



# COMUNE DI SCICLI

(Libero Consorzio Comunale di Ragusa)

Settore 5 Tecnico

Settore 5 Tecnico

DETERMINAZIONE N. 1317 DEL 02/09/2025

**Oggetto: “Progetto per la sostituzione degli infissi esterni in legno del piano terra e primo del palazzo Comunale di Scicli”. CIG A00C26E3A0 – CUP E44J22001290006. Perizia di variante proposta ai sensi dell’art. 120 comma 1 lettera b). Approvazione**

## IL TITOLARE DI E.Q. SETTORE V TECNICO

nell’adozione del presente provvedimento, attesta di non trovarsi in nessuna ipotesi di conflitto di interessi nemmeno potenziale, né in situazioni che danno luogo ad obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento interno e di aver verificato che i soggetti intervenuti nella istruttoria che segue non incorrono in analoghe situazioni.

**PREMESSO** che la Legge 27/10/2029 n.160, all’art.1 comma 29 e seg. Stabilisce che, per ciascuno degli anni dal 2020 al 2024, siano assegnati ad ogni comune dei contributi per investimenti, destinati ad opere pubbliche in materia di:

- efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all’efficientamento dell’illuminazione pubblica, al risparmio energetico negli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all’installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
- sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l’adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l’abbattimento delle barriere architettoniche;

## CONSIDERATO che:

- per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, il Ministero degli Interni, con Decreto del Capo Dipartimento Affari Interi e Territoriali del 30 Gennaio 2020, ha attribuito ad ogni comune una quota stabilita per fascia di popolazione;
- il Comune di Scicli ha predisposto il progetto esecutivo denominato *Progetto per la sostituzione degli infissi esterni in legno del piano terra e primo del Palazzo Comunale di Scicli*;
- con deliberazione di consiglio comunale n.53 in data 24/11/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il documento unico di programmazione (DUP) ed il bilancio di previsione finanziario 2022/2024 redatto in termini di competenza e di cassa secondo schema di cui al D. Lgs. n.118/2011;
- i fondi inseriti nel Decreto del 11/11/2020 sono confluiti all’interno del PNRR alla missione 2, Componente 4, Investimento 2.2;

## VISTO che:

- il progetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche approvato con deliberazione di G.C. n.124 del 21/06/2023;
- è stata approvata la variazione di bilancio da parte della Giunta con delibera n. 164 del 08/09/2023;
- il progetto esecutivo è stato approvato con determina dirigenziale RG n. 1189 del 11/09/2023;

	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1)	<b>TOTALE LAVORI</b>			€	211.256,27
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso Diretti	3,00%			<u>6.337,69</u>
	Mano d'opera				<u>10.615,67</u>
A)	Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso			€	<b>194.302,91</b>
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso			€	6.337,69
	Mano d'opera				<u>10.615,67</u>
	Lavori al netto compresa sicurezza			€	<b>211.256,27</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
B 1	Imprevisti	5,0%		€	15.516,34
B 2	I.V.A sugli Imprevisti	10,0%		€	1.551,63
B 3	Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%		€	4.225,13
B 4	ANAC			€	225,00
B 5	I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%		€	21.125,63
B 6	Oneri conferimento in discarica			€	5.000,00
B 7	Iva su oneri conferimento in discarica	22,00%		€	1.100,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	<b>48.743,73</b>
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+ECONOMIE)</b>				<b><u>260.000,00</u></b>

**RICHIAMATA** la determina a contrarre R.G. n. 1189 del 11/09/2023 con la quale è stata indetta la procedura di gara, accertata la somma di €. 260.000,00 al Titolo 4, Tipologia 200, Cat 1, Cap. 159, Bilancio 2022-2024, Annualità 2023, esercizio provvisorio A 288/2023 e prenotata ai sensi dell'art. 58 del Regolamento di Contabilità, la somma complessiva di €. 260.000,00, iva ed altri oneri inclusi, alla Missione 17, programma 1, titolo 2, macro aggregato 2, capitolo 3, sul bilancio previsionale 2022-2024, annualità 2023, esercizio provvisorio Prem.Imp.1098/2023;

**PRESO ATTO CHE:**

- la procedura di gara per i lavori di cui all'oggetto, CIG A00C26E2A0, è stata espletata mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D. Lgs. n.36 del 2023 con l'invito di 20 (venti) operatori economici;
- l'importo totale dell'appalto ammonta a €. 211.256,27 importo complessivo a base di gara di cui: €. 10.615,67 costo della manodopera, €. 6.337,69 oneri della sicurezza, €. 194.302,91 importo a base d'asta soggetto e ribasso;

**VISTO che:**

- alla data del 13/08/2023 ore 18.00 hanno presentato offerta n.7 (sette) operatori economici che hanno formulato l'offerta economica "Valore Offerto" sull'importo a base di gara;
- il verbale di gara n.1 del 14/09/2023, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, con il quale veniva proposta l'aggiudicazione alla ditta NOVA QUADRI con sede legale a RAGUSA cap 97100 (RG) Zona industriale 3° fase, viale 15 n.2, partita IVA 01473720884;
- il verbale di gara n.2 del 15/09/2023, pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente, con il quale la Commissione di Gara, dopo aver riscontrato un errore nel calcolo della soglia di anomalia, ha

revocato la precedente proposta di aggiudicazione alla ditta Nova Quadri e proposto l'aggiudicazione alla ditta A.E.GI. SPADARO SRL con sede legale in Rosolini (RG), VIA CAPITANO SALEMI 3, partita IVA 01778730893, che ha offerto il valore ribassato di €. 167.261,77 (pari al 13,917% sull'importo soggetto a ribasso), oltre oneri della sicurezza e della manodopera, per un importo contrattuale di €. 184.215,13 oltre IVA, costituendo il nuovo quadro economico post gara:

	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1)	<b>TOTALE LAVORI</b>			€	211.256,27
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso Diretti	3,00%			<u>6.337,69</u>
	Mano d'opera				<u>10.615,67</u>
A)	Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso			€	<b>194.302,91</b>
	Ribasso d'asta	13,917%		€	<u>27.041,14</u>
	Restano				<u>167.261,77</u>
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso			€	6.337,69
	Mano d'opera				<u>10.615,67</u>
	Lavori al netto compresa sicurezza			€	<b>184.215,13</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
B 1	Imprevisti	5,0%		€	15.516,34
B 2	I.V.A sugli Imprevisti	10,0%		€	1.551,63
B 3	Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%		€	4.225,13
B 4	ANAC			€	225,00
B 5	I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%		€	18.421,51
B 6	Oneri conferimento in discarica			€	5.000,00
B 7	Iva su oneri conferimento in discarica	22,00%		€	1.100,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	<b>46.039,61</b>
	<b>ECONOMIE</b>				
	Economie da ribasso			€	24.337,03
	Economie per iva	10,00%		€	5.408,23
	<b>T O T A L E P R O G E T T O (A+B+ECONOMIE)</b>				<b><u>260.000,00</u></b>

**CONSIDERATO** che durante i lavori di ristrutturazione dei locali Comunali, sono emerse delle criticità che hanno condotto alla redazione di una prima perizia di variante per lavorazioni impreviste e imprevedibili, generando una differenza tra quadro economico Originario e in Perizia descritto nella seguente tabella:

RAFFRONTO QUADRO ECONOMICO I PERIZIA DI VARIANTE E ORIGINARIO		
Quadro economico I Perizia di Variante al netto del ribasso		211.738,99 €
Quadro economico contrattuale ORIGINARIO		184.215,13 €
Differenza Importo Quadri economici ribassato (14,94%)		<b>27.523,86 €</b>

per cui alla luce di quanto sopra esposto scaturisce il nuovo Quadro Economico della 1ª Perizia di Variante così come sotto riportato:

	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1)	<b>TOTALE LAVORI</b>			€	239.936,22
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso Diretti	3,00%			<u>7.198,09</u>
	Mano d'opera				<u>30.128,15</u>
A)	Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso			€	<b>202.609,98</b>
	Ribasso d'asta	13,9170%		€	28.197,23
	Restano				<u>174.412,75</u>
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso			€	7.198,09
	Mano d'opera				30.128,15
	Lavori al netto compresa sicurezza			€	<b>211.738,99</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
B 1	Imprevisti	5,0%		€	0,00
B 2	I.V.A sugli Imprevisti	10,0%		€	0,00
B 3	Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%		€	4.225,13
B 4	ANAC			€	225,00
B 5	I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%		€	21.173,90
B 6	Oneri conferimento in discarica			€	1.503,44
B 7	Iva su oneri conferimento in discarica	22,00%		€	330,76
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	<b>27.458,23</b>
	<b>ECONOMIE</b>				
	Economie da ribasso			€	15.394,56
	Economie per iva	10,00%		€	5.408,23
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+ECONOMIE)</b>				<b><u>260.000,00</u></b>

**CONSIDERATO CHE** ai sensi del D.L.gs. 36/2023 comma 1, lettera c) dell'art. 120:

- la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione all'atto della stipula della convenzione di regolamentazione dei rapporti tra Comune di Scicli ed Impresa;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;
- l'importo della modifica (€ 27.523,86) è minore del 50 % del valore del contratto iniziale (€ 184.215,13) e risulta pari al 14,94 %;
- secondo il comma 3, lettera b), dell'art. 120, l'importo della modifica è al di sotto del 15% del valore iniziale del contratto, quindi *il contratto è modificabile senza la necessità di una nuova procedura*;
- secondo il comma 7 lettera b), dell'art. 120, *“non sono considerate sostanziali le modifiche al progetto o le modifiche contrattuali proposte dalla stazione appaltante ovvero dall'appaltatore con le*

quali, nel rispetto della funzionalità dell'opera: si realizzino soluzioni equivalenti o migliorative in termini economici, tecnici o di tempi di ultimazione dell'opera, ivi compresa la sopravvenuta possibilità di utilizzo di materiali, componenti o tecnologie non esistenti al momento della progettazione che possono determinare, senza incremento dei costi, significativi miglioramenti nella qualità dell'opera o di parte di essa, o riduzione dei tempi di ultimazione”.

**CONSIDERATO** che l'impresa esecutrice dell'intervento ha dato la propria disponibilità ad eseguire i detti lavori, con l'approvazione della perizia;

**VISTO** che ricorrono entrambe le condizioni imposte dal comma 1, lettera b) e c) dell'art. 120, del Codice, in quanto:

- per la perizia di variante, la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili per l'Amministrazione all'atto della stipula della convenzione di regolamentazione dei rapporti tra Comune di Scicli ed Impresa;
- la modifica non altera la natura generale del contratto;

**ATTESO** che la proposta della I perizia di variante e suppletiva, nel confermare i contenuti sostanziali dell'opera inizialmente progettata, ha riverberi sicuramente positivi ;

**RITENUTO** poter condividere la proposta della perizia di variante e suppletiva secondo i contenuti predisposti dalla D.L.;

**VISTO** l'art. 120 del D.Lgs del 31 Marzo 2023 n° 36;

**VISTO** il DURC in corso di validità;

**VISTA** la Deliberazione Consiliare n. 13 del 23/02/2024 con la quale è stato approvato il nuovo Regolamento di Contabilità dell'Ente;

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 108 del 20-12-2024 di Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2025-2027 (art. 170, comma 1, D.Lgs. n. 267/2000);

**VISTA** la Delibera di Consiglio Comunale n. 109 del 20-12-2024 di Approvazione dello Schema di bilancio di previsione finanziario 2025-2027;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 18/02/2025 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025-2027 (Art. 169 del D.Lgs. n. 267/2000);

**CONSIDERATA** l'urgenza e il cronoprogramma procedurale per l'attuazione dell'intervento;

**VISTO** l'art.107, comma 3 lett. d) del D. Lgs n. 267 del 18.08.2000, che attribuisce ai dirigenti la competenza di assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art.151 del medesimo D.Lgs 267/2000 ed al D.Lgs 118/201;

**VISTO** il punto 8 dell'allegato n. 2 "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" al DPCM 28/11/2011;

**VISTI** il d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii. Dlgs n. 209/2024, L.R. 12 luglio 2011 n. 12, L.R. 12 ottobre 2023 n. 11 "Recepimento del nuovo codice dei contratti pubblici", come in ultimo modificata dall'art. 122 della L.R. 31 gennaio 2024 n. 3;

**VISTO** il d. Lgs. n. 267/2000;

**VISTO** l'ordinamento amministrativo della Regione Siciliana;

**VISTO** lo statuto comunale;

**VISTO** l'OREL vigente;

#### **DETERMINA**

1. **DARE ATTO** che la I perizia di variante e assestamento del quadro economico, viene proposta dal direttore dei lavori ai sensi del comma 1 lettera b) dell'art. 120 del D.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii.;
2. **APPROVARE** la I perizia di variante e assestamento del quadro economico, predisposta dalla Direzione Lavori, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lettera b) del d.lgs n. 36/2023 e ss.mm.ii., corredata dai seguenti elaborati:
  - 1) Relazione
  - 2) Elenco nuovi prezzi;
  - 3) Computo metrico estimativo;
  - 4) Quadro comparativo;
  - 5) Bozza schema atto di sottomissione, con quadro economico così distinto:

	<b>LAVORI A MISURA</b>				
1)	<b>TOTALE LAVORI</b>			€	239.936,22
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso Diretti	3,00%			<u>7.198,09</u>

	Mano d'opera				<u>30.128,15</u>
A)	Totale lavori a base d'asta soggetto a ribasso			€	<b>202.609,98</b>
	Ribasso d'asta	13,9170%		€	28.197,23
	Restano				<u>174.412,75</u>
	Oneri piani sicurezza non soggetti a ribasso			€	7.198,09
	Mano d'opera				30.128,15
	Lavori al netto compresa sicurezza			€	<b>211.738,99</b>
B)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL' AMM.NE :</b>				
B 1	Imprevisti	5,0%		€	0,00
B 2	I.V.A sugli Imprevisti	10,0%		€	0,00
B 3	Compensi art.113_DLGS 50/2016	2,00%		€	4.225,13
B 4	ANAC			€	225,00
B 5	I.V.A sui lavori ed eventuali altre imposte :	10,00%		€	21.173,90
B 6	Oneri conferimento in discarica			€	1.503,44
B 7	Iva su oneri conferimento in discarica	22,00%		€	330,76
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			€	<b>27.458,23</b>
	<b>ECONOMIE</b>				
	Economie da ribasso			€	15.394,56
	Economie per iva	10,00%		€	5.408,23
	<b>TOTALE PROGETTO (A+B+ECONOMIE)</b>				<b><u>260.000,00</u></b>

### 3. DARE ATTO

- che le somme necessarie all'esecuzione della l perizia sono state impegnate per effetto della determina RG n. 1189 del 11/09/2023;
  - che il lotto CIG è A00C26E3A0 ;
  - dell'assenza di conflitto di interesse anche potenziale in merito all'adozione del presente provvedimento da parte del sottoscritto e del Responsabile del procedimento e di situazioni che possano dare luogo al obbligo di astensione ai sensi del D.P.R. 62/2013 e del codice di Comportamento interno;
  - che il presente provvedimento sarà pubblicato all'Albo pretorio on-line dell'Ente per 15 gg. consecutivi nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D. Lgs. n.33/2013;
4. **TRASMETTERE** il presente provvedimento al Servizio Segreteria per gli adempimenti di competenza;

**Avverso al presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al TAR di competenza entro 60 gg dalla sua pubblicazione o, in alternativa quest'ultimo, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro 120 gg.**

Il Responsabile del Settore  
PISANI ANDREA

*Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del DPR 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni. Il documento originale è conservato in formato elettronico negli archivi del Comune.*