



Comune di Scicli
Libero Consorzio Comunale di Ragusa
VIII Settore Tecnico

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 14/2025/1981

II TITOLARE DI E.Q.VIII SETTORE

Vista la domanda di condono edilizio n° 1981 del 30/09/1986 presentata ai sensi della legge 47/85, dal Sig

quale proprietario, di una casa per civile abitazione, realizzata in parte con N.O. in sanatoria n. 22 del 1982, sita in Via Quasimodo s.n.c. distinta in catasto fabbricati al foglio 133 part.IIa 463, sub 1, zona cen. 1 Cat A/3, Classe 2 Cons. 5,0 vani; Sub 2, zona cens. 1, Cat A/3, Classe2, Consistenza 5,5 vani; Sub 3 Cat. F/5 lastrico solare;

Visti gli elaborati dallo stesso presentati in numero di due copie;

Visto i pareri dell' U.T.C. espressi in data 07/03/2024 , 03/09/2025;

Visto L'Autocertificazione Igienico Sanitaria espressa dal tecnico incaricato dalla ditta proprietaria Ing. Marta Fede iscritta all'ordine degli Ingegneri di Ragusa al n. 1429;

Visto L'Attestazione del Tecnico incaricato Ing. Marta Fede relativa allo scarico delle acque reflue rimesso con prot. 8614 del 01/02/2024;

Visto il Certificato di Idoneità Statica e la Perizia giurata del 01-03-2024 a firma dell' Ing. Marta Fede;

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'Atto di Notorietà resa dall'Ing. Marta Fede nata a Modica il 015/04/1990 e iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Ragusa con il n. 1429 circa le spettanze correlate alla prestazione professionale che sono state regolarmente liquidate in data 05/02/2024;

Viste la dichiarazione di non avere carichi pendenti in relazione ai delitti di cui agli artt.li 416-bis, 648-bis e 648-ter del Codice Penale resa dalla

Accertato che

ha titolo per richiedere ed ottenere il permesso di costruire in sanatoria, in qualità di proprietaria come risulta dalla Sentenza n. 4/99C.C. N.31/99 Reg. Gen. Div N.63 Reg; Tribunale Civile di Modica;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D. P. R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno approvato con D. G. C. n° 10 del 31/01/2014 e del P. T. P. C.2025/2027;

Verificato Che :

- L'abuso non rientra tra i motivi che ostano all'ammissibilità alla sanatoria;
- L'immobile è stato regolarmente iscritto al Catasto;
- L'oblazione dovuta, determinata in € 5.589,85 è stata regolarmente ed integralmente corrisposta;
- Gli Oneri Concessori determinati in €. 1.349,59 sono stati regolarmente versati;
- I Diritti di Segreteria sono stati determinati in €. 292,69 sono stati regolarmente ed integralmente corrisposti;

CONCEDE IN SANATORIA

Alla Sig.ra

il mantenimento delle opere abusivamente realizzate e descritte nelle premesse, in conformità al progetto che si allega alla presente, quale parte integrante e fatti comunque salvi i diritti dei terzi:
Allegato n° 2 elaborati tecnici.

La minutante Arrabito Roberta

Dalla residenza municipale, il **18/09/2025**

Il Titolare E.Q. VIII Settore
F.to Ing. Salvatore Privitera

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

La sottoscritta

in qualità di proprietaria dichiara di ritirare il presente permesso a costruire, fermo restando in capo all'intestatario di obbligarsi alla osservanza di tutte le condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 18/09/2025

COMUNE DI SCICLI

Visto si dichiara vera ed autentica la firma della

idoneo documento di identificazione.-

apposta in mia presenza previa esibizione di

Scicli li,18/09/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa

VIII Settore Tecnico

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig. ra Magro Maria