



COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)



Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Settore 8 Edilizia Privata e Sviluppo Economico

PROPOSTA DI GIUNTA N. 162 DEL 30/09/2025

Oggetto: Misure compensative ai sensi del D.M. 10/09/2010 E MISURE DI MITIGAZIONE AI SENSI DEL D.M. 10 SETTEMBRE 2010 PER LA COSTRUZIONE ED ESERCIZIO DI UN IMPIANTO AGROFOTOVOLTAICO E RELATIVE OPERE ED IMPIANTI CONNESSI, DI POTENZA NOMINALE PARI A 21,26, MWp, SITO NEL COMUNE DI SCICLI, CONTRADA BOMMACCHIA snc. Ditta: BAS ITALY TERZA S.r.L. con sede in Agrate Brianza (MB), Via Dell'Artigianato n.5, C.F. e P.IVA 11076560967 Approvazione schema di convenzione.

IL RESPONSABILE E.Q. - SETTORE VIII

Il sottoscritto Salvatore Privitera, nella qualità di E.Q. del Settore VIII – Edilizia Privata e Sviluppo Economico, propone l'adozione del provvedimento deliberativo sopra distinto per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni;

Premesso che:

- la Società BAS ITALY TERZA S.r.l. con sede in Agrate Brianza (MB), Via Dell'Artigianato n.5 ha la disponibilità dei seguenti terreni siti nel Comune di Scicli (RG), in virtù di un contratto di costituzione del diritto di servitù e superficie sottoscritto in data 23.05.2023, repertorio n. 27127, raccolta n. 12507 (il "Terreno") censiti al Catasto dei terreni del Comune di Scicli al foglio 52 particella 73, 388, 31, 32, 33, 44, 45, 72, 158, 539, 70, 139, 155, 159, 190, 197, 294, 483 40, 47, 174, 140, 239, 319, 473/2;
- la Società intende realizzare sui terreni suindicati un impianto AGROFOTOVOLTAICO E RELATIVE OPERE ED IMPIANTI CONNESSI, DI POTENZA NOMINALE complessiva PARI A 21,26 Mwp;
- ai sensi del punto 10 del D.D.G. n.718 del 26/06/2023 la Società è obbligata, a pena di decadenza, così come deciso nell'ambito dei lavori della Conferenza di servizi, a realizzare interventi di compensazione in opere di pubblica utilità a favore del comune di Scicli (RG) previo accordo con il Comune medesimo;
- Con D.A. 12/GAB del 10/01/2024, la Società ha ottenuto il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (P.A.U.R.), per la costruzione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica e delle relative opere ed infrastrutture connesse, da fonti rinnovabili (solare fotovoltaico) da realizzarsi nel Comune di Scicli per una potenza nominale complessiva di 21,09888 MW ("Impianto");
- a seguito di interlocuzioni con l'Amministrazione Comunale sono state individuate e concordate le misure di compensazione da realizzare così come previsto dal D.M. 10/09/2010 (Linee Guida Nazionali), con valorizzazione delle stesse da parte della Società sino alla concorrenza di € 499.800,00, secondo le modalità dettagliate nella convenzione presentata dalla Società medesima;
- - il Comune di Scicli ha ritenuto congrua e conveniente la proposta di convenzione formulata dalla Società;

Dato atto che al fine di disciplinare la destinazione e le modalità di erogazione del contributo della Società, è necessario procedere alla stipula della convenzione tra la Società BAS ITALY TERZA S.r.l. e il Comune di Scicli;

Preso atto che la mancata attuazione delle misure compensative da parte della Società BAS ITALY TERZA S.r.l. comporta la decadenza dell'Autorizzazione Unica Regionale (P.A.U.R.) di cui al D.A. 12/GAB del 10/01/2024 e D.D.G. n.718 del 26/06/2023;

Visto lo schema di convenzione che regola i rapporti tra le parti;

Visto il D.M. D.M. 10/09/2010;

Visto l'OREL;

Visto il codice di comportamento del Comune di Scicli, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 10 del 31/01/2014;

Richiamate:

- la legge 190/2012 recante disposizioni per la prevenzione della corruzione nella Pubblica Amministrazione;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 112 del 16/07/2025, con la quale è stato approvato il PTCT per il triennio 2025 - 2027, quale sezione del PIAO;

Visto l'art. 184 del T.U. approvato con D. Lgs. N° 267/2000;

Dare atto di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno del Comune di Scicli approvato con Delibera G.C. n.243 del 31/12/2024 e del P.T.P.C.T. approvato con Delibera G.C. n. 112 del 16/07/2025, quale sezione del PIAO per il triennio 2025/2027;

Visto il D. L.vo 267 del 18.08.2000;

Vista la Determina Sindacale n. 18 del 29/07/2025, di conferma e nomina dei Responsabili di Settore a seguito di modifica della macrostruttura dell'Ente;

Visto l'art. 42 del vigente Statuto Comunale;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art.1, comma 1 lett. g) della L.R. n° 48 dell'11/12/1991;

Per quanto sopra propone alla Giunta Municipale l'adozione della presente deliberazione:

1. Dare atto che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante e sostanziale del dispositivo e che è da intendersi qui integralmente richiamata;

2. Di approvare lo schema di convenzione tra il Comune di Scicli e la Società BAS ITALY TERZA S.r.l. con sede in Agrate Brianza (MB), Via Dell'Artigianato n.5, C.F. e P.IVA 11076560967, necessaria per la realizzazione delle misure compensative stabilite dal D.M. 10/09/2010 così come definite nell'allegato schema di convenzione;

3. Dare mandato al Responsabile del Settore VIII – Edilizia Privata e Sviluppo Economico, di sottoscrivere il predetto schema di convenzione;

4. Dare atto che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico/finanziaria e patrimoniale dell'Ente, in quanto possono essere acquisite opere attraverso l'attuazione della compensazione consequenziale;

5. Di dare atto, altresì, che al presente provvedimento si allega l'unito foglio quale parte integrante e sostanziale contenente il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile E.Q. del Settore VIII.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
geom. Carmelo Arrabito

IL RESPONSABILE E.Q. SETTORE VIII
Ing. Salvatore Privitera

L'ASSESSORE PROPONENTE
Rag. Giuseppe Causarano