



COMUNE DI SCICLI

Libero Consorzio Comunale di Ragusa
SETTORE VIII
Edilizia Privata e Sviluppo Economico
Protocollo@pec.comune.scicli.rg.it



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N° 46/2025 art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 L.R. n. 27/2024

IL TITOLARE DI E.Q. – SETTORE VIII

Il sottoscritto Andrea Pisani, Titolare di E.Q. del Settore V, quale sostituto del Titolare E.Q. VIII Edilizia Privata e Sviluppo Economico, adotta il seguente provvedimento di concessione per le motivazioni di seguito esplicitate, attestando di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

VISTO CHE è stata presentata con P.E.C. Prot. n. 17976 del 20/05/2025, istanza di permesso di costruire ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/01 recepito dall'art. 16 L.R. 18 Novembre 2024 n. 27 art. 16 comma 1 dal Sig.

La presente richiesta riguarda la regolarizzazione delle modifiche prospettiche, diversa distribuzione interna, nelle ipotesi di parziali difformità e di variazioni essenziali per l'ampliamento del garage locali seminterrati presso l'immobile sito in Via Beatrice snc piano S1-T-1°, in catasto al F. 132 p.lla 1035 sub 1-2-3-4 in difformità alla C.E. in sanatoria n. 0027S97501D del 29-03-1997 intestato a

L'intervento, compiutamente descritto è conforme agli strumenti urbanistici approvati, alle norme igienico-sanitarie e ai regolamenti edilizi vigenti, così come dichiarato e asseverato dal tecnico incaricato in data 28-04-2025 e relazione tecnica del 20-11-2024, ricade in zona B6.-

Visti:

modello P.di C.; Elaborati Tecnici, relazione tecnica del 07-05-2025, visura catastale del 19-05-2025 T288080/2025 planimetria catastale del 24-08-1983;

- Diritti istruttori € 150,00 del 14-05-2025 e € 230,00 quali diritti di urgenza del 05-05-2025; Diritti di segreteria 80,00 del 14-05-2025 ed e. 3,40 del 05-05-2025; Oblazione € 1032,00 del 25-11-2024;

- Lettera affidamento incarico del 08-05-2025; Dichiarazione di avvenuto pagamento delle spettanze del 10-05-2025; Autocertificazione Igienico-Sanitaria del 08-05-2025, Asseverazione del 10-03-2025 conformità strumenti urbanistici;

- Relazione fotografica;

- Titolo di proprietà del 04-02-1997 Rep. 18831 Racc. 3721;

- Dichiarazione di mancanza di pregiudizio del 24-05-2025;

- Prot. 19493 del 30-05-2025 richiesta d'urgenza, e successiva integrazione Prot. 19493 del 30-05-2025 quale Preliminare di Vendita.-

Documentazione integrata con prot. 21527 del 17-06-2025:

- Dichiarazione epoca abuso;

- Versamento Sanzione di € 2.293,00;

- CIS del 30-06-2025 acquisito con prot. 23007 del 30-06-2025.-

Visto il parere favorevole espresso dall'U.T.C. in data 07/07/2025 e successivo del 20/08/2025;

Accertato che è stato VERIFICATO che i soggetti intervenuti nell'istruttoria del provvedimento non si trovano in alcuna ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

- dell'insussistenza di ipotesi di conflitto di interessi, nemmeno potenziale, né di situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione, ai sensi del D.P.R. 62/2013 del Codice di Comportamento interno e del P.T.P.C.;

C O N C E D E

Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, recepito dall'art. 16 comma 1 della L.R. n. 27 del 18 Novembre 2024 ai

quali comproprietari di un immobile sito a Scicli in Via Beatrice, il mantenimento delle opere indicate nel progetto, costituito da: Tav.1-2 e relazione tecnica, e fatti salvi i diritti dei terzi.-

Con esplicita avvertenza che entro 15 gg. dal ritiro del presente Permesso di Costruire in Sanatoria, dovrà essere presentata regolare SCA, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.P.R. 380/01, pena sanzione ai sensi del vigente R.E. approvato con Delibera del C.C. n° 47 del 16-07-2024.-

L'inosservanza del progetto approvato e delle relative varianti comporta l'applicazione delle sanzioni di cui alla vigente legislazione in materia urbanistica.

La Minutante: Magro Maria

Dalla Residenza Municipale li, 26/08/2025

PER IL TITOLARE E.Q. SETTORE VIII

F.to Ing. Andrea Pisani

DICHIARAZIONE DI ACCETTAZIONE

Il sottoscritto

quale delegato dai Sigg.ri

quali comproprietari , giusta delega prot. n. 29185 del
20/08/2025 dichiara di accettare e di ricevere il presente permesso di costruire e di obbligarsi all'osservanza di tutte le
condizioni cui essa è subordinata.

Scicli, li 27/08/2025

.....

COMUNE DI SCICLI

VISTO si dichiara vera ed autentica la firma del Sig.

quale delegato dai Sigg.ri

, quali comproprietari , giusta

delega prot. n. 29185 del 20/08/2025 apposta in mia presenza previa esibizione di idoneo documento di identificazione.

Scicli, li 27/08/2025

F.to Sig.ra Magro Maria

Comune di Scicli

SETTORE VIII

Edilizia Privata e Sviluppo Economico

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La sottoscritta certifica che il presente

Atto è stato pubblicato

all'Albo Pretorio on-line di questo Comune

al Prot. n° _____ dal _____ al _____

Scicli li _____

Il Responsabile del Procedimento

Sig.ra Maria Magro