

COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



SETTORE 7 PROTEZIONE CIVILE, AMBIENTE E MANUTENZIONI UFFICIO MANUTENZIONE EDIFICI E STRADE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1536 DEL 14/10/2025

Oggetto: "Lavori di Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria degli Edifici – Scuole di proprietà del Comune di Scicli. Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani" plesso Asilo Viale dei Fiori.-" Procedura affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs 36/2023, su piattaforma MePA. CUP E42B24000530004 - CIG: B62A8CD3EA Determina Approvazione Perizia di Variante e suppletiva. Ditta Albani Gaetano.

IL TITOLARE DI E. Q. SETTORE VII

PREMESSO CHE:

- L'Ente Comunale è proprietario di diversi edifici destinati a Scuole e servizi per il sociale, risulta pertanto, il diretto responsabile della manutenzione con il dovere di intervenire per eliminare tutte quelle condizioni che si verificano periodicamente, tali da mantenere e migliorare l'efficienza e la fruibilità in sicurezza.
- L'Ufficio Manutenzioni ha redatto il progetto datato 30/08/24 per i lavori indicati in oggetto;
- Il relativo importo complessivo per la manutenzione di cui sopra ammonta ad €. 49.692,26, come da Quadro Economico, così distinto:
 - per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 41.434,82;
 - per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, € 1.281,49;
 - somme a disposizione dell'amministrazione, € 6.975,95.

Vista la Determina a contrarre n°482 del 11/12/2024 - R.G. n°1995 del 30/12/2024 con la quale è stata indetta procedura telematica sul MePA ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei lavori di "Messa in sicurezza e Manutenzione straordinaria degli Edifici – Scuole di proprietà del Comune di Scicli, dell'Istituto Comprensivo "Don Lorenzo Milani" plesso Asilo Viale dei Fiori", prevedendo una spesa complessiva di € 42.716,31 oltre iva al 10%; nonchè, con la stessa è stato predisposto l'impegno delle somme per l'esecuzione dei lavori per gli effetti delle citate Delibere G.M. n. 186 del 22/10/2024 nonché della Delibera del Consiglio Comunale n. 88 del 20/11/2024, della variazione di Bilancio per il diverso utilizzo del mutuo della Cassa Depositi e Prestiti posizioni n. 4395437/00 – 4494457/00;

Vista la Determina n. 864 del 10/06/2025 riguardante l'aggiudicazione e l'approvazione del Verbale di gara, ed avvenuta efficacia art.17 comma5 D.Lgs n.36/2023, con la quale è stata aggiudicata alla ditta Albani Gaetano, Via Grancavalli N.10 97100 RAGUSA, partita IVA 01187530884, che ha offerto l'importo di € 25.772,46 sull'importo a base d'asta, per un importo contrattuale di € 27.053,95, a seguito di procedura sulla

piattaforma MePA RdO n. 5114867, Impegno n.1454/2024.-

CONSIDERATO di dover procedere alla definizione dei lavori di che trattasi;.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 23/04/2024 – approvazione del DUP.

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20/12/2024 – approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027.

VISTO il Contratto scrittura privata sul sistema informatico MePA RDO n. 5114867 del 12/04/2025.

VISTO il verbale di consegna dei lavori del 06/06/2025, con inizio effettivo in pari data.

PRESO ATTO della Perizia di Variante, redatta dalla D.L. e condivisa dalla ditta affidataria Albani Gaetano, partita IVA 01187530884, con la quale si è proceduto con maggiori lavori, ma entro le somme già autorizzate dall'appalto originario di €49.692,26, ed impegnate con Determina n. 864 del 10/06/2025.

VISTE le Linee Guida (ANAC);

VISTA la Legge Reg. N° 48/1991;

VISTO il D.Lgs. 12 agosto 2000 n° 267;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti;

VISTO il Regolamento degli Incentivi Funzioni Tecnici di cui all'art.113 del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dall'art. 76 del D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56, approvato con delibera di G.C. n. 148 del 22/10/2018;

VISTO l'art.107, comma 3 lett.D del D. Lgs n°267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

VISTO il punto 8 dell'allegato n.2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

VISTA la Determina Sindacale n. 18 del 29/07/2025, con la quale sono stati conferiti gli incarichi relativi alle posizioni organizzative dell'Ente;

VISTO l'art.48 dello Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità dell'Ente;

RITENUTO dover provvedere in merito.

VISTO l'O.R.E.L. e il D.Lgs 165/2001;

DETERMINA

Per la causale in premessa:

DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo e, pertanto, si intendono qui integralmente riportate;

DI APPROVARE la Perizia di Variante suppletiva redatta dalla D.L. datata 15/09/2025 composta con i seguenti elaborati: Relazione, Quadro Economico, analisi prezzi, elenco prezzi, computo metrico, quadro comparativo che si riepiloga:

					Т	
A) La vori a Base d'Asta			€ 41.434,82			€ 50.688,51
Oneri piani di sicurezza			€ 1.281,49			€ 1.281,49
Lavori al net to dei Ribassi Contrat tiali			€ 27.053,95			€ 32.809,74
D) Commo	QUADRO DI CONFR	ONTO	Importi	percentuale	+	
B) Somme					+	
	mporto lordo lavori+sicurezza Perizia N°1 Variante		51.970,00		ю	
B2) Spe D.Lgs.36/20	Importo lordo lavori+sicurezza Progetto Originario		42.716,32		\top	
	MAGGIORI LAVORI AL LORDO		9.253,68	21,66%	0	
B3) IVA s	Importo netto lavori+sicurezza Perizia N	°1 variante	32.809,74		7	
B4) IVA s	Importo netto lavori+sicurezza Progetto	Originario	27.053,95		10	
B5) Spese	MAGGIORI LAVORI AL NETTO		5.755,79	21,28%	- I - I	
					10	
B6) Econ	Importo totale Perizia N°1 Variante		49.692,26		.5	
Totale som	Importo totale Progetto Originario		49.692,26		2	€ 16.882,52
	MAGGIORE IMPORTO	,	0,00	0,00%	\top	€ 49.692,26

DARE ATTO che per l'espletamento e definizione dei lavori indicati in oggetto, è necessaria una proroga di giorni 10 (dieci) per l'ultimazione lavori, nonché, le somme trovano capienza all'interno del Quadro Economico originario di cui alla Perizia di Variante, condivisa dalla ditta affidataria Albani Gaetano, partita IVA 01187530884, tale importo non incrementa l'importo del progetto approvato con Determina n. 864 del 10/06/2025 somme finanziate con Impegno n.1454/2024.

DARE ATTO che il R.U.P. è il Geom. Sebastiano Vasile; **DARE ATTO**:

- che il lotto: CUP E42B24000530004 e CIG: B62A8CD3EA;
- di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto d'interesse nemmeno potenziale né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 del D.P.R. n°81/2023, del Codice di comportamento interno del Comune di Scicli, approvato con Delibera G.M. n°243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C.T approvato quale sezione del P.I.A.O. con Delibera G.C. n°112 del 16/07/2025;
- che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del TUEL e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole;
- **DI DARE ATTO** altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato all'albo Pretorio online all'indirizzo http://www.comune.scicli.rg.it e sul sito "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.lgs n. 33/2013 così come modificato e integrato dal D.lgs n. 97/2016;
- **Trasmettere** la presente determinazione al Settore III° Finanziario per le procedure di contabilità, controlli e riscontri amministrativi, contabili e fiscali, ai sensi dell'art.184, comma 4° del T.U. Approvato con D. Lgs.n° 267/2000 per gli adempimenti di sua competenza, ed in copia al Sindaco.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg. dalla sua pubblicazione o, in alternativa a quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 giorni.

Il Resp.le Ufficio Manutenzione Geom. Vincenzo Portelli

Sebastiano Vasile

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.