



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 53/2025

art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di Titolare di E.Q. del Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

Vista la domanda di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01 recepito in Sicilia dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024, presentata in data 16/10/2023 prot. n. 39184,

quale comproprietaria di un immobile sito in Via San Domenico Savio, 21- Foglio 140 p.lla 165 sub. 2-3-4-5-6;

La presente richiesta riguarda la regolarizzazione di:

- **variazione prospettica chiusura vano tecnico in difformità al N.O. 546 del 02-05-1957 e successiva Variante del 02-05-1972, realizzati nel 1972, ubicato in Via San Domenico Savio n. 21;**

Vista la documentazione allegata:

- Modello P. di C. asseverato;
- Elaborati grafici;
- Relazione tecnica di Asseverazione ai sensi art. 20 D.P.R. 6-06-2001 n. 380 recepito dall'art. 1 L.R. n. 16-2016;
- Dichiarazione di Affidamento Incarico tecnico ai sensi dell'art. 36 comma 1 L.R. 22/02/2019 n. 1;
- Dichiarazione attestante il pagamento delle spettanze ai sensi dell'art 36, comma 2 L.R. 22/02/2019 n. 1;
- N.O. 546 del 7-06-1957 ed ulteriore Variante rilasciato ai signori _____, N.O. 546 del 02-05-1972;
- Visura Agenzia del Territorio in data 13-10-2023;
- Versamenti Diritti di Segreteria € 54,26 e Diritti di Istruzione € 150,00 in data 25/09/2023 e Diritti di

Urgenza di €. 54,26 in data 29-09-2023;

- Parere espresso dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. Di Ragusa in data 04/12/2023 prot. 20230200027;
- Dichiarazione di Successione N. 762 Volume 9990 del 05-10-2017;
- Nota prot. 16816 del 30-04-2024;
- Attestazione di versamento dell'oblazione di €.516,00;
- Dichiarazione di mancanza di pregiudizio presentata in data 14/12/2023 all'Ufficio del Genio Civile di Ragusa ;

DATO ATTO

che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato e del P.T.P.C.T. 2023/2025 approvato con D.G.C. n. 243 del 31/12/2024 ;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024

quali comproprietarie, per la regolarizzazione di abusi edilizi su un immobile sito a Scicli in Via Sal Domenico Savio, 21 il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav. 2-3-4-5, e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 25/09/2025

IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

I sottoscritti

quali comproprietarie, dichiarano di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 25/09/2025

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiarano vere ed autentiche le firme dei

quali comproprietarie, apposte in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 25/09/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli SETTORE VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente
Atto è stato pubblicato
all'Albo Pretorio on-line di questo Comune
al Prot. n° _____ dal _____ al _____
Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento
Sig.ra Maria Magro