



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VII
PROTEZIONE CIVILE-AMBIENTE-MANUTENZIONI
VIA F.M. PENNA 2 97018 SCICLI RG
protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



OGGETTO: Lavori di ripavimentazione di tratti stradali Comunali ricadenti nelle Borgate marinare, sistemazione di marciapiedi. Valorizzazione del Patrimonio infrastrutturale.
RDO: 5699771

VERBALE CONFRONTO PREVENTIVI

Oggi giorno quattro del mese di Novembre 2025 ore 9,30, presso l'ufficio del Titolare di E.Q. VII Settore, si è riunita la Commissione, con la presente nominata;

Presidente Geom. Sebastiano Vasile
Componente Geom. Portelli Vincenzo
Componente Sig.ra Manenti Marisa che assume le funzioni di verbalizzante.

Si premette che con Determina a contrarre n. 483 del 11/12/2024 RG. n 1997 del 30/12/2024, è stato determinato DI PROCEDERE alla scelta del contraente mediante l'Elenco degli operatori economici dell'Albo Regionale della Sicilia, mediante affidamento diretto previo confronto di preventivi, a mezzo sistema informatico MePa.
VISTO il D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

PRESO ATTO CHE:

- le ditte sono state selezionate fra quelle iscritte all'Albo Regionale degli operatori economici aventi categoria OG3 dall'elenco Regionale, l'importo Totale soggetto a ribasso è pari ad € **134.830,00**, oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 4.170,00.
- sono state invitate, previa indagine di mercato sul MePa categoria Soa OG3, n. 4 (quattro) ditte a formulare preventivo offerta, RdO MePa n. **5699771** per i lavori di cui all'oggetto e precisamente:

Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale	pec
A.E.GI. SPADARO SRL	01778730893	Via Salemi Capitano,3 96019 Rosolini (SR)	aegispadaro@pec.it
HOUSE&PIU' S.R.L.	01597050887	c.da Barone snc 97018 Scicli (RG)	housepiu@pec.it
LATINO IMPIANTI S.N.C. DI LATINO LUIGI E CORRADO	01016930891	VIA SAVOIA 115 - 96019 - ROSOLINI (SR)	latinoimpianti@legalmail.it
R.G. COSTRUZIONI S.R.L.	01212680886	VICO GIUSEPPE GARIBALDI 1 - 97016 - POZZALLO (RG)	r.g.srl@pec.it

- il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato entro le ore 12,00 del giorno 03/11/2025;
- la procedura dell'apertura delle buste è stata fissata il giorno 04/11/2025 con inizio alle ore 9,30;

La Commissione assevera e dichiara, sotto la propria responsabilità, che non sussistono legami e vincoli riconducibili a cause oggettive di incompatibilità, dichiara inoltre l'insussistenza di incompatibilità connessa a rapporti relazionali con le imprese concorrente.

La Commissione di gara accerta che alla data di scadenza per la presentazione delle offerte (03/11/2025 h.12:00) hanno partecipato numero due ditte:

n.	Ragione sociale	Partita IVA	Sede legale	pec
1	R.G. COSTRUZIONI S.R.L.	01212680886	VICO GIUSEPPE GARIBALDI 1 - 97016 - POZZALLO (RG)	r.g.srl@pec.it
2	HOUSE&PIU' S.R.L.	01597050887	c.da Barone snc 97018 Scicli (RG)	housepiu@pec.it

Per quanto sopra, tutto ciò premesso e considerato,

la commissione procede all'apertura delle buste amministrative giusta trattativa diretta sul MePa RdO n. **5699771**

Alle ore 10,00, vista la documentazione amministrativa, prodotta sulla piattaforma MePA, la commissione AMMETTE le due ditte partecipanti, come sopra generalizzate.

Successivamente, la Commissione procede all'apertura della busta economica rendendo pubblico il valore offerto.

n.	Ragione sociale	Partita IVA	Valore Offerto ribasso percentuale
1	R.G. COSTRUZIONI S.R.L.	01212680886	18,97 %
2	HOUSE&PIU' S.R.L.	01597050887	22,00 %

La commissione pertanto, propone l'aggiudicazione alla ditta n.2 - HOUSE&PIU' S.R.L. P.iva 01597050887 con sede legale c.da Barone snc 97018 Scicli (RG), che ha offerto il ribasso del 22,00 % sull'importo soggetto a ribasso di €. 134.830,00 oltre oneri della sicurezza pari ad €. 4.170,00, per un importo contrattuale di **€ 109.337,40**, oltre IVA, così ottenuto: lavori soggetti a ribasso €. 134.830,00 da dove viene sottratto il ribasso del 22,00% pari ad €. 29.662,60 = €.105.167,40 più gli oneri della sicurezza pari ad €. 4.170,00 = €. 109.337,40.

Alle ore 10,30 viene chiusa la seduta di gara.

Il presente verbale verrà pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Scicli.

Letto confermato e sottoscritto.

Presidente Geom. Sebastiano Vasile

Componente Geom. Vincenzo Portelli

Componente Sig.ra Manenti Marisa verbalizzante



