusiva (Art. 30)	П		TITOLARE			Il rapporto è stato redatto, art. 27:	
					e per gli effetti dell'art.31- Interventi eseguiti in assenza di		Lottizzazione abusiva (Art. 50)	H		moduc	H		ii rapporto e stato redatto, art. 27.	
					permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali D.P.R. n. 380/2001 recepito dinamicamente	Х	In assenza di permesso di					X	dai competenti uffici comunali	
					dall'art.1 della legge regionale n. 16/2016 e ss.mm.ii.: << "Se	\vdash	costruire, in totale difformità o	\vdash	+		Ш	4	c.);	
					il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e		con variazioni essenziali (art.31) Di ristrutturazione edilizia in	+			+			
					al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta		assenza di permesso di	-		PROGETTISTA	Н	+		
					giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché		costruire o in totale difformità				Ħ	Х	da ufficiali ed agenti di P.G. (4°	
					quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni		(art.33)	П						
					urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio		In parziale difformità dal	H	_		Н			
					del comune. L'area acquisita non può comunque essere	H	permesso di costruire (Art.34)	\forall	+		H	+		
					superiore a dieci volte la complessiva superficie utile		Abusivi realizzati su suoli di		士		Ħ	⇉		
					abusivamente costruita">>>.		proprietà dello stato o di enti		Х	COMMITTENTE	口	\bot		
					Ai sensi e per gli effetti della legge regionale n.16/2016 e ss.mm.ii. previa comunicazione all'Ente locale, giusta art.3	\vdash	pubblici (Art.35)	\vdash	+		\vdash	+		
					ss.mm.ii. previa comunicazione all'Ente locale, giusta art. 3 commal lettera ad) l'esecuzione delle opere necessarie al		Interventi eseguiti in assenza o	+	+		Н	+		
					recupero dell'immobile mediante la realizzazione di		in difformità dalla denuncia di	i		COSTRUTTORE	Ħ	_		
					intervento edilizio finalizzato al ripristino della conformità		inizio attività e accertamento di					\Box		
					edilizia ed alla eliminazione delle opere realizzate in	\square	conformità (Art.37)	\sqcup	+		μ	1		
					assenza di titolo abilitativo;	\vdash	Interventi eseguiti in base a	+	+		\vdash	+		
					Il verbale di accertamento all'inottemperanza, notificato all'interessato, costituirà titolo per l'immissione in		permesso di costruire annullato		+		H	+		
					possesso e per la trascrizione nei Registri immobiliari,		(Art.38)	П			Ħ			
					all'acquisizione gratuita al patrimonio del Comune, ai sensi		Appropriazione di terreno altrui	H		DIRETTORE DEI LAVORI	μ	4		
					dell'art. 7 Legge 47/85 e ss.mm.ii.;		Intervento eseguito in assenza	+	+		Н	+		
l							della dovuta autorizzazione		士		Ħ	_		
1														

Monitoraggio abusivismo edilizio. Art.31, comma 7, D.P.R. n.380/2001. Trasmissione mese di Ottobre Anno 2025 DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE															
i.	RAPPO			INANZA	OPERE ABUSIVE ESEGUITE - LORO ESATTA UBICAZIONE	INTERVENTI ESEGUITI		RESPONSABILI DELL'ABUSO				ANNOTAZIONI			
_	Num.	Data	Num.	Data	OGGETTO: Ordine di Demolizione N. xx	+		+	+						
					R. O. del xx/xx/xxxx. Revoca. DITTA:										
					Sig.ra xxxxxxx xxxxxxxxx, nata a xxxxxx il										
					xx/xx/xxxx C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx ed ivi										
					residente in xxxxx xx xxxxxxx n. xxx. Localizzazione dell'intervento xxx xxxxx										
					xxxxxx - xxxx xxxxx - xxxxxx - (codice xxxx)										
					- Catasto Terreni Foglioxxx - p.lle xxx e xxx										
					Il Titolare di E.Q. Settore VIII Richiamato l'Ordine di Demolizione N. xx										
					R. O. del xx/xx/xxxx trasmesso con prot. n.										
					xxxx in data xx/xx/xxxx e notificato alla										
					stessa in data xx/xx/xxxx; Vista la comunicazione della ditta in epigrafe,										
					con la quale dichiara che i lavori di demolizione e										
					ripristino dei luoghi avranno inizio in data										
					14/04/2025, acquisita dall'Ente in data										
					09/04/2025 con prot. n. 12749; Vista la comunicazione di fine lavori di										
					demolizione e ripristino dei luoghi correlata di										
					documentazione fotografica, acquisita dall'Ente										
					in data 07/05/2025 con prot. Gen. n. 16150; Per quanto sopra, occorre provvedere con la										
					revoca dell' Ordine di Demolizione N. xx R.										
					O. del xx/xx/xxxx; Visti:										
					- la legge 190/2012 recante disposizioni per la										
					prevenzione della corruzione nella Pubblica										
			369	30/10/25	Amministrazione ; - la Deliberazione della Giunta Comunale n. 146										
					del 23/08/2024 con la quale è stato approvato il										
					PTPCT, quale sezione del PIAO per il triennio										
					2024-2026; Visto il codice di comportamento del Comune di										
					Scicli, approvato con Delibera di Giunta										
					Comunale n. 243 del 31/12/2024 ; Dare Atto che i soggetti intervenuti										
					nell'istruttoria del provvedimento non si trovano										
					in alcuna ipotesi di conflitto di interessi,		Letting of the control (A + 20)			TITOLA DE					
					nemmeno potenziale, né in situazioni che danno		Lottizzazione abusiva (Art. 30)			TITOLARE				Il rapporto è stato redatto, art. 27:	
					luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P.		In assenza di permesso di costruire, in totale difformità	oL	\pm			X		dai competenti uffici comunali c.);	
					R. 62/2013 e del Codice di Comportamento		con variazioni essenziali (art.31) Di ristrutturazione edilizia i	n							
					interno approvato con D. G. C. n 243 del		assenza di permesso di costruire o in totale difformit			PROGETTISTA	F	X		da ufficiali ed agenti di P.G. (4° (
					31/12/2024 e del P. T. P. C.T. 2023/2025;	H	(art.33) In parziale difformità da	al	\mp			П			
					ORDINA La revoca dell'Ordine di Demolizione N. xx	+	permesso di costruire (Art.34)	H	\mp			Н			
					R. O. del xx/xx/xxxx a carico della Ditta:	+	Abusivi realizzati su suoli o proprietà dello stato o di ent		X	COMMITTENTE	F	П			
					Sig.ra Sig.ra xxxxxxx xxxxxxxx, nata a	+	pubblici (Art.35)	H				H			
					xxxxxx il xx/xx/xxxx C.F.: xxx xxx xxxxx xxxxx	+	Interventi eseguiti in assenza in difformità dalla denuncia d		#	COSTRUTTORE					
					ed ivi residente in xxxxx xx xxxxxx n. xxx.;	+	in difformita dalla denuncia d inizio attività e accertamento d conformità (Art.37)			COSTROTIONE		Ħ			
							,	\parallel			L				
							Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullate		\pm			Н			
						_	(Art.38) Appropriazione di terreno altrui	Н		DIRETTORE DEI LAVORI	L	Н			
						F	Intervento eseguito in assenza	а	\mp		F	П			
							della dovuta autorizzazione	Н	\top		T	П			