



COMUNE DI SCICLI
Libero Consorzio Comunale di Ragusa

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

AUTORIZZAZIONE N° 46 /SUAP DEL 14 OTT. 2025

PROVVEDIMENTO CONCLUSIVO DEL PROCEDIMENTO UNICO

PROT. n° 13200 DEL 11/04/2025

IL RESPONSABILE E.Q.

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Scicli in data 11/04/2025 prot. gen. n° 13200 dalla Sig.ra [REDACTED], nata a Scicli il [REDACTED], nella qualità di Amministratore Unico della Società Busacca srls con sede legale a Scicli in Piazza Busacca n.1, 2 e 3, P.Iva 01703310886, intesa ad ottenere il permesso di costruire per la fusione ed il cambio di destinazione d'uso da abitazione ed ex biblioteca a locale commerciale, dei locali a piano terra ubicati in Via Nazionale angolo Via Udienna, facenti parte dell'edificio di interesse storico denominato Palazzo Busacca sito nel centro storico di Scicli, in catasto al foglio 146, p.lla 330 sub 1 e 2;

Vista la documentazione integrativa trasmessa in data 03/09/2025 e acquisita al prot. gen. dell'Ente in data 04/09/2025 al n.30965;

Vista la dichiarazione di assolvimento dell'imposta di bollo mediante l'annullamento della marca ID 01240369181995 emessa in data 09/04/2025;

Accertato che la Società Busacca srls ha titolo per richiedere il rilascio del presente provvedimento in quanto conduttrice dell'immobile in virtù del contratto di locazione del 5/11/2024 registrato presso l'agenzia delle entrate il 22/11/2024 al N 2157 serie 3T;

Visto il progetto presentato e tutta la documentazione ad esso allegata;

Considerato che la domanda medesima riguarda un intervento la cui esecuzione comporta l'acquisizione dei seguenti correlativi atti:

- parere del Settore VIII – Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli;
- parere e/o autorizzazione allo scarico;
- parere igienico sanitario dell'Asp di Ragusa – Siav di Scicli;
- Autorizzazione Paesaggistica della Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa;

Vista la relazione tecnico-istruttoria resa dall'Ufficio Edilizia Attività Produttive del Comune di Scicli in data 22/09/2025, con la quale si ritiene l'intervento ammissibile;

Vista l'Autorizzazione rilasciata dalla Soprintendenza BB.CC.AA. di Ragusa prot. n. 20250024537 del 15/04/2025;

Visto il parere igienico sanitario favorevole prot. n. 52575 rilasciato in data 09/07/2025 dall'A.S.P. di Ragusa, Settore Igiene Pubblica – S.I.A.V. di Scicli, ai sensi della L.R. n. 37/85, con le condizioni in esso riportate e che di seguito si trascrivono:

- i piani terra destinati alla permanenza delle persone siano adeguatamente isolati dall'umidità del suolo, sia nelle murature che del pavimento;

- venga attuato un adeguato isolamento termo-acustico;

- venga garantito lo smaltimento a terra delle acque meteoriche;

Visto il nulla osta al mantenimento dell'allaccio alla rete fognaria rilasciato in data 30/07/2025 dalla Iblea Acque S.p.A., nella qualità di ente gestore de servizio idrico integrato del Comune di Scicli;

Vista la lettera di affidamento di incarico al professionista Arch. Giacomo Occhipinti, ai sensi dell'art. 36 comma 1 della L.R. n.1/2019, resa in data 12/02/2025;

Vista la dichiarazione del professionista incaricato, resa in data 08/04/2025, attestante il pagamento delle spettanze da parte del committente, ai sensi dell'art. 36 comma 2 della L.R. n.1/2019;

Visto il prospetto per la determinazione degli oneri concessori dovuti per il rilascio del presente provvedimento da cui risulta di € 7.075,36 per oneri di urbanizzazione ed € 900,00 quale contributo sul costo di costruzione;

Vista la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dalla Sig.ra [REDACTED] nella qualità di Amministratore Unico della Società Busacca srls, con la quale dichiara che, ai sensi del DPR 380/2001 art. 23 ter comma 1 quater, l'intervento in progetto non è assoggettato all'obbligo della dotazione minima obbligatoria dei parcheggi previsto dalla legge 17/08/1942, n.1150;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di istruttoria dell'importo di € 150,00, effettuato in data 07/04/2025 con bollettino PagoPA, Operazione n.07614309760;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento dei diritti di segreteria dell'importo di € 180,26, effettuato in data 07/04/2025 con bollettino PagoPA, Operazione n.07592609763;

Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 900,00 per contributo sul costo di costruzione effettuato a mezzo PagoPA in data 03/09/2025, Operazione n.03089524662;



Vista l'attestazione di avvenuto pagamento di € 7.075,36 per oneri di urbanizzazione effettuato a mezzo PagoPA in data 03/09/2025, Operazione n.03562124660;

Verificato che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in nessuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del DPR 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con delibera G.C. n.10 del 31/01/2014 e del P.T.P.C. per il triennio 2024/2026 approvato con delibera G.C. n. 146 del 13/08/2024 quale sezione del PIAO;

Dato atto, pertanto, che ai sensi della normativa sulla trasparenza e sull'anticorruzione, non sussistono motivi di incompatibilità tra l'interessato e i responsabili dell'istruttoria del procedimento e dell'adozione del provvedimento conclusivo;

Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;

Visto il P.R.G. e le Norme Tecniche di Attuazione;

Vista la Legge 29 Gennaio 1977 n°10;

Vista la Legge n. 1086 del 05/11/1971 sulla stabilità delle strutture;

Vista la Legge Regionale n. 71 del 27/12/1978;

Visto il DPR n. 380/2001;

Vista la Legge n.160/2010;

Vista la L.R. n. 16/2016;

Vista la Legge 02/02/1974 n. 64;

Considerato che sussistono le condizioni per l'emanazione del provvedimento conclusivo del procedimento unico e in base alle sopraindicate determinazioni degli Uffici competenti:

RILASCIA

alla Sig.ra [REDACTED], nata a Scicli il [REDACTED], nella qualità di Amministratore Unico della Società Busacca srls con sede legale a Scicli in Piazza Busacca n.1, 2 e 3, P.Iva 01703310886, il presente provvedimento unico conclusivo del procedimento per la fusione ed il cambio di destinazione d'uso da abitazione ed ex biblioteca a locale commerciale, dei locali a piano terra ubicati in Via Nazionale angolo Via Udienna, facenti parte dell'edificio di interesse storico denominato Palazzo Busacca sito nel centro storico di Scicli, in catasto al foglio 146, p.lla 330 sub 1 e 2, così come previsto nel progetto allegato agli atti istruttori, che qui integralmente si richiamano;

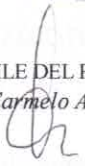
DA ATTO CHE

- a) - Il ritiro del presente atto comporta per il richiedente e/o gli aventi diritto, l'accettazione di tutte le condizioni e prescrizioni sopra riportate nonché l'osservanza delle norme di attuazione del P.R.G. e del Regolamento Edilizio vigente;
- b) - Il presente provvedimento è rilasciato, mediante notifica, al soggetto richiedente ed in copia trasmesso all'Ufficio di Edilizia Attività Produttive;
- c) - Il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Scicli e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi;
- d) - Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. di Catania entro il termine di 60 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita, oppure, in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Regione entro 120 giorni decorrenti dalla data di notifica, di comunicazione o di piena conoscenza comunque acquisita. Qualora si ritengano violate le norme a tutela della concorrenza e del mercato potrà essere inviata specifica segnalazione all'Autorità Garante della concorrenza e del mercato ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 bis della legge 287/1990.

Scicli, li **14 OTT. 2025**

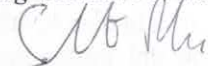
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

geom. Carmelo Arrabito



IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE VIII

Ing. Salvatore Privitera



DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

la Sig.ra [REDACTED], nata a Scicli il [REDACTED], nella qualità di Amministratore Unico della Società Busacca srls con sede legale a Scicli in Piazza Busacca n.1, 2 e 3, P.Iva 01703310886, dichiara di aver ritirato oggi 15 OTT. 2025, l'originale della presente autorizzazione e di accettare tutte le condizioni e le prescrizioni in essa contenute e obbligarsi all'osservanza delle stesse cui il rilascio della presente è subordinato.

Scicli, li 15 OTT. 2025

La Dichiarante


BUSACCA SRLS
L'Amministratore Unico



COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma della Sig.ra [REDACTED], nata a Scicli il [REDACTED], apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 15 OTT. 2025

IL FUNZIONARIO INCARICATO
geom. Carmelo Arrabito

