



**Al Sindaco del Comune di Scicli
Alla Presidente del Consiglio Comunale
All'Assessore competente
Alla Segretaria Comunale**

MOZIONE DI INDIRIZZO

Oggetto: Aggiornamento e revisione del Piano Commerciale del Comune di Scicli

Presentata da: Sabrina Micarelli – Consigliera Comunale di Forza Italia

PREMESSO CHE

- Il Comune di Scicli si è dotato, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 29.03.2010, del Piano Urbanistico Commerciale Comunale (PUC), strumento di pianificazione delle attività economiche e distributive sul territorio comunale;
- Tale piano, risalente al 2010, è stato concepito in un contesto socio-economico profondamente diverso da quello attuale, sia in termini di dinamiche del commercio tradizionale che di sviluppo turistico e tecnologico;
- Negli ultimi anni si sono verificati cambiamenti strutturali nel settore commerciale, legati a:
 - la crescita del commercio elettronico e delle nuove forme di distribuzione;
 - la modifica delle abitudini di consumo e mobilità dei cittadini;
 - la crescente centralità del turismo esperienziale e del commercio di prossimità;
 - la necessità di integrazione con politiche ambientali e di rigenerazione urbana;

CONSIDERATO CHE

- La Legge Regionale n. 28/1999, come modificata dalla L.R. n. 3/2024, ha introdotto significative novità in materia di disciplina del commercio, anche in forza della Direttiva europea 2000/31/CE, sulla regolamentazione del commercio elettronico, tra cui:

- **Programmazione economica regionale**
- Coordinare lo sviluppo commerciale con la pianificazione territoriale.
- Evitare la proliferazione disordinata di grandi strutture di vendita.
- Garantire un equilibrio tra domanda e offerta nelle diverse aree dell'Isola.
- **Tutelare il lavoro e l'equilibrio territoriale**
- Vietare nuovi insediamenti in aree già sature.



- Promuovere l'apertura controllata dove è sostenibile dal punto di vista urbanistico e ambientale.
 - **Semplificare la procedura** per i Comuni nell'adeguamento dei propri strumenti urbanistici commerciali;
 - L'attuale piano commerciale del Comune di Scicli non risulta aggiornato alle più recenti disposizioni regionali, nazionali ed europee;
 - Numerosi operatori economici, associazioni di categoria e cittadini hanno espresso preoccupazione per la mancanza di una pianificazione aggiornata, che rallenta iniziative imprenditoriali e investimenti;
 - L'Amministrazione Comunale ha avviato il percorso di redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG), che costituisce l'occasione più appropriata per coordinare e armonizzare le politiche commerciali, urbanistiche e turistiche;

RILEVATO INOLTRE CHE

- L'assenza di un piano commerciale aggiornato rischia di generare:
 - disallineamenti tra le zone commerciali effettivamente sviluppate e quelle previste dal piano del 2010;
 - carenze di servizi di prossimità in alcune aree urbane;
 - difficoltà nel rilascio di nuove autorizzazioni o nell'ampliamento di attività esistenti;
- Una pianificazione moderna deve tenere conto anche di obiettivi di sostenibilità ambientale, accessibilità, mobilità dolce e valorizzazione del patrimonio storico;

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO,

SI IMPEGNA IL SINDACO E LA GIUNTA COMUNALE:

1. Ad avviare, con urgenza, un procedimento di aggiornamento del Piano Commerciale Comunale, coordinandolo con il percorso di redazione del PUG;
2. A costituire un tavolo tecnico permanente composto da rappresentanti dell'Amministrazione, del Consiglio Comunale, delle associazioni di categoria, dei commercianti, dei professionisti e delle organizzazioni del settore turistico, per formulare proposte e linee guida condivise;
3. Ad aggiornare il quadro conoscitivo del settore commerciale, attraverso la raccolta di dati aggiornati su:
 - densità e tipologia di esercizi commerciali;
 - superfici di vendita attive;
 - tassi di occupazione dei locali commerciali;
 - flussi turistici e domanda stagionale;
 - presenza di servizi di vicinato;



4. A integrare nel nuovo piano principi di:

- valorizzazione del commercio in alcune aree del centro storico (come ad esempio L.go Gramsci, Piazza Italia) nel quartiere Jungi e nelle borgate;
 - promozione di attività compatibili con il turismo e l'artigianato locale;
 - sostenibilità ambientale e accessibilità universale;
 - recupero di immobili dismessi a fini commerciali e culturali;
5. A prevedere incentivi o misure di sostegno (agevolazioni tributarie, bandi comunali o partenariati pubblico-privati) per le attività che si insediano nelle aree sopradette, contribuendo alla rivitalizzazione del tessuto urbano e sociale;
6. A presentare al Consiglio Comunale, entro sei mesi dall'approvazione della presente mozione, una relazione sullo stato di avanzamento dei lavori e un cronoprogramma dettagliato delle attività di revisione del piano.

Scicli, lì 8 ottobre 2025

La Proponente:

Sabrina Micarelli

Consigliera Comunale – Forza Italia