



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 54/2025 art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

PREMESSO CHE è stata presentata domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, dalla

con P.E.C. prot. n. 19629 del 03-06-2025 per la

regolarizzazione di abusi edilizi su di un immobile sito a Scicli in Via Montegrappa n. 28-30, foglio 145 p.lla 5582;

La presente riguarda la regolarizzazione del piano secondo da locale sottotetto a residenziale realizzato nel 2003 in difformità alla C.E. n. 34/2001/1728C del 23-05-2001;

Vista la documentazione allegata alla P.E.C. prot. n. 19629 del 03-06-2025:

-Relazione tecnica asseverata del 03-06-2025, della dichiarazione doppia conformità urbanistica del 03-06-2025;

- Elaborato grafico;

-Documentazione fotografica ;-

-Affidamento dell'incarico di progettista e direttore dei lavori all'Arch. Caserta Adriano;

-Versamenti dei diritti di segreteria, diritti d'istruzione;

-Dichiarazione delle spettanze dalla quale si dichiara che le prestazioni professionali sono state regolarmente liquidate;

-Versamento della sanzione di €. 1392,10 effettuato in data 09/09/2025;

-Planimetria Catastale;

-Certificato di idoneità statico/sismico rilasciato dal Genio Civile di Ragusa del 12/09/2025 n. 21384-

-Diritti d'urgenza effettuate in data 22-05-2025;

-Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 25/05/2025 e successivo del 17/09/2025;

-Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

-Dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 alla

, il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav. Unica e Relazione Tecnica, e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 25/09/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta

dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 30/09/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della

apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 30/09/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Magro