

COMUNE DI SCICLI

Monitoraggio abusivismo edilizio. Art.31, comma 7, D.P.R. n.380/2001. Trasmissione mese di Settembre Anno 2025

Num. D'ord.	RAPPORTO		ORDINANZA		DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI E DELLE OPERE ABUSIVE ESEGUITE - LORO ESATTA UBICAZIONE	INTERVENTI ESEGUITI	RESPONSABILI DELL'ABUSO	ANNOTAZIONI	
	Num.	Data	Num.	Data					
2			312	04/09/25	<p>OGGETTO: Esecuzione di interventi in assenza di C.I.L.A. opere interne per la chiusura di terrazze di collegamento e/o la copertura di spazi interni con strutture precarie ai sensi dell'art.20 commi 1 e 2 L.R. n.4/2003. ORDINE DI DEMOLIZIONE.</p> <p>DITTA: Sig. _____, nato a _____ il _____, residente a _____, nata a _____ il _____, residente a _____.</p> <p>LOCALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO:</p> <p>Annotato in Catasto Fabbricati: Foglio 141, p.lla 230, sub.4.</p> <p>IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE VIII</p> <p>Vista la segnalazione per un presunto abuso edilizio, acquisita al protocollo generale dell'Ente n. 25964 del 22/07/2025;</p> <p>Vista la comunicazione di abuso edilizio trasmessa dal Settore VI Corpo di Polizia Municipale, all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente (PA) ed al Settore VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, avente oggetto: Comunicazione abuso edilizio ai sensi dell'art.27 D.P.R. n.380/2001 - LEGGE REGIONALE 10 agosto 2016, n. 16 (SUPPLEMENTO ORDINARIO G.U.R.S. 19 agosto 2016, n. 36) "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", a carico della ditta in epigrafe, ed acquisita al protocollo generale dell'Ente n.26985 del 31/07/2025;</p> <p>Che in ottemperanza a quanto disposto dall'art.27 D.P.R. 06/06/2001 N.380 - LEGGE REGIONALE 10 agosto 2016, n. 16 (SUPPLEMENTO ORDINARIO G.U.R.S. 19 agosto 2016, n. 36) "Recepimento del Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380", in data 24/07/2025 in Scicli (Rg) (frazione Cava D'Aliga), in _____, nel lastrico solare del piano primo fabbricato al foglio 141, p.lla 230, sub. 4, è stato accertato il seguente intervento edilizio in difetto di C.I.L.A.: tettoia in legno di dimensioni in pianta di m 7,50 x m 5,00, alta m 2,80 al colmo e m 2,30 alla gronda, costituita da 6 pilastri della sezione di m 0,16 x m 0,12, fissati con piastre (2 al pavimento e 4 al muro parapetto di m 0,95), 9 travi della sezione di m 0,16 x m 0,12, 2 architravi della sezione di m 0,20 x m 0,12, tavolato della sezione di m 0,20 x m 0,15, coperto con lastre metalliche coibentate tipo isopack.</p> <p>Che l'immobile sito in Scicli in _____ (frazione Cava D'Aliga), risulta in proprietà ai coniugi sopra generalizzati, giusta Nota di Trascrizione - Titolo telematico Registro generale 9552 Registro Particolare 7095 Data di presentazione 14/06/2022, Censito al Catasto Fabbricati del suddetto Comune al foglio 141, particelle: 230 sub 2, _____, p.S1, z.c.1°, cat.C/6, cl.3°, consistenza catastale mq.55, superficie catastale totale mq.55, R.C. Euro 218,72; -230 sub 3, _____, p.T, z.c.1°, cat.A/3, cl.2°, consistenza catastale vani 5,0, superficie catastale totale mq.94, totale escluse aree scoperte mq.89, R.C. Euro 322,79; -230 sub 4, _____, p.L, z.c.1°, cat.F/5;</p> <p>Che a) le opere di costruzione del fabbricato, risultano iniziate in data anteriore al 1° settembre 1967, giusta Nulla Osta per esecuzioni lavori edili rilasciato dal Sindaco del Comune di Scicli (RG) in data 21 luglio 1967, pratica n.3567;</p> <p>b) le opere successivamente realizzate in assenza di concessione edilizia, è stata rilasciata dal Comune di Scicli (RG) in data 12 novembre 2014, la Concessione in sanatoria n.47/2014-2178D, giusta Nota di trascrizione Registro generale n. 16972 Registro particolare n. 10345 del 16/12/2014 con ATTO AMMINISTRATIVO Data 11/12/2014 Numero di repertorio 47/2014 Pubblico ufficiale COMUNE DI SCICLI Codice fiscale 000 800 70881 Sede SCICLI (RG);</p> <p>c) che le unità immobiliari attualmente non sono dotate del certificato di agibilità-abitabilità ai sensi delle lettere b) e c) del l'art.24, 2° e 3° comma del D.P.R. n.380/2001, pertanto ai sensi della Deliberazione del Consiglio Comunale N.12 del 05/03/2021, " Approvazione del Regolamento delle sanzioni amministrative e pecuniarie in materia urbanistico ed edilizia" giusta art.3 comma 9 lettera d) dopo il 365° giorno dell'ultimazione dei lavori, la sanzione equivalente alla somma di € 464,00.INGIUNGE _____, nato a _____, residente a _____, nata a _____, residente a _____, di rimettere in pristino i luoghi ai sensi e per gli effetti dell'art.31- Interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali D.P.R. n. 380/2001 recepito dinamicamente dall'art.1 della legge regionale n. 16/2016 e ss.mm.ii. << "Se il responsabile dell'abuso non</p>				
						Lottizzazione abusiva (Art. 30)	TITOLARE	Il rapporto è stato redatto, art. 27:	
						<input checked="" type="checkbox"/> In assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali (art.31)		<input checked="" type="checkbox"/> dai competenti uffici comunali (3° c.);	
						<input type="checkbox"/> Di ristrutturazione edilizia in assenza di permesso di costruire o in totale difformità (art.33)	PROGETTISTA	<input checked="" type="checkbox"/> da ufficiali ed agenti di P.G. (4° c.);	
						<input type="checkbox"/> In parziale difformità dal permesso di costruire (Art.34)			
						<input type="checkbox"/> Abusivi realizzati su suoli di proprietà dello stato o di enti pubblici (Art.35)	<input checked="" type="checkbox"/> COMMITTENTE		
						<input type="checkbox"/> Interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla denuncia di inizio attività e accertamento di conformità (Art.37)	<input type="checkbox"/> COSTRUTTORE		
						<input type="checkbox"/> Interventi eseguiti in base a permesso di costruire annullato (Art.38)			
						<input type="checkbox"/> Appropriazione di terreno altrui	<input type="checkbox"/> DIRETTORE DEI LAVORI		
						<input type="checkbox"/> Intervento eseguito in assenza della dovuta autorizzazione			

