



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa



SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

AUTORIZZAZIONE N° 53 /SUAP DEL 30 OTT. 2025
PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO
PROT. n° 31846 DEL 11/09/2025

IL RESPONSABILE E.Q.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 11/09/2025 prot. gen. n° 31846 dal Sig. [REDACTED], nato a Scicli il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], C.F. [REDACTED], intesa ad ottenere il permesso di costruire per la ristrutturazione e cambio destinazione d'uso da deposito a locale commerciale, dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile sito a Scicli in Via Rovere n. 56, in catasto al foglio 56, p.lla 583 sub 3 e 10;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 07/10/2025 e acquisita al prot. gen. dell'Ente in pari data al n.35324;

Vista la lettera di affidamento di incarico al professionista geom. Ficili Gabriele, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, del 01/09/2025;

Vista la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 04/09/2025, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

Vista la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo mediante l'annullamento della marca ID 01250418713415 emessa in data 05/09/2025;

Accertato che il Sig. [REDACTED] ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto proprietario dell'unità immobiliare in virtù dell'atto di vendita a rogito Dott.ssa Nunziata parrino, Notaio in Ragusa, stipulato in data 17/03/2025, Rep. n. 17056, registrato a Ragusa il 19/03/2025 al n. 1012 Serie 1T;

Visto il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore VIII – Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli;
- parere e/o dichiarazione sullo scarico esistente resa da Iblea Acque S.p.A.;
- parere igienico sanitario dell'Asp di Ragusa – Siav di Scicli;

Vista la relazione tecnico-istruttoria resa dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli in data 23/09/2025, che subordina il rilascio del permesso di costruire alla presentazione di tutta la documentazione elencata nella relazione medesima;

Vista la nota prot. gen. n. 34549 del 01/10/2025 con la quale l'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli ha chiesto al tecnico incaricato di integrare la pratica della documentazione mancante;

Vista la documentazione integrativa prodotta, acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 07/10/2025 al n. 35324;

Visto il parere favorevole definitivo rilasciato dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli in data 09/10/2025;

Visto il parere igienico sanitario favorevole prot. n. 65631 rilasciato in data 08/09/2025 dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli, ai sensi della L.R. n. 37/85, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;
- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;
- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

Vista la dichiarazione del 07/10/2025 resa dal tecnico incaricato dalla quale risulta che lo scarico è esistente, che lo stesso non determina aumento del carico idraulico e/o inquinante sulla rete fognaria pubblica e che il parere, rilasciato da Iblea Acque S.p.A., ente gestore de servizio idrico integrato del Comune di Scicli, verrà allegato alla Segnalazione Certificata di Agibilità;

Visto il prospetto per la determinazione degli oneri concessori dovuti per il rilascio del presente provvedimento;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € 300,00 per diritti di istruttoria comprensivi dei diritti di urgenza, il cui versamento è stato effettuato in data 10/09/2025 a mezzo PagoPA con due distinti versamenti di € 150,00;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dell'importo di € 88,40 per diritti di segreteria comprensivi dei diritti di urgenza, il cui versamento è stato effettuato in data 10/09/2025 a mezzo PagoPA con due distinti versamenti di € 44,20;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 487,23 per contributo sul costo di costruzione effettuato a mezzo PagoPA in data 02/09/2025;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 1.456,39 per oneri di urbanizzazione effettuato a mezzo PagoPA in data 17/09/2025;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 878,25 per monetizzazione parcheggio pertinenziale effettuato a mezzo PagoPA in data 17/09/2025;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C. per il triennio 2025/2027 approvato con delibera G.C. n. 112 del 16/07/2025 quale sezione del PIAO;

Dato atto, pertanto, che ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

Vista la Legge n. 1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

Visto il DPR n. 380/2001;

Vista la Legge n.160/2010;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Vista la Legge 02/02/1974 n. 64;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

RILASCIATA

al Sig. [REDACTED] nato a Scicli il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED] C.F. [REDACTED], il presente provvedimento unico conclusivo del procedimento per la ristrutturazione e cambio destinazione d'uso da deposito a locale commerciale, dell'unità immobiliare sita al piano terra dell'immobile sito a Scicli in Via Rovere n. 56, in catasto al foglio 56, p.la 583 sub 3 e 10, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

DA ATTO CHE

a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;

b) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente ed in copia trasmesso all'Ufficio di Edilizia Attività Produttive;

c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;

d) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, lì 30/11/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Carmelo Arrabito

IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE VIII

Ing. Salvatore Privitera



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

il Sig. [REDACTED], nato a Scicli il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], C.F. [REDACTED], dichiara di aver ritirato oggi 04 NOV. 2025 l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 04 NOV. 2025

Il Dichiarante



COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig. [REDACTED], nato a Scicli il [REDACTED], apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 04 NOV. 2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
geom. Carmelo Arrabito